Dorsten / Wulfen

Ehemalige Arztpraxis in bester Verkehrslage von Alt-Wulfen

Número de propiedad: 23212009

PRECIO DEL ALQUILER: 1.200 EUR • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: 23212009 - 46286 Dorsten / Wulfen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23212009 - 46286 Dorsten / Wulfen

De un vistazo

Número de propiedad	23212009
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5
Año de construcción	1962

Oficina/ despacho	Estudio
Espacio total	ca. 90 m²
Espacio utilizable	ca. 0 m²

Número de propiedad: 23212009 - 46286 Dorsten / Wulfen

Datos energéticos

Fuente de energía	GAS	Certificado energético	F
Certificado energético válido hasta	04.09.2029	Demanda de energía final	165.80 kWh/m²a

Número de propiedad: 23212009 - 46286 Dorsten / Wulfen

La propiedad

Número de propiedad: 23212009 - 46286 Dorsten / Wulfen

La propiedad

Número de propiedad: 23212009 - 46286 Dorsten / Wulfen

La propiedad

Número de propiedad: 23212009 - 46286 Dorsten / Wulfen

La propiedad

Número de propiedad: 23212009 - 46286 Dorsten / Wulfen

Una primera impresión

Die hier zur Vermietung stehende Gewerbe\Praxis\Bürofläche befindet sich im Dorstener Stadtteil Alt-Wulfen. Auf ca. 90 m² befand sich hier zuletzt eine Hausarztpraxis. Aufgeteilt ist die Fläche in einen Empfangsbereich mit Kunden-WC, Warteraum, Behandlungsräumen und einen Aufenthaltsraum. Die Aufteilung und Anordnung der einzelne Räume bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Ideal auch als Praxis für Ergotherapie, Physiotherapie, Sozialdienst, Steuerberater ect. Die Fläche ist mit einem Rollstuhl zu erreichen. Öffentliche Parkmöglichkeiten vor der Immobilie sind gegeben. Beim Einzug ist der Eigentümer der Immobilie bereit, weitere Investitionen je nach Bedarf und Rücksprache in Betracht zu ziehen. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Aus Gründen der Diskretion erhalten Sie weitere Angaben zu diesem Objekt sehr gerne auf Anfrage. Wir freuen uns auf ein persönliches Gespräch.

Número de propiedad: 23212009 - 46286 Dorsten / Wulfen

Detalles de los servicios

EINIGE DER TOP-HIGHLIGHTS
+ gepflegter Zustand
+ Kunden-WC
+ barrierefrei

Número de propiedad: 23212009 - 46286 Dorsten / Wulfen

Todo sobre la ubicación

In dieser bevorzugten, citynahen Wohnlage finden Sie fußläufig verschiedene Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken sowie Schulen und Kindergärten. Eine Anbindung an das Autobahnnetz ist durch die Nähe zu den BAB A43 sowie A31 gegeben.

Número de propiedad: 23212009 - 46286 Dorsten / Wulfen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.9.2029. Endenergiebedarf beträgt 165.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1962. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf-und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23212009 - 46286 Dorsten / Wulfen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Funda Sadin

Königswall 22 Recklinghausen
E-Mail: recklinghausen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com