

Löwenberger Land-Grüneberg

# Espacio para eventos/plantación de árboles de Navidad en Grüneberg - Zollkrug

Número de propiedad: 25343205



PRECIO DE COMPRA: 45.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 28.378 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 25343205 - 16775 Löwenberger Land-Grüneberg

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

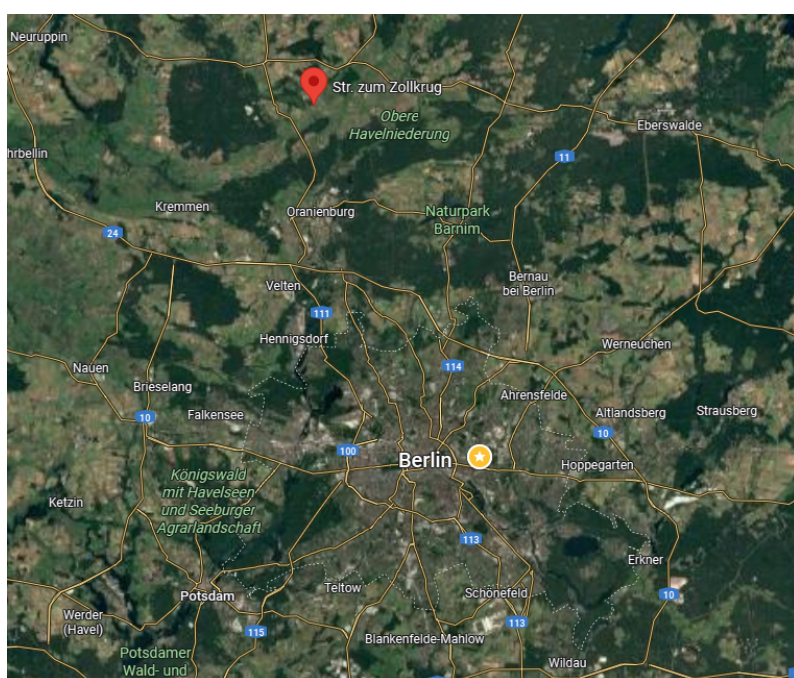
Número de propiedad: 25343205 - 16775 Löwenberger Land-Grüneberg

## De un vistazo

|                     |          |                       |                                                                    |
|---------------------|----------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Número de propiedad | 25343205 | Precio de compra      | 45.000 EUR                                                         |
|                     |          | Comisión              | Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises. |
|                     |          | Espacio total         | ca. 28.378 m <sup>2</sup>                                          |
|                     |          | Espacio utilizable    | ca. 28.378 m <sup>2</sup>                                          |
|                     |          | Superficie alquilable | ca. 28378 m <sup>2</sup>                                           |

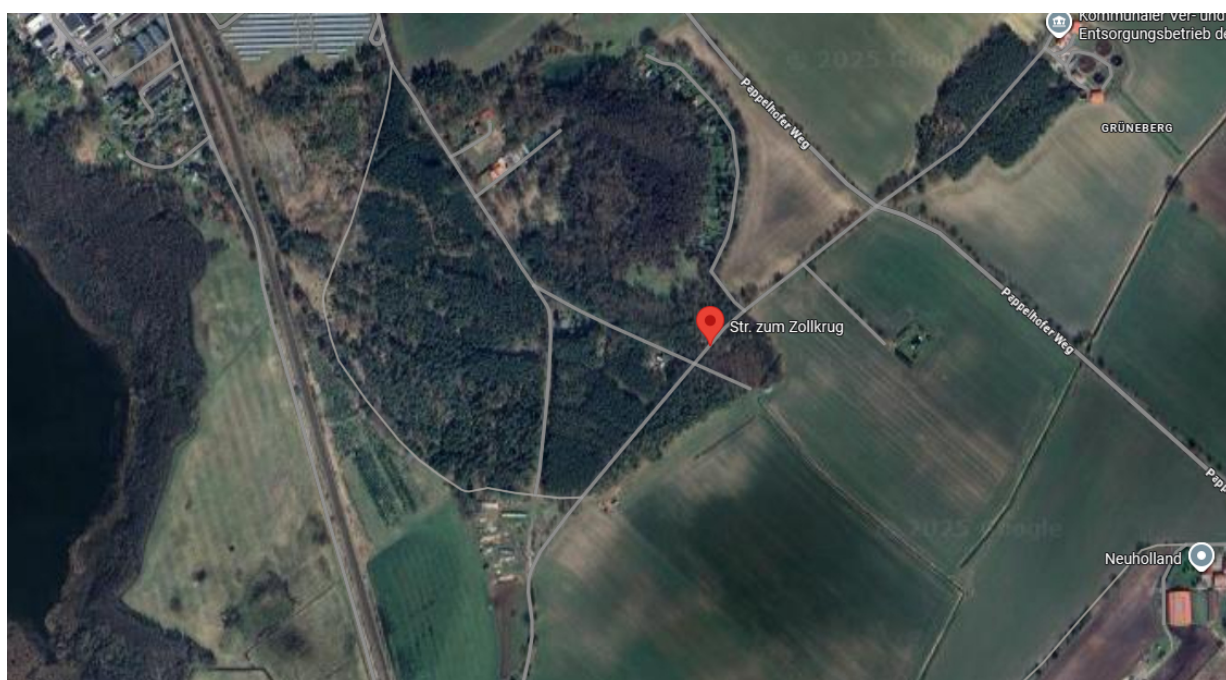
Número de propiedad: 25343205 - 16775 Löwenberger Land-Grüneberg

## La propiedad



Número de propiedad: 25343205 - 16775 Löwenberger Land-Grüneberg

## La propiedad



Número de propiedad: 25343205 - 16775 Löwenberger Land-Grüneberg

## Una primera impresión

Distrito catastral de Grüneberg, parcela 6 FS 618/2 (3705 m²): Plantación dedicada a árboles de Navidad con diversas especies: píceas de Noruega, pino silvestre, abeto de Nordmann, píceas azul, píceas serbias, abeto grande, abeto de Colorado, entre otras. La zona es completamente natural (sin productos químicos ni poda) y ha sido pastoreada por ovejas de Shropshire (con una cortadora de césped ecológica). Hay disponibles entre 300 y 400 árboles de Navidad comercializables. Cerca (a unos 100 m) hay un espacio abierto (parcela 1373, también en venta) con un amplio refugio, ideal para celebrar eventos navideños. Toda la zona es fácilmente accesible a través de un sendero forestal y está rodeada por una valla protectora.

Distrito catastral de Grüneberg, parcela 6 FS 1379 (24.673 m²): La zona consta de tres subáreas: 1. Al oeste, cerca de la vía férrea, se encuentra la zona de árboles de Navidad (aprox. 10.000 m²) con aproximadamente 3.000 árboles de Navidad comercializables, también vallada y a solo 200 m del área de eventos. 2. Pinar maduro (aprox. 100 años) sin sotobosque en una suave pendiente. 3. Pinar maduro y de mayor tamaño, vallado, en el dosel, con diversas especies de árboles caducifolios en el sotobosque. La zona adyacente al sur (FS 1381) también está a la venta. Allí, se pueden cosechar árboles de Navidad (de las mismas especies mencionadas) en aproximadamente 10.000 m².

Distrito de Grüneberg, parcela 6 FS 618/2 (3705 m²): Zona de árboles de Navidad con diversos árboles: píceas de Noruega, pino, abeto de Nordmann, píceas azul, píceas de Omorica, abeto costero, abeto de Colorado, etc. Las zonas son completamente naturales (sin productos químicos ni poda) y han sido pastoreadas por ovejas de Shropshire (cortadoras de césped ecológicas). Aproximadamente entre 300 y 400 árboles de Navidad comercializables. Cerca (a unos 100 m) hay un espacio abierto (parcela 1373, también en venta) con un amplio refugio y donde se pueden celebrar eventos navideños. Se accede fácilmente a todo a través de un sendero forestal y la zona está cercada con una valla para fauna.

Distrito de Grüneberg, parcela 6 FS 1379 (24.673 m²): La zona consta de tres subzonas: 1. Oeste, cerca de la vía férrea: zona de árboles de Navidad (superficie aprox. 10.000 m²), con unos 3.000 árboles de Navidad comercializables, también vallada y a tan solo 200 m del área de eventos. 2. Pinos viejos (de unos 100 años) sin refugio en una ligera pendiente. 3. Pinos viejos y resistentes, vallados, en la parte superior, con diversas especies de árboles caducifolios en el sotobosque. La zona que la limita al sur (FS 1381) también está a la venta. También se pueden talar árboles de Navidad (de las mismas especies mencionadas) en una superficie de aprox. 10.000 m².

Número de propiedad: 25343205 - 16775 Löwenberger Land-Grüneberg

## Detalles de los servicios

- Flurstück 618/2 der Flur 6 von Grüneberg, Landwirtschaftsfläche, 3.705 m<sup>2</sup>
- Flurstück 1379 der Flur 6 von Grüneberg, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, 24.673 m<sup>2</sup>
- Parcel 618/2 of parcel 6 of Grüneberg, agricultural land, 3,705 m<sup>2</sup>
- Parcel 1379 of parcel 6 of Grüneberg, agricultural land, forest land, 24,673 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 25343205 - 16775 Löwenberger Land-Grüneberg

## Todo sobre la ubicación

Grüneberg liegt am naturräumlichen Übergang von der Granseer Platte zur Zehdenick-Spandauer Havelniederung. Zum Ortsteil gehören die Wohnplätze Pappelhof, Sandberge, Weiße Villa und Zollkrug. Grüneberg grenzt im Nordosten an den Ortsteil Liebenberg, im Südosten an die Stadt Liebenwalde, im Süden an die Ortsteile Nassenheide und Neuendorf sowie im Westen an die Ortsteile Teschendorf und Neulöwenberg. Der Dreetzsee südwestlich der Ortslage gehört bereits zu Neulöwenberg. Der Haltepunkt Grüneberg liegt an der Berliner Nordbahn und wird durch die Linie RB 12 bedient.

Grüneberg is located at the natural transition from the Gransee Plateau to the Zehdenick-Spandau Havel lowlands. The district includes the residential areas of Pappelhof, Sandberge, Weiße Villa and Zollkrug. Grüneberg borders the district of Liebenberg to the northeast, the town of Liebenwalde to the southeast, the districts of Nassenheide and Neuendorf to the south, and the districts of Teschendorf and Neulöwenberg to the west. The Dreetzsee lake to the south-west of the town already belongs to Neulöwenberg. The Grüneberg stop is located on the Berlin Northern Railway and is served by the RB 12 line.

Número de propiedad: 25343205 - 16775 Löwenberger Land-Grüneberg

## Otros datos

### GELDWÄSCHEGESETZ

Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

### PROVISIONSHINWEIS

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines KAUFVERTRAGES oder MIETVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

### HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25343205 - 16775 Löwenberger Land-Grüneberg

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Kai Seidel

---

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin  
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00  
E-Mail: [commercial.berlin@von-poll.com](mailto:commercial.berlin@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)