

Wien

# Ático de 3 habitaciones con amplia terraza en la azotea.

Número de propiedad: 2020344595



PRECIO DE COMPRA: 1.880.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 112 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

**Número de propiedad: 2020344595 - 1040 Wien**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 2020344595 - 1040 Wien

## De un vistazo

Número de propiedad	2020344595	Precio de compra	1.880.000 EUR
Superficie habitable	ca. 112 m <sup>2</sup>	Piso	Ático
Habitaciones	3	Comisión	provisionsfrei
Dormitorios	2	Estado de la propiedad	a estrenar
Baños	1	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	2020	Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: 2020344595 - 1040 Wien

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	10.05.2027	Demanda de energía final	34.42 kWh/m <sup>2</sup> a
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 2020344595 - 1040 Wien

## La propiedad



Número de propiedad: 2020344595 - 1040 Wien

## La propiedad



Número de propiedad: 2020344595 - 1040 Wien

## La propiedad



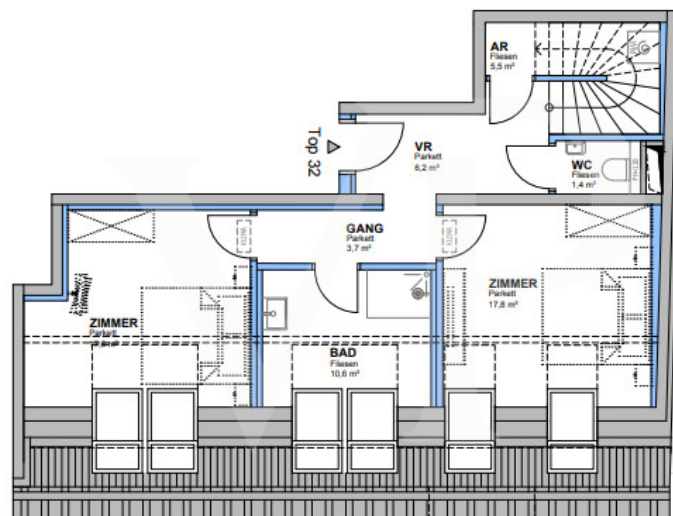
Número de propiedad: 2020344595 - 1040 Wien

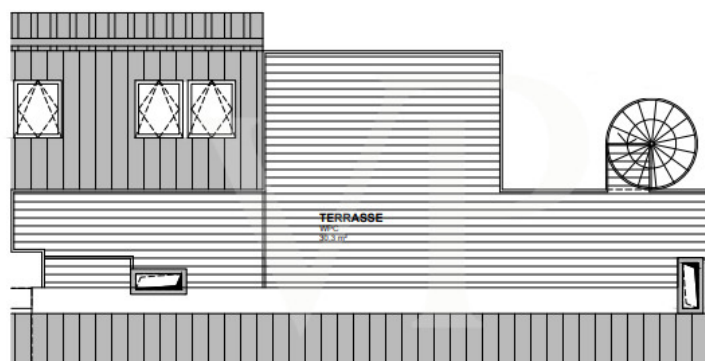
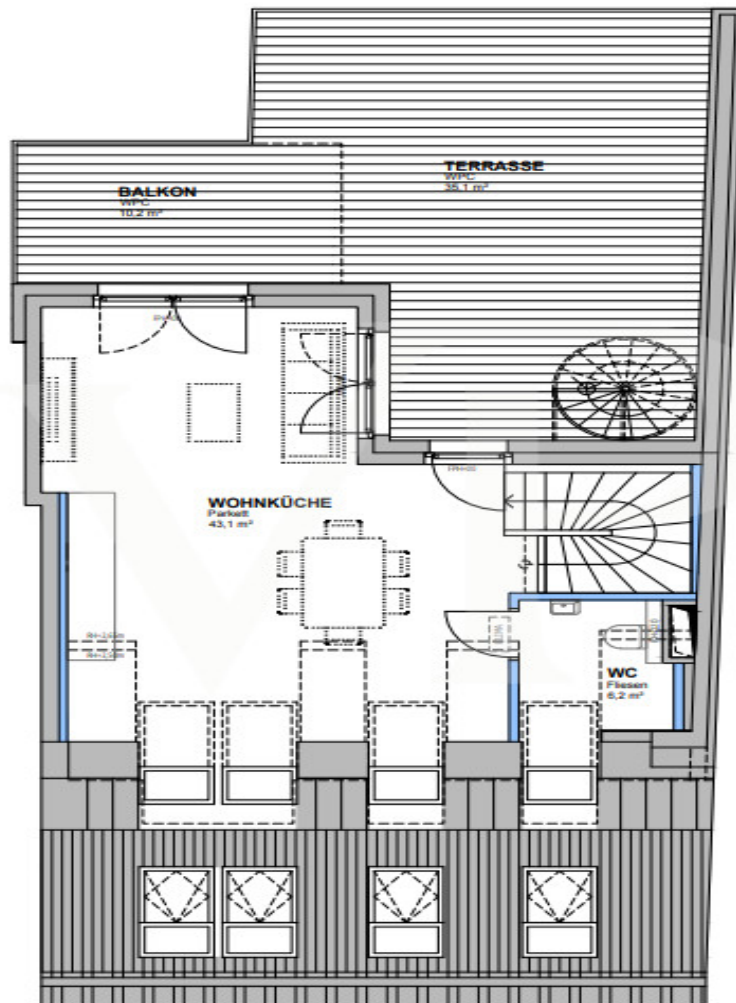
## La propiedad



Número de propiedad: 2020344595 - 1040 Wien

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: 2020344595 - 1040 Wien**

## Una primera impresión

Este ático de 3 habitaciones con impresionantes vistas a Viena ya está a la venta. Este ático es especialmente atractivo por su cuidada distribución y su terraza en la azotea con vistas panorámicas de 360 grados. La planta baja cuenta con dos dormitorios accesibles desde la planta principal, un trastero, un baño y un aseo. La planta superior ofrece una amplia sala de estar con cocina americana, otro aseo y una terraza con escalera de caracol que conduce a la gran terraza de la azotea. Esta nueva promoción consta de 34 apartamentos distribuidos en 7 plantas. Los apartamentos, de 2 a 4 habitaciones, tienen superficies que varían desde aproximadamente 46 m<sup>2</sup> hasta aproximadamente 110 m<sup>2</sup>. Numerosos ventanales de suelo a techo inundan los apartamentos de luz natural. Los balcones, terrazas y azoteas están cerrados con barandillas de cristal e invitan a relajarse y disfrutar del aire libre. Un práctico ascensor facilita el acceso desde el garaje con 13 plazas a cada planta.

**Número de propiedad: 2020344595 - 1040 Wien**

## **Detalles de los servicios**

**Ihr neues Zuhause verfügt über einen hohen technischen Standard und eine besondere Ausstattung:**

- Videogegensprechanlage,
- raumweise steuerbare Außenrollos,
- Echtholzparkett in allen Wohn- und Schlafräumen sowie Gängen,
- moderne Auswahl an Fliesen und Armaturen für die Nassräume,
- 2,20 m hohe Innentüren und vieles mehr.

**Número de propiedad: 2020344595 - 1040 Wien**

## **Todo sobre la ubicación**

**Der vierte Bezirk Wiens gehört zu den beliebtesten und begehrtesten Wohngegenden der Stadt.**

**In unmittelbarer Umgebung des Projektes sind der Naschmarkt, die Secession, der Karlsplatz und die Wiener Innenstadt – alles bequem zu Fuß erreichbar.**

**Beste Infrastruktur und Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz:**

**Die Straßenbahnlinien 1 und 62 bringen Sie in wenigen Minuten ins Zentrum von Wien oder in die Außenbezirke.**

**Wenige Gehminuten entfernt befinden sich die U1-Station Taubstummengasse und eine Station der Autobuslinie 13A, die zum Hauptbahnhof führt.**

**Zudem fährt die Badner Bahn entlang der Wiedner Hauptstraße und bringt Sie komfortabel aus der Stadt hinaus in das südliche Wiener Umland mit Thermenregion und Heurigenorten.**

**Número de propiedad: 2020344595 - 1040 Wien**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Herten Immobilien GmbH**

---

**Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna**

**Tel.: +43 1 532 25 50**

**E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**