

Berlin / Grunewald

Local comercial en Berlín-Grunewald: 118 m² en una zona tranquila

Número de propiedad: 25343189



PRECIO DE COMPRA: 399.450 EUR

Número de propiedad: 25343189 - 14193 Berlin / Grunewald

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25343189 - 14193 Berlin / Grunewald

De un vistazo

Número de propiedad	25343189	Precio de compra	399.450 EUR
		Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
		Comisión	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Espacio total	ca. 118 m²
		Superficie comercial	ca. 118 m²
		Superficie alquilable	ca. 118 m²

Número de propiedad: 25343189 - 14193 Berlin / Grunewald

La propiedad



Número de propiedad: 25343189 - 14193 Berlin / Grunewald

La propiedad



Número de propiedad: 25343189 - 14193 Berlin / Grunewald

La propiedad



Número de propiedad: 25343189 - 14193 Berlin / Grunewald

La propiedad



Número de propiedad: 25343189 - 14193 Berlin / Grunewald

La propiedad



Número de propiedad: 25343189 - 14193 Berlin / Grunewald

Una primera impresión

Esta elegante oficina se encuentra en un edificio residencial y comercial bien mantenido en el exclusivo distrito de Berlín-Grunewald. Con 118 m² de espacio en el sótano, ofrece tres luminosas oficinas, recientemente renovadas y con suelos modernos. Cada habitación cuenta con ducha y aseo propios, lo que proporciona mayor comodidad a los empleados. Las persianas exteriores ofrecen privacidad y protección solar, mientras que la eficiente calefacción central de gas garantiza un ambiente de trabajo confortable durante todo el año. Esta propiedad es ideal para empresas que valoran un ambiente de trabajo moderno y tranquilo. El equipamiento de alta calidad y la distribución bien diseñada de las salas ofrecen el entorno perfecto para diversas actividades comerciales en un entorno prestigioso.

Número de propiedad: 25343189 - 14193 Berlin / Grunewald

Detalles de los servicios

- Fläche: ca. 118 m²
- Räumlichkeiten: Drei Büroräume im Souterrain
- Sanierung: Frisch saniert, inkl. neuem Fußboden
- Sanitäreinrichtungen: Separate Dusche und WC
- Komfort: Außenjalousien für optimalen Sonnenschutz
- Heizung: Effiziente Gaszentralheizung
- Area: approx. 118 m²
- Premises: Three offices in the basement
- Refurbishment: Freshly refurbished, incl. new flooring
- Sanitary facilities: Separate shower and WC
- Comfort: External blinds for optimal sun protection
- Heating: Efficient gas central heating

Número de propiedad: 25343189 - 14193 Berlin / Grunewald

Todo sobre la ubicación

Die Büroimmobilie befindet sich im renommierten Berliner Ortsteil Grunewald, der für seine gehobene Wohnqualität und grünen Umgebungen bekannt ist. Die Lassenstraße verläuft von der Königsallee bis zur Hubertusallee und dem Joseph-Joachim-Platz. Die Umgebung zeichnet sich durch eine ruhige und exklusive Atmosphäre aus, die durch zahlreiche Villen und hochwertige Wohnhäuser geprägt ist.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Eine nahegelegene Busstation ermöglicht eine schnelle Verbindung zu den verschiedenen Teilen der Stadt. Zudem ist der Kurfürstendamm, eine der bekanntesten Einkaufsstraßen Berlins, in wenigen Minuten erreichbar.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus repräsentativem Umfeld, hervorragender Infrastruktur und der Ruhe eines gehobenen Wohnviertels, was sie besonders attraktiv für Büroansiedlungen macht.

The office property is located in the prestigious Grunewald district of Berlin, which is known for its upmarket residential quality and green surroundings. Lassenstrasse runs from Königsallee to Hubertusallee and Joseph-Joachim-Platz.

The surrounding area is characterised by a quiet and exclusive atmosphere with numerous villas and high-quality residential buildings.

The transport connections are excellent: A nearby bus station provides a quick connection to various parts of the city. Kurfürstendamm, one of Berlin's most famous shopping streets, is also just a few minutes away.

Overall, the location offers an ideal combination of prestigious surroundings, excellent infrastructure and the tranquillity of an upmarket residential area, making it particularly attractive for office developments.

Número de propiedad: 25343189 - 14193 Berlin / Grunewald

Otros datos

GELDWÄSCHEGESETZ

Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25343189 - 14193 Berlin / Grunewald

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com