

Chemnitz

# Atractivo edificio residencial y comercial en Chemnitz

Número de propiedad: EZ936



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 2.240.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 920 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO:  
540 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: EZ936 - 09113 Chemnitz**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: EZ936 - 09113 Chemnitz

## De un vistazo

|                      |                        |                                      |   |
|----------------------|------------------------|--------------------------------------|---|
| Número de propiedad  | EZ936                  | Precio de compra                     | 2.240.000 EUR   |
| Superficie habitable | ca. 920 m <sup>2</sup> | Casa plurifamiliar y de rentabilidad | Casa plurifamiliar                                      |
| Tipo de techo        | Techo a dos aguas      | Comisión                             | Die Provision / Maklercourtage wird vom Käufer gezahlt. |
| Año de construcción  | 1900                   | Espacio total                        | ca. 1.180 m <sup>2</sup>                                |
|                      |                        | Estado de la propiedad               | para reformar   |
|                      |                        | Superficie alquilable                | ca. 1180 m <sup>2</sup>                                 |

Número de propiedad: EZ936 - 09113 Chemnitz

## Datos energéticos

Tipo de  
calefacción

Estufa

Certificado  
energético

Legally not required

Número de propiedad: EZ936 - 09113 Chemnitz

## La propiedad



Número de propiedad: EZ936 - 09113 Chemnitz

## La propiedad



**Número de propiedad: EZ936 - 09113 Chemnitz**

## Una primera impresión

El edificio esquinero se encuentra dentro de una zona de reurbanización designada oficialmente. La atractiva fachada de ladrillo, las ventanas y el tejado están catalogados como monumentos históricos. Los espacios residenciales y comerciales no están claramente separados. Tras una renovación integral, se podría construir una superficie total de aproximadamente 1545 m<sup>2</sup>. Esto permitiría la creación de 23 apartamentos con un total aproximado de 1255 m<sup>2</sup> y 4 locales comerciales con un total aproximado de 290 m<sup>2</sup>.

**Número de propiedad: EZ936 - 09113 Chemnitz**

## Detalles de los servicios

- Denkmalgeschützt
- Voll Unterkellert
- 15 Wohnungen
- 1 Gewerbeinheit

**Número de propiedad: EZ936 - 09113 Chemnitz**

## Todo sobre la ubicación

Chemnitz ist mit ca. 243.500 Einwohnern in Sachsen die drittgrößte Stadt. Die Stadt wird von zwei Autobahnen durchzogen, durch das nordwestliche Stadtgebiet führt die A4 (Erfurt-Dresden), welche am Kreuz Chemnitz auf die von Hof kommende A72 trifft. Ferner führen die Bundesstraßen 95, 107, 169, 173 und 174 durch das Stadtgebiet.

Das Objekt befindet sich in exponierter Ecklage im Kreuzungsbereich Müllerstraße/Mühlenstraße. Schlossteich sowie der Küchenwald befinden sich in fußläufiger Entfernung.

**Número de propiedad: EZ936 - 09113 Chemnitz**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2, 04103 Leipzig

Tel.: +49 341 - 58 32 88 0

E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)