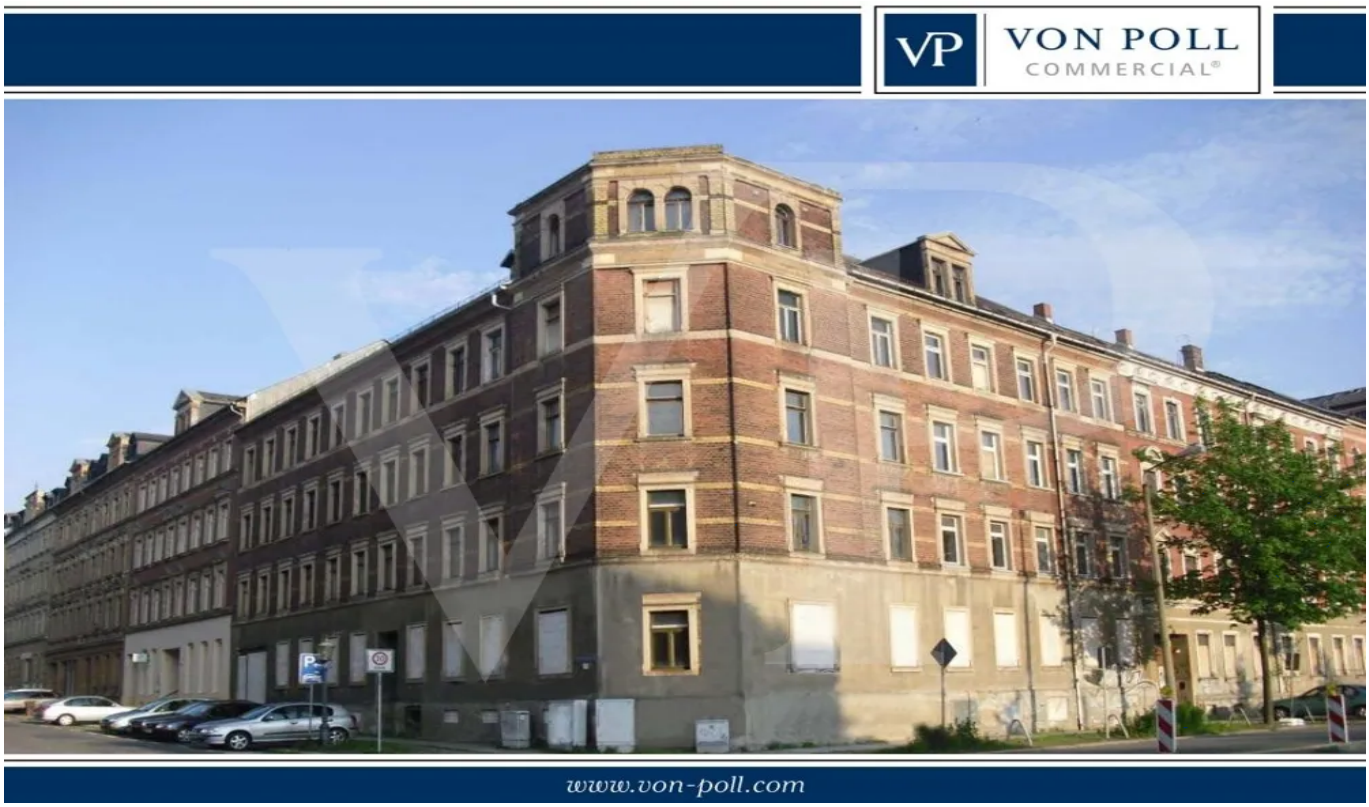
Chemnitz

Edificio de apartamentos con tienda

Número de propiedad: BD153



PRECIO DE COMPRA: 1.860.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 1208 m^2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 520 m^2

Número de propiedad: BD153 - 09113 Chemnitz

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: BD153 - 09113 Chemnitz

De un vistazo

Número de propiedad	BD153
Superficie habitable	ca. 1208 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Año de construcción	1891

Precio de compra	1.860.000 EUR
Casa plurifamiliar y de rentabilidad	Inmueble para uso residencial y comercial
Espacio total	ca. 1232 m²
Superficie alquilable	ca. 1232 m²

Número de propiedad: BD153 - 09113 Chemnitz

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa
Información energética	En trámite

Número de propiedad: BD153 - 09113 Chemnitz

La propiedad

Número de propiedad: BD153 - 09113 Chemnitz

Una primera impresión

El edificio esquinero de cuatro plantas impresiona por su fachada de ladrillo, típica de su época, y cuenta con marcos decorativos de ventanas con elementos estructurales. El edificio cuenta con un sótano completo y alberga un área comercial en la planta baja, así como 21 viviendas. Se puede acceder al local comercial tanto por la escalera como por separado desde la calle.

Número de propiedad: BD153 - 09113 Chemnitz

Todo sobre la ubicación

Chemnitz ist mit ca. 243.500 Einwohnern in Sachsen die drittgrößte Stadt. Die Stadt wird von zwei Autobahnen durchzogen, durch das nordwestliche Stadtgebiet führt die A4 (Erfurt-Dresden), welche am Kreuz Chemnitz auf die von Hof kommende A72 trifft. Ferner führen die Bundesstraßen 95,107,169, 173 und 174 durch das Stadtgebiet.

Das Objekt befindet sich nördlich vom Stadtzentrum, an einer Nebenstraße. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung und verstärkt in Richtung Stadtzentrum. Der Schönherr-Park, der Schlossteich sowie der Küchenwald sind fußläufig erreichbar.

Número de propiedad: BD153 - 09113 Chemnitz

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com