

Jesewitz / Gotha

## Edificio de apartamentos en el hermoso Jesewitz

*Número de propiedad: VA748*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DE COMPRA: 880.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 708 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.314 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

## De un vistazo

Número de propiedad	VA748	Precio de compra	880.000 EUR
Superficie habitable	ca. 708 m <sup>2</sup>	Casa plurifamiliar y de rentabilidad	Casa plurifamiliar
Año de construcción	1970	Comisión	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Espacio total	ca. 708 m <sup>2</sup>
		Superficie alquilable	ca. 708 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

## La propiedad



Número de propiedad: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

## La propiedad



Número de propiedad: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

## La propiedad



Número de propiedad: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

## La propiedad





Número de propiedad: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

## Una primera impresión

Este edificio multifamiliar cuenta con dos entradas y consta de 12 apartamentos, cada uno con aproximadamente 59 m<sup>2</sup> de superficie habitable. Las unidades tienen la misma distribución. La propiedad abarca aproximadamente 2314 m<sup>2</sup> y el edificio ofrece aproximadamente 708 m<sup>2</sup> de superficie habitable alquilable. El ático es apto para reforma. Se realizaron amplias renovaciones en 1999 y 2023. El edificio se construyó en 1970. Además, hay 14 garajes disponibles en régimen de arrendamiento (propiedad de terceros).

Número de propiedad: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

## Detalles de los servicios

Objektart: Mehrfamilienhaus

Grundstück: 2.314,00 m<sup>2</sup>

Wohneinheiten: 12

Leereinheit: 1

Vermietbare Fläche: 708,00 m<sup>2</sup>

Sanierung: 1999 / teilw. 2023

Baujahr: ca. 1970

Dachgeschoß: ausbaufähig

Besonderheiten: 14 Garagen in Pacht  
(Fremdeigentum)

Número de propiedad: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

## Todo sobre la ubicación

Die Gemeinde Jesewitz / Gotha liegt in der Nähe von Leipzig und Eilenburg und verfügt über eine gute Verkehrsanbindung, mit direktem Zugang zum öffentlichen Nahverkehr.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2, 04103 Leipzig

Tel.: +49 341 - 58 32 88 0

E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)