

Chemnitz

# Edificio de apartamentos con tienda

Número de propiedad: **BD153**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DE COMPRA: 1.860.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 1.208 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 520 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: BD153 - 09113 Chemnitz**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: **BD153 - 09113 Chemnitz**

## De un vistazo

Número de propiedad	<b>BD153</b>
Superficie habitable	<b>ca. 1.208 m<sup>2</sup></b>
Tipo de techo	<b>Techo a dos aguas</b>
Año de construcción	<b>1891</b>

Precio de compra	<b>1.860.000 EUR</b>
Casa plurifamiliar y de rentabilidad	<b>Inmueble para uso residencial y comercial</b>
Comisión	<b>Die Provision / Maklercourtage wird vom Käufer gezahlt.</b>
Espacio total	<b>ca. 1.232 m<sup>2</sup></b>
Superficie alquilable	<b>ca. 1232 m<sup>2</sup></b>

Número de propiedad: **BD153 - 09113 Chemnitz**

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa
Información energética	En trámite

Número de propiedad: BD153 - 09113 Chemnitz

## La propiedad



**Número de propiedad: BD153 - 09113 Chemnitz**

## Una primera impresión

El edificio esquinero de cuatro plantas impresiona por su fachada de ladrillo, típica de su época, y cuenta con marcos decorativos de ventanas con elementos estructurales. El edificio cuenta con un sótano completo y alberga un área comercial en la planta baja, así como 21 viviendas. Se puede acceder al local comercial tanto por la escalera como por separado desde la calle.

**Número de propiedad: BD153 - 09113 Chemnitz**

## **Todo sobre la ubicación**

**Chemnitz ist mit ca. 243.500 Einwohnern in Sachsen die drittgrößte Stadt. Die Stadt wird von zwei Autobahnen durchzogen, durch das nordwestliche Stadtgebiet führt die A4 (Erfurt-Dresden), welche am Kreuz Chemnitz auf die von Hof kommende A72 trifft. Ferner führen die Bundesstraßen 95,107,169, 173 und 174 durch das Stadtgebiet.**

**Das Objekt befindet sich nördlich vom Stadtzentrum, an einer Nebenstraße. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung und verstärkt in Richtung Stadtzentrum. Der Schönherr-Park, der Schlossteich sowie der Küchenwald sind fußläufig erreichbar.**

**Número de propiedad: BD153 - 09113 Chemnitz**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Toni Göpel**

---

**Prager Straße 2, 04103 Leipzig**

**Tel.: +49 341 - 58 32 88 0**

**E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**