

Berlin / Weißensee

# Attraktive Büro- oder Praxisetage in Berlin - Weißensee

*Número de propiedad: 26343123*



**PRECIO DEL ALQUILER: 3.750 EUR**

**Número de propiedad: 26343123 - 13088 Berlin / Weißensee**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26343123 - 13088 Berlin / Weißensee

## De un vistazo

Número de propiedad	26343123
Piso	3
Año de construcción	1988

Precio del alquiler	3.750 EUR
Costes adicionales	600 EUR
Oficina/ despacho	Casa destinada a oficinas
Comisión	2 Nettokaltmieten zzgl. Umsatzsteuer
Espacio total	ca. 300 m <sup>2</sup>
Estado de la propiedad	cuidado
Superficie comercial	ca. 300 m <sup>2</sup>
Superficie alquilable	ca. 300 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: 26343123 - 13088 Berlin / Weißensee

## Datos energéticos

Fuente de energía	<b>Gas natural ligero</b>	Certificado energético	<b>Certificado de consumo</b>
Certificado energético válido hasta	<b>05.08.2028</b>	Consumo de energía final	<b>150.60 kWh/m²a</b>
		Clase de eficiencia energética	<b>E</b>
		Año de construcción según el certificado energético	<b>2000</b>

Número de propiedad: 26343123 - 13088 Berlin / Weißensee

## La propiedad



Número de propiedad: 26343123 - 13088 Berlin / Weißensee

## La propiedad



Número de propiedad: 26343123 - 13088 Berlin / Weißensee

## La propiedad



**Número de propiedad: 26343123 - 13088 Berlin / Weißensee**

## Una primera impresión

Die angebotene Büroetage umfasst ca. 300 m<sup>2</sup> und ist sowohl über einen Aufzug als auch über das Treppenhaus bequem erreichbar. Sie befindet sich in einer ruhigen, dennoch verkehrsgünstig gelegenen Lage im beliebten Stadtteil Berlin-Weißensee.

Die Fläche eignet sich ideal für kleine bis mittelgroße Unternehmen, die Wert auf moderne Ausstattung, transparente Kostenstrukturen und eine angenehme Arbeitsumgebung legen.

Insgesamt stehen neun helle Büroräume zur Verfügung, ergänzt durch einen großzügigen Flurbereich, eine praktische Küchenzeile, einen Serverraum sowie zwei Sanitärbereiche.

The office floor on offer covers approx. 300 m<sup>2</sup> and is easily accessible via both a lift and the stairwell. It is located in a quiet yet convenient location in the popular Berlin-Weißensee district.

The space is ideal for small to medium-sized companies that value modern facilities, transparent cost structures and a pleasant working environment.

A total of nine bright offices are available, complemented by a spacious hallway area, a practical kitchenette, a server room and two sanitary areas.

**Número de propiedad: 26343123 - 13088 Berlin / Weißensee**

## **Detalles de los servicios**

- ca. 300 m<sup>2</sup> Gesamtfläche
- 9 helle Büroräume
- ein großzügiger Flurbereich
- praktische Küchenzeile
- separater Serverraum
- 2 moderne Waschräume
- Aufzug und Treppenhaus
- ruhige Lage mit sehr guter Verkehrsanbindung
- moderne und funktionale Ausstattung
- klare Kostenstrukturen
- flexibel nutzbare Raumaufteilung
- Approx. 300 m<sup>2</sup> total floor space
- 9 bright offices
- Spacious hallway area
- Practical kitchenette
- Separate server room
- 2 modern washrooms
- Lift and staircase
- Quiet location with excellent transport links
- Modern and functional furnishings
- Clear cost structures
- Flexible room layout

**Número de propiedad: 26343123 - 13088 Berlin / Weißensee**

## **Todo sobre la ubicación**

**Weißensee zeichnet sich durch einen ausgewogenen Mix aus urbanem Flair und ruhiger, naturnaher Wohnqualität aus. Hier finden sich sowohl historische Altbauten wie modernisierte Gründerzeitquartiere als auch neuere Wohnbauten.**

**Das Umfeld bietet gute Grüne Anbindungen, kleine Parks sowie zahlreiche Alleen und Straßen mit viel Baumbestand. Der Weißensee selbst mit dem Park und Strandbad ist in der Nähe und lädt zu Freizeit und Erholung ein.**

**Öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar. Straßenbahnlinien verbinden Weißensee mit zentralen Teilen Berlins; Buslinien ergänzen die Vernetzung vor Ort. Es besteht eine relativ kurze Fahrzeit ins Zentrum, insbesondere in den östlichen und zentralen Stadtbereichen.**

**Autofahrer profitieren von mehreren Hauptverkehrsachsen, die an Weißensee angeschlossen sind.**

**Número de propiedad: 26343123 - 13088 Berlin / Weißensee**

## Otros datos

### **GELDWÄSCHEGESETZ**

Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

### **PROVISIONSHINWEIS**

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines GEWERBEMIETVERTRAGES eine Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

### **HAFTUNG**

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número de propiedad: 26343123 - 13088 Berlin / Weißensee**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Kai Seidel**

---

**Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin**  
**Tel.: +49 30 - 49 95 04 00**  
**E-Mail: [commercial.berlin@von-poll.com](mailto:commercial.berlin@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**