Luckenwalde

Espacioso y moderno local de producción y oficinas en Luckenwalde

Número de propiedad: 25343178



PRECIO DE COMPRA: 1.890.000 EUR • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 6.604 m^2

Número de propiedad: 25343178 - 14943 Luckenwalde

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25343178 - 14943 Luckenwalde

De un vistazo

Número de propiedad	25343178
Año de construcción	1994

Precio de compra	1.890.000 EUR
Almacenes / centros de producción	Pabellón
Comisión	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Espacio total	ca. 3.047 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Superficie comercial	ca. 2497 m²
Superficie alquilable	ca. 3047 m²

Número de propiedad: 25343178 - 14943 Luckenwalde

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas natural ligero
Certificado energético válido hasta	08.05.2035

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	75.70 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	1994

Número de propiedad: 25343178 - 14943 Luckenwalde

La propiedad





Número de propiedad: 25343178 - 14943 Luckenwalde

La propiedad





Número de propiedad: 25343178 - 14943 Luckenwalde

La propiedad





Número de propiedad: 25343178 - 14943 Luckenwalde

La propiedad





Número de propiedad: 25343178 - 14943 Luckenwalde

La propiedad





Número de propiedad: 25343178 - 14943 Luckenwalde

La propiedad





Número de propiedad: 25343178 - 14943 Luckenwalde

La propiedad





Número de propiedad: 25343178 - 14943 Luckenwalde

La propiedad





Número de propiedad: 25343178 - 14943 Luckenwalde

La propiedad





Número de propiedad: 25343178 - 14943 Luckenwalde

La propiedad





Número de propiedad: 25343178 - 14943 Luckenwalde

La propiedad





Número de propiedad: 25343178 - 14943 Luckenwalde

La propiedad





Número de propiedad: 25343178 - 14943 Luckenwalde

La propiedad





Número de propiedad: 25343178 - 14943 Luckenwalde

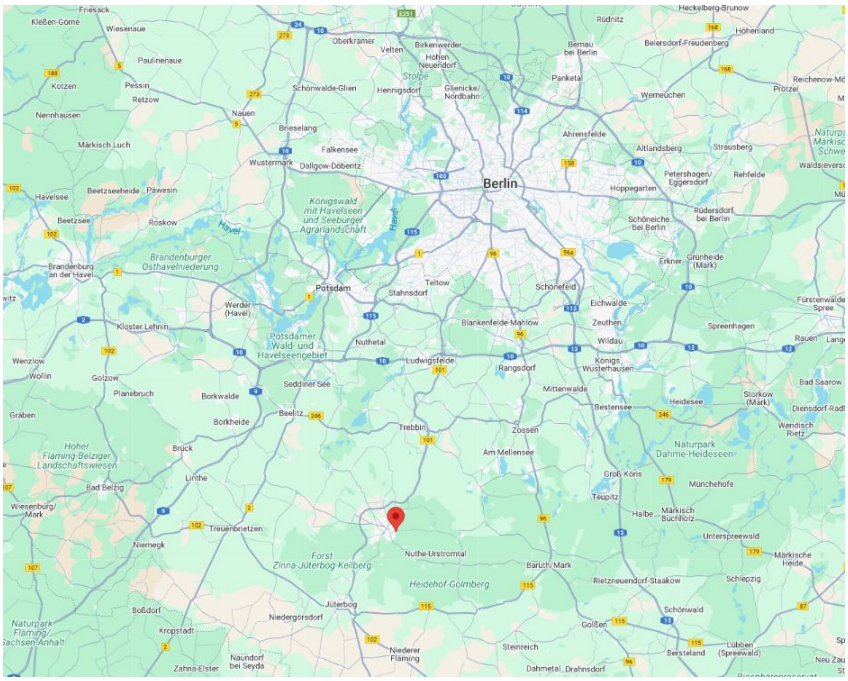
La propiedad





Número de propiedad: 25343178 - 14943 Luckenwalde

La propiedad



Número de propiedad: 25343178 - 14943 Luckenwalde

Una primera impresión

Se vende un versátil local comercial en una parcela de aproximadamente 6.604 m². La propiedad consta de una nave de producción construida en 1994 (aprox. 1.280 m²), una ampliación construida en 2001 (aprox. 1.217 m²) y un edificio de oficinas y personal de dos plantas, también construido en 1994 (aprox. 424 m²). Además, cuenta con cinco garajes prefabricados con una superficie total de aproximadamente 126 m². El edificio se construyó en 1994 y se amplió en 2001. Presenta una construcción sólida con cimientos de acero y hormigón, paredes exteriores aisladas, suelos industriales, modernas ventanas de doble acristalamiento y un sistema de calefacción central de gas con paneles radiantes en el techo. Los servicios incluyen electricidad (3 x 400 A), gas, agua/alcantarillado e internet. Ideal para empresas de fabricación, logística o profesionales. Excelente accesibilidad y generosa superficie ofrecen las condiciones óptimas para el desarrollo de su negocio. Se vende un versátil inmueble comercial en un terreno de aprox. 6.604 m². La propiedad consta de una nave de producción de 1994 (aprox. 1.280 m²), una nave de ampliación de 2001 (aprox. 1.217 m²) y un ala de oficinas y social de dos plantas, también de 1994 (aprox. 424 m²). Además, cuenta con cinco garajes prefabricados con una superficie total de aprox. 126 m². La propiedad fue construida en 1994 y ampliada en 2001. Presenta una sólida construcción con cimientos de acero y hormigón, paredes exteriores con aislamiento térmico, suelos industriales, acristalamiento aislante moderno y calefacción central de gas con radiadores de techo. El desarrollo incluye electricidad (3x 400 A), gas, agua/aguas residuales e internet. Ideal para empresas de fabricación, logística o comercio. ¡La buena accesibilidad y las amplias áreas ofrecen condiciones óptimas para el desarrollo de su negocio!

Número de propiedad: 25343178 - 14943 Luckenwalde

Detalles de los servicios

- Industrieböden, Gaszentralheizung, Deckenstrahler
- Strom (3x 400 A), Gas, Wasser, Abwasser, Internet
- Massive Bauweise (Stahlbetonfundamente, wärmegedämmte Außenwände, Isolierverglasung)
- Baujahr 1994, Erweiterung 2001
- Ideal für Produktion, Lager oder Handwerk mit Bürobedarf
- Industrial floors, gas central heating, ceiling spotlights
- Electricity (3x 400 A), gas, water, waste water, internet
- Solid construction (reinforced concrete foundations, thermally insulated exterior walls, double glazing)
- Built in 1994, extension in 2001
- Ideal for production, storage or trade with office requirements

Número de propiedad: 25343178 - 14943 Luckenwalde

Todo sobre la ubicación

Luckenwalde liegt rund 50 km südlich von Berlin und überzeugt durch seine exzellente Anbindung:

B101 in ca. 10 Minuten erreichbar

Direkte Zugverbindung nach Berlin

Leipzig, Dresden und Halle in ca. 2 Stunden erreichbar

Frankfurt (Oder) und Polen in ca. 1,5 Stunden Entfernung

Das Gewerbegebiet selbst ist Heimat für rund 20 Unternehmen verschiedenster Branchen – von Handel über Bau bis Holzverarbeitung – und bietet ein wirtschaftsfreundliches Umfeld.

Leben und Arbeiten in Luckenwalde

Neben der starken industriellen Ausprägung punktet Luckenwalde mit hoher Lebensqualität. Schulen, Kitas, Ärzte, ein Krankenhaus und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sorgen für ein attraktives Wohnumfeld für Mitarbeitende und deren Familien.

Luckenwalde is located around 50 km south of Berlin and boasts excellent transport links:

B101 can be reached in approx. 10 minutes

Direct train connection to Berlin

Leipzig, Dresden and Halle can be reached in approx. 2 hours

Frankfurt (Oder) and Poland approx. 1.5 hours away

The industrial estate itself is home to around 20 companies from a wide range of sectors - from trade and construction to wood processing - and offers a business-friendly environment.

In addition to its strong industrial character, Luckenwalde scores highly in terms of quality of life. Schools, daycare centres, doctors, a hospital and numerous shopping facilities ensure an attractive living environment for employees and their families.

Número de propiedad: 25343178 - 14943 Luckenwalde

Otros datos

GELDWÄSCHEGESETZ
Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS
Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25343178 - 14943 Luckenwalde

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com