

Leipzig

Edificio residencial y comercial vacío en la zona de reurbanización de Leipzig-Wahren

Número de propiedad: LO615



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 860.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 482 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 516 m²

Número de propiedad: LO615 - 04159 Leipzig

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: LO615 - 04159 Leipzig

De un vistazo

Número de propiedad	LO615	Precio de compra	860.000 EUR
Superficie habitable	ca. 482 m ²	Casa plurifamiliar y de rentabilidad	Inmueble para uso residencial y comercial
Año de construcción	1910	Comisión	Die Provision für den Käufer beträgt 7,14% (inkl. 19 % MwSt.) vom beurkundeten Kaufpreis.
		Espacio total	ca. 555 m ²
		Superficie alquilable	ca. 555 m ²

Número de propiedad: LO615 - 04159 Leipzig

La propiedad



Número de propiedad: LO615 - 04159 Leipzig

La propiedad



Número de propiedad: LO615 - 04159 Leipzig

La propiedad



Número de propiedad: LO615 - 04159 Leipzig

Una primera impresión

La propiedad consta de siete viviendas distribuidas en aproximadamente 482 m². El local comercial en la planta baja mide aproximadamente 73 m². La propiedad se encuentra actualmente vacía y necesita reformas. Si bien no está catalogado como monumento histórico en Leipzig, el edificio se encuentra en la zona de reurbanización de Georg-Schumann-Straße (período de financiación 2012-2022). Nota: Se ofrecen subvenciones y ayudas especiales en esta zona de reurbanización. Los detalles deben consultarse con las autoridades municipales correspondientes. No existen restricciones contractuales ni deducciones por depreciación especiales, como las que suelen encontrarse en las zonas de renovación urbana. La oferta es una operación de compraventa de acciones. Una empresa del proyecto se ofrece a la venta. Si se requiere, la propiedad también puede adquirirse como una operación de compraventa de activos con condiciones ajustadas.

Número de propiedad: LO615 - 04159 Leipzig

Detalles de los servicios

- Kernsanierungsbedürftige Immobilie im Aufwertungsgebiet der Stadt Leipzig
- 7 Wohneinheiten
- 1 Gewerbeinheit

Número de propiedad: LO615 - 04159 Leipzig

Todo sobre la ubicación

Der Stadtteil Wahren befindet sich im Nordwesten Leipzigs. Die Innenstadt ist mit den Straßenbahnlinien 11 und 10, sowie mit verschiedenen S-Bahnen zu erreichen.

Der Leipziger Hauptbahnhof ist ca. 7 km entfernt. Für Spaß und Erholung ist in Wahren reichlich gesorgt. So können sich die Bewohner am Auensee und an der Luppe entspannen oder sportlich betätigen und im Waldgebiet Burgaue Erholung genießen. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe.

In der Nähe befindlich: Grundschule, Realschule, Hauptschule, Gymnasium, Kindertagesstätte, Nahverkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeit

Número de propiedad: LO615 - 04159 Leipzig

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com