

Plattenburg OT Kletzke

# Atractivo terreno edificable en el centro de Kletzke

Número de propiedad: 25343176



PRECIO DE COMPRA: 45.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.600 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 25343176 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25343176 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

## De un vistazo

Número de propiedad	25343176	Precio de compra	45.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Espacio total	ca. 3.600 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: 25343176 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

## La propiedad





Número de propiedad: 25343176 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

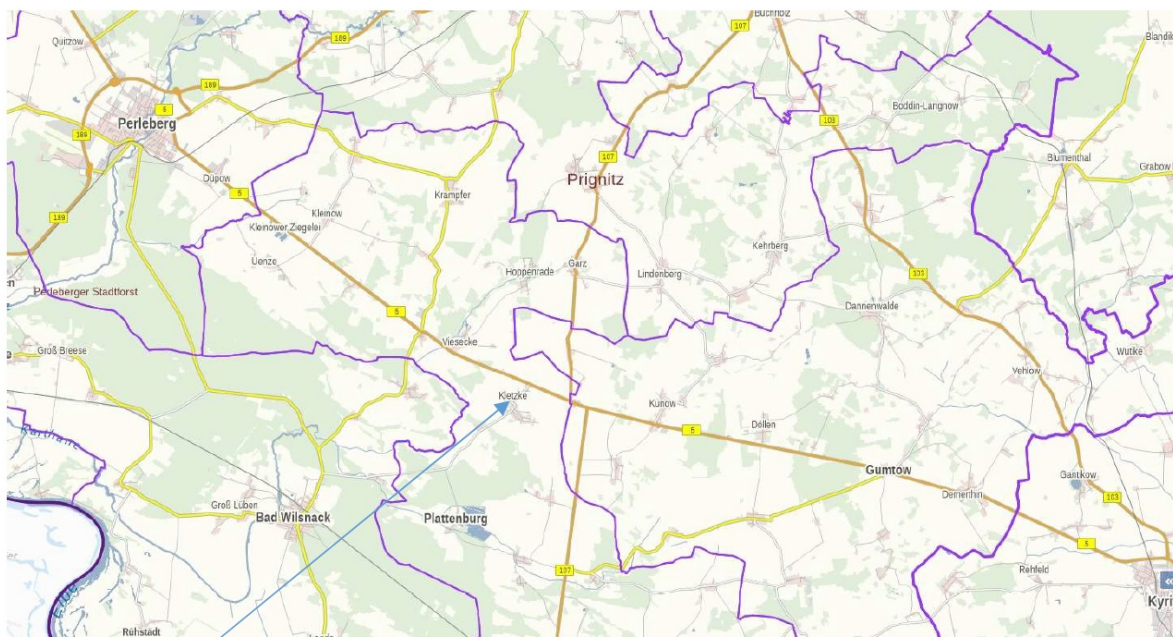
## La propiedad





Número de propiedad: 25343176 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

## La propiedad



Número de propiedad: 25343176 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

## Una primera impresión

Se vende un terreno (3600 m<sup>2</sup>) actualmente ocupado por un establo y otra pequeña edificación, ambos demolicables, lo que lo hace ideal para nueva construcción. La normativa de construcción se evaluará según el artículo 34 del Código Federal de Edificación de Alemania (BauGB). (Desarrollo en armonía con el entorno) El uso del suelo se designa MD (zona urbana) o M (zona de uso mixto). Debido a su proximidad a Perleberg y Wittenberge, con excelentes conexiones de transporte, es perfecto para quienes aprecian las ventajas de la vida urbana a la vez que disfrutan de la tranquilidad y la proximidad a la naturaleza. Una carnicería bien surtida, una pequeña cafetería y una gasolinera en la B5 se encuentran a poca distancia a pie. (Desarrollo basado en el barrio) Tipo de uso MD (zona urbana) o M (zona mixta) Debido a su proximidad a Perleberg y Wittenberge, con excelentes conexiones de transporte, es perfecto para quienes aprecian las ventajas de la vida urbana y desean disfrutar de la proximidad a la naturaleza y la tranquilidad. A poca distancia a pie hay una carnicería muy bien surtida, una pequeña cafetería y una gasolinera en la B5.

Número de propiedad: 25343176 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

## Detalles de los servicios

- Flurstück mit 3.600 m<sup>2</sup> bebaut mit Stallungen welche abgerissen werden kann
- Das Bauordnungsrecht ist nach 34 BauGB einzuschätzen. (Bebauung in Anlehnung an die Nachbarschaft) Nutzungsart MD (Dorfgebiet) oder M (Mischgebiet)
- Plot of land with 3,600 m<sup>2</sup> built on with stables which can be demolished
- The building regulations are to be assessed according to 34 BauGB. (Development based on the neighbourhood) Type of use MD (village area) or M (mixed area)



Número de propiedad: 25343176 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

## Todo sobre la ubicación

Kletzke ist ein Ortsteil der amtsfreien Gemeinde Plattenburg im Landkreis Prignitz in Brandenburg.

Der Ort liegt nordöstlich der Kernstadt Bad Wilsnack an der nördlich verlaufenden B 5. Durch den Ort verläuft die Kreisstraße K 7007, westlich fließt der Cederbach und östlich verläuft die B 107. Zu Kletzke gehört der südlich liegende Gemeindeteil Plattenburg. Nördlich von Kletzke liegt eine Flur mit der Bezeichnung Oll Dörper, eine Dorfstelle von Klein Welle, nordnordöstlich existiert der Flurname 4 Dörfer.

Das Grundstück liegt direkt im Dorfzentrum und inmitten der grünen und ruhigen Prignitz. Durch die Nähe zu Perleberg und Wittenberge mit hervorragender Verkehrsanbindung eignen sie sich perfekt für Menschen, welche die Vorzüge der Stadt schätzen und die Naturnähe und Ruhe genießen wollen.

Fußläufig erreichbar sind ein sehr gut sortierter Fleischer, ein kleines Café und eine Tankstelle an der B5.

Kletzke is a district of the municipality of Plattenburg in the district of Prignitz in Brandenburg.

The village is located to the north-east of the town centre of Bad Wilsnack on the B 5 to the north. The district road K 7007 runs through the village, the Cederbach flows to the west and the B 107 runs to the east. The southern district of Plattenburg belongs to Kletzke. To the north of Kletzke is a parcel of land called Oll Dörper, a part of the village of Klein Welle, and to the north-north-east is the parcel of land called 4 Dörfer.

The property is located directly in the centre of the village and in the middle of the green and quiet Prignitz.

Due to its proximity to Perleberg and Wittenberge with excellent transport links, it is perfect for people who appreciate the advantages of the town and want to enjoy the proximity to nature and tranquillity.

A well-stocked butcher, a small café and a petrol station on the B5 are all within walking distance.

Número de propiedad: 25343176 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

## Otros datos

### GELDWÄSCHEGESETZ

Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

### PROVISIONSHINWEIS

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

### HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25343176 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Kai Seidel

---

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin  
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00  
E-Mail: [commercial.berlin@von-poll.com](mailto:commercial.berlin@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)