

Wien

# Apartamento de dos habitaciones en una hermosa ubicación en el distrito 4.

*Número de propiedad: 2020344598*



**PRECIO DE COMPRA: 728.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 62 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2**

**Número de propiedad: 2020344598 - 1040 Wien**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 2020344598 - 1040 Wien

## De un vistazo

Número de propiedad	2020344598
Superficie habitable	ca. 62 m <sup>2</sup>
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2020

Precio de compra	728.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	provisionsfrei
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 2020344598 - 1040 Wien

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	10.05.2027	Demanda de energía final	34.42 kWh/m <sup>2</sup> a
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 2020344598 - 1040 Wien

## La propiedad



Número de propiedad: 2020344598 - 1040 Wien

## La propiedad



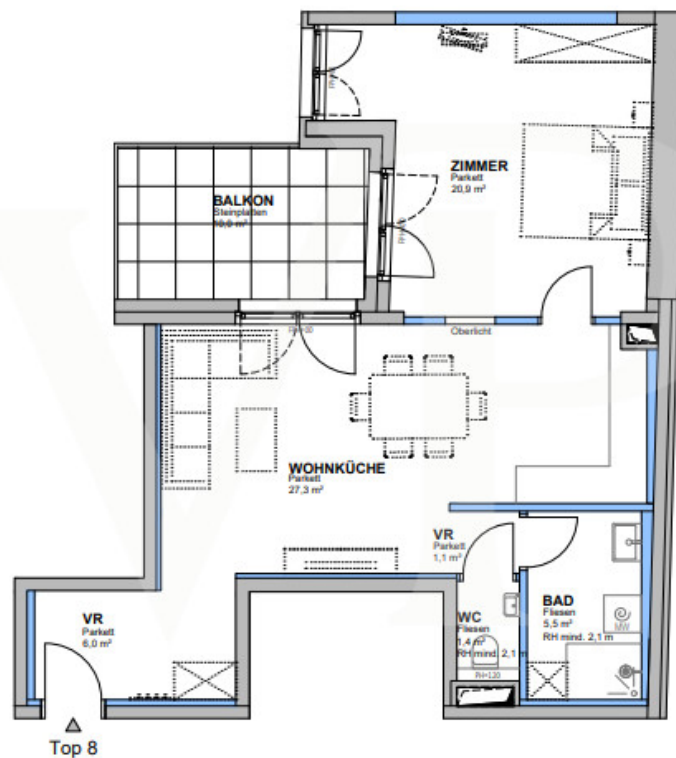
Número de propiedad: 2020344598 - 1040 Wien

## La propiedad



Número de propiedad: 2020344598 - 1040 Wien

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: 2020344598 - 1040 Wien**

## Una primera impresión

Este apartamento se encuentra en la primera planta y da a un tranquilo patio interior. Cuenta con un recibidor que da paso a una sala de estar diáfana con cocina, un amplio dormitorio, un baño con ducha y un aseo independiente. Esta nueva promoción consta de 34 apartamentos distribuidos en siete plantas. Los apartamentos, de dos a cuatro habitaciones, ofrecen superficies que van desde aproximadamente 46 m<sup>2</sup> hasta aproximadamente 110 m<sup>2</sup>. Numerosos ventanales de suelo a techo garantizan una gran luminosidad. Los balcones, terrazas y azoteas, con barandillas de cristal, invitan a relajarse y disfrutar del aire libre. Un ascensor facilita el acceso desde el garaje, con 13 plazas, a cada planta.

**Número de propiedad: 2020344598 - 1040 Wien**

## **Detalles de los servicios**

**Ihr neues Zuhause verfügt über einen hohen technischen Standard und eine besondere Ausstattung:**

- Videogegensprechanlage,
- raumweise steuerbare Außenrollos,
- Echtholzparkett in allen Wohn- und Schlafräumen sowie Gängen,
- moderne Auswahl an Fliesen und Armaturen für die Nassräume,
- 2,20 m hohe Innentüren und vieles mehr.

**Número de propiedad: 2020344598 - 1040 Wien**

## **Todo sobre la ubicación**

**Der vierte Bezirk Wiens gehört zu den beliebtesten und begehrtesten Wohngegenden der Stadt.**

**In unmittelbarer Umgebung des Projektes sind der Naschmarkt, die Secession, der Karlsplatz und die Wiener Innenstadt – alles bequem zu Fuß erreichbar.**

**Beste Infrastruktur und Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz:**

**Die Straßenbahnlinien 1 und 62 bringen Sie in wenigen Minuten ins Zentrum von Wien oder in die Außenbezirke.**

**Wenige Gehminuten entfernt befinden sich die U1-Station Taubstummengasse und eine Station der Autobuslinie 13A, die zum Hauptbahnhof führt.**

**Zudem fährt die Badner Bahn entlang der Wiedner Hauptstraße und bringt Sie komfortabel aus der Stadt hinaus in das südliche Wiener Umland mit Thermenregion und Heurigenorten.**

**Número de propiedad: 2020344598 - 1040 Wien**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Herten Immobilien GmbH**

---

**Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna**

**Tel.: +43 1 532 25 50**

**E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**