

Mühlenbeck

Espacio de oficinas en el parque industrial Am Hasensprung: instalaciones modernas y excelentes conexiones de transporte

Número de propiedad: 25343199



PRECIO DEL ALQUILER: 2.079 EUR

Número de propiedad: 25343199 - 16567 Mühlenbeck

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25343199 - 16567 Mühlenbeck

De un vistazo

Número de propiedad	25343199	Precio del alquiler	2.079 EUR
Piso	2	Costes adicionales	396 EUR
		Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
		Comisión	2 Nettokaltmieten zzgl. Umsatzsteuer
		Espacio total	ca. 162 m ²
		Superficie comercial	ca. 162.15 m ²
		Superficie alquilable	ca. 197 m ²

Número de propiedad: 25343199 - 16567 Mühlenbeck

La propiedad



Número de propiedad: 25343199 - 16567 Mühlenbeck

La propiedad



Número de propiedad: 25343199 - 16567 Mühlenbeck

La propiedad



Número de propiedad: 25343199 - 16567 Mühlenbeck

La propiedad



Número de propiedad: 25343199 - 16567 Mühlenbeck

Una primera impresión

Se alquilan modernos espacios de oficinas en el consolidado polígono industrial Am Hasensprung, en Mühlenbeck (Mühlenbecker Land, distrito de Oberhavel). Son ideales para oficinas de ingeniería o planificación. El edificio cuenta con ascensor, sistema de alarma y controles de seguridad nocturnos (Märker Wachdienst, dos veces por noche), lo que ofrece un alto nivel de comodidad y seguridad. Los inquilinos también se benefician de un gimnasio compartido y una excelente infraestructura digital: ya cuenta con conexiones de fibra óptica con velocidades de hasta 1000 Mbps. - Oficina derecha: $94 \text{ m}^2 \times 11 \text{ €/m}^2 = 1.034,00 \text{ €}$ - Oficina izquierda: $68,15 \text{ m}^2 \times 11 \text{ €/m}^2 = 749,65 \text{ €}$ - Zona compartida (cocina, baños de hombres y mujeres): $35,8 \text{ m}^2 \times 11 \text{ €/m}^2 = 393,80 \text{ €}$ (75 % de participación = 295,35 €) Alquiler total del espacio de oficina (excluyendo suministros, plazas de aparcamiento y gimnasio): 2.079,00 € Costes adicionales: - Suministros: 2 €/m² - Plazas de aparcamiento: 25 € cada una - Uso del gimnasio: Tarifa plana 250 €/mes Se alquila moderno espacio de oficina en el consolidado polígono industrial Am Hasensprung de Mühlenbeck (Mühlenbecker Land, distrito de Oberhavel). Estas instalaciones son ideales para oficinas de ingeniería o planificación. El edificio cuenta con ascensor, sistema de alarma y controles de seguridad nocturnos (Märker Wachdienst, dos veces por noche), lo que ofrece un alto nivel de comodidad y seguridad. Los inquilinos también se benefician de un gimnasio compartido y una excelente infraestructura digital: ya está disponible banda ancha de fibra óptica con velocidades de hasta 1000 Mbit/s. - Oficina a la derecha: $94 \text{ m}^2 \times 11 \text{ €/m}^2 = 1.034,00 \text{ €}$ - Oficina a la izquierda: $68,15 \text{ m}^2 \times 11 \text{ €/m}^2 = 749,65 \text{ €}$ - Zona común (cocina, aseos de hombres y mujeres): $35,8 \text{ m}^2 \times 11 \text{ €/m}^2 = 393,80 \text{ €}$ (participación del 75 % = 295,35 €) Alquiler total del espacio de oficina (excluyendo costes auxiliares, plazas de aparcamiento, sala de fitness): 2.079,00 € Adicional: - Costes auxiliares: 2 €/m² - Plazas de aparcamiento: 25 € cada una - Uso de la sala de fitness: Tarifa plana de 250 €/mes

Número de propiedad: 25343199 - 16567 Mühlenbeck

Detalles de los servicios

- Aufzug im Gebäude
- Alarmanlage
- Nächtlliche Sicherheitskontrolle (Märker Wachdienst, 2× pro Nacht)
- Glasfaser bis 1000 Mbit/s verfügbar
- Moderne Gemeinschaftsflächen (Küche, WC Damen & Herren)
- PKW-Stellplätze vor Ort verfügbar
- Fitnessraum zur Mitbenutzung (Pauschal)
- Lift in the building
- Alarm system
- Nightly security checks (Märker security service, twice per night)
- Fibre optic internet up to 1000 Mbit/s available
- Modern communal areas (kitchen, ladies' and gents' toilets)
- Parking spaces available on site
- Shared fitness room (flat rate)

Número de propiedad: 25343199 - 16567 Mühlenbeck

Todo sobre la ubicación

Ihr neues Büro liegt im etablierten Gewerbegebiet Am Hasensprung, umgeben von erfolgreichen regionalen Unternehmen und die unmittelbare Umgebung ist geprägt von homogenen gewerblichen Betrieben, während Naherholungsgebiete mit Wasser und Grünräumen die Freizeitqualität erhöhen.

Die L 305 ermöglicht zügige Anbindung an regionale Verkehrswege. Zudem ist der Bahnhof Mühlenbeck–Mönchmühle der Heidekrautbahn fußläufig erreichbar, wodurch Berlin und umliegende Orte bequem angebunden sind.

Das Gewerbegebiet wird langfristig durch eine geplante Erweiterung um ca. 2,1 ha weiterentwickelt, was auf attraktive Rahmenbedingungen für wirtschaftliches Wachstum hinweist.

Your new office is located in the established Am Hasensprung business park, surrounded by successful regional companies. The immediate vicinity is characterised by homogeneous commercial enterprises, while local recreation areas with water and green spaces enhance the quality of leisure time.

The L 305 provides quick access to regional transport routes. In addition, the Mühlenbeck–Mönchmühle station on the Heidekrautbahn railway line is within walking distance, providing convenient connections to Berlin and surrounding towns.

The commercial area will be further developed in the long term with a planned expansion of approximately 2.1 hectares, which points to attractive conditions for economic growth.

Número de propiedad: 25343199 - 16567 Mühlenbeck

Otros datos

GELDWÄSCHEGESETZ

Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines GEWERBEMIETVERTRAGES eine Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25343199 - 16567 Mühlenbeck

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com