

Berlin / Adlershof

Espacio de oficina moderno con un concepto de espacio flexible en Berlín-Adlershof

Número de propiedad: 25343200



PRECIO DEL ALQUILER: 3.657 EUR

Número de propiedad: 25343200 - 12489 Berlin / Adlershof

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25343200 - 12489 Berlin / Adlershof

De un vistazo

Número de propiedad	25343200	Precio del alquiler	3.657 EUR
Año de construcción	2018	Costes adicionales	859 EUR
		Oficina/ despacho	Casa destinada a oficinas
		Espacio total	ca. 208 m ²
		Estado de la propiedad	como nuevo
		Superficie comercial	ca. 208.99 m ²
		Superficie alquilable	ca. 208 m ²

Número de propiedad: 25343200 - 12489 Berlin / Adlershof

Datos energéticos

Fuente de energía	Calor ambiental	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	22.09.2031	Demanda de energía final	96.00 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	C
		Año de construcción según el certificado energético	2018

Número de propiedad: 25343200 - 12489 Berlin / Adlershof

La propiedad



Número de propiedad: 25343200 - 12489 Berlin / Adlershof

La propiedad



Número de propiedad: 25343200 - 12489 Berlin / Adlershof

La propiedad



Número de propiedad: 25343200 - 12489 Berlin / Adlershof

La propiedad



Número de propiedad: 25343200 - 12489 Berlin / Adlershof

La propiedad



Número de propiedad: 25343200 - 12489 Berlin / Adlershof

Una primera impresión

Se alquila una oficina amplia y luminosa con una superficie total de aproximadamente 209 m², dividida en tres salas. Ubicada en la segunda planta de un moderno edificio de oficinas de cuatro plantas, construido en 2019, se accede fácilmente mediante ascensor. La impresionante entrada impresiona por su calidad y da paso a un espacio de oficina tranquilo y versátil. Gracias a su distribución, las salas son ideales tanto para oficinas individuales y de equipo, como para espacios de trabajo creativos y áreas de proyecto. El espacio cuenta con salas luminosas y ventiladas, un moderno sistema de ventilación y aire acondicionado, y cableado de techo visto para líneas eléctricas y de datos, lo que permite configuraciones flexibles de espacio de trabajo.

Número de propiedad: 25343200 - 12489 Berlin / Adlershof

Detalles de los servicios

- Moderne lichtdurchflutete Räume
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten
- Flexible Mietlaufzeiten
- Barrierefreier Zugang über Personenaufzug
- Ruhige Lage mit sehr guter Anbindung
- Gemeinschaftsteeküche und Sanitäranlagen zur Mitbenutzung
- Zusätzliche Flächen von ca. 221,00 m² optional anmietbar
- Stellplätze können nach Bedarf separat angemietet werden
- Modern, light-filled rooms
- Flexible usage options
- Flexible lease terms
- Barrier-free access via passenger elevator
- Quiet location with excellent transport links
- Shared kitchenette and sanitary facilities
- Additional space of approx. 221.00 m² available for rent as an option
- Parking spaces can be rented separately as required

Número de propiedad: 25343200 - 12489 Berlin / Adlershof

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in der Franz-Ehrlich-Straße im Südosten Berlins, im Stadtteil Adlershof. DEM dynamischem Technologie- und Wissenschaftsstandort in Berlin! Die Lage zeichnet sich durch eine sehr gute Anbindung und eine angenehme Mischung aus Wohnen, Arbeiten und Nahversorgung aus.

Mehrere Bus- und Straßenbahnhaltestellen sind fußläufig erreichbar, ebenso der S-Bahnhof Adlershof, von dem man schnell in die Berliner Innenstadt gelangt. Mit dem Auto erreicht man den Kurfürstendamm in rund 20 Minuten, der Flughafen BER ist in etwa 10 Minuten erreichbar.

In der direkten Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie verschiedene Freizeit- und Erholungsangebote. Grünflächen und Parks im näheren Umfeld bieten einen guten Ausgleich zum städtischen Alltag.

The property is located on Franz-Ehrlich-Straße in southeast Berlin, in the Adlershof district. This is Berlin's dynamic technology and science hub. The location is characterized by excellent transport links and a pleasant mix of residential, commercial, and local amenities.

Several bus and tram stops are within walking distance, as is the Adlershof S-Bahn station, from which you can quickly reach Berlin's city center. Kurfürstendamm can be reached by car in around 20 minutes, and BER Airport is approximately 10 minutes away.

Shopping facilities, restaurants, cafés, and various leisure and recreational activities are located in the immediate vicinity. Green spaces and parks in the surrounding area offer a good balance to everyday city life.

Número de propiedad: 25343200 - 12489 Berlin / Adlershof

Otros datos

GELDWÄSCHEGESETZ

Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines GEWERBEMIETVERTRAGES eine Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25343200 - 12489 Berlin / Adlershof

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com