Kleinmachnow

Atractivo espacio comercial en el Business Europarc Dreilinden, una ubicación privilegiada cerca de Berlín

Número de propiedad: 25343168



PRECIO DEL ALQUILER: 10.161 EUR

Número de propiedad: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

De un vistazo

Número de propiedad	25343168

Precio del alquiler	10.161 EUR
Comisión	3 Nettokaltmieten zzgl. Umsatzsteuer
Espacio total	ca. 935 m²
Superficie comercial	ca. 935 m²
Superficie alquilable	ca. 935 m²

Número de propiedad: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

La propiedad





Número de propiedad: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

La propiedad





Número de propiedad: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

La propiedad





Número de propiedad: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

La propiedad





Número de propiedad: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

La propiedad





Número de propiedad: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

La propiedad





Número de propiedad: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

La propiedad





Número de propiedad: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

La propiedad

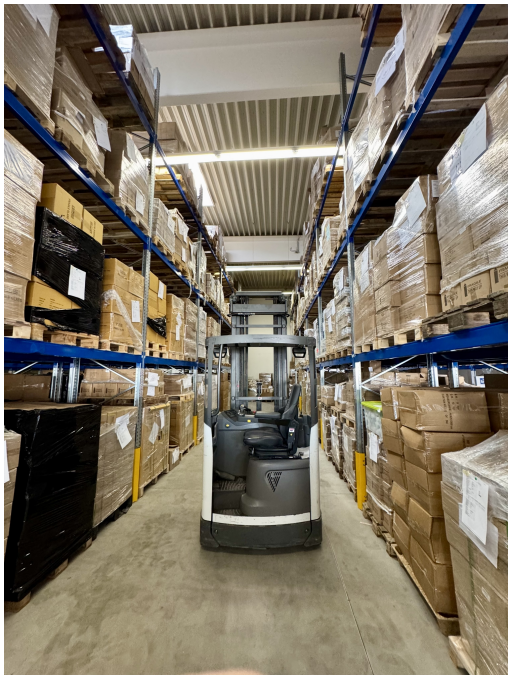




Número de propiedad: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

La propiedad

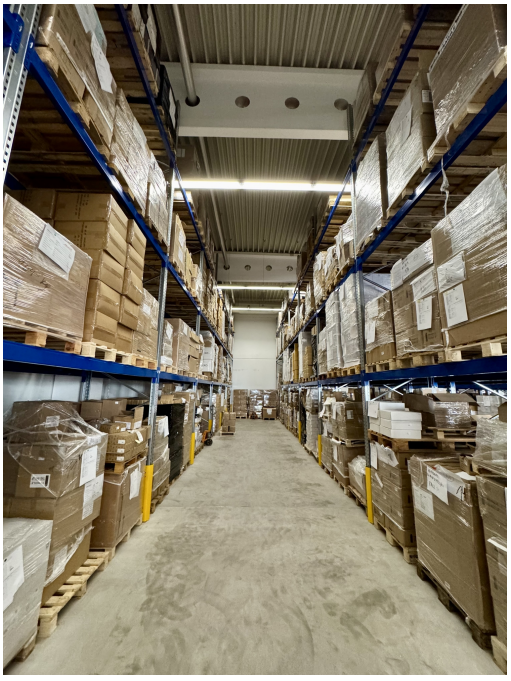




Número de propiedad: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

La propiedad





Número de propiedad: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

La propiedad





Número de propiedad: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

La propiedad

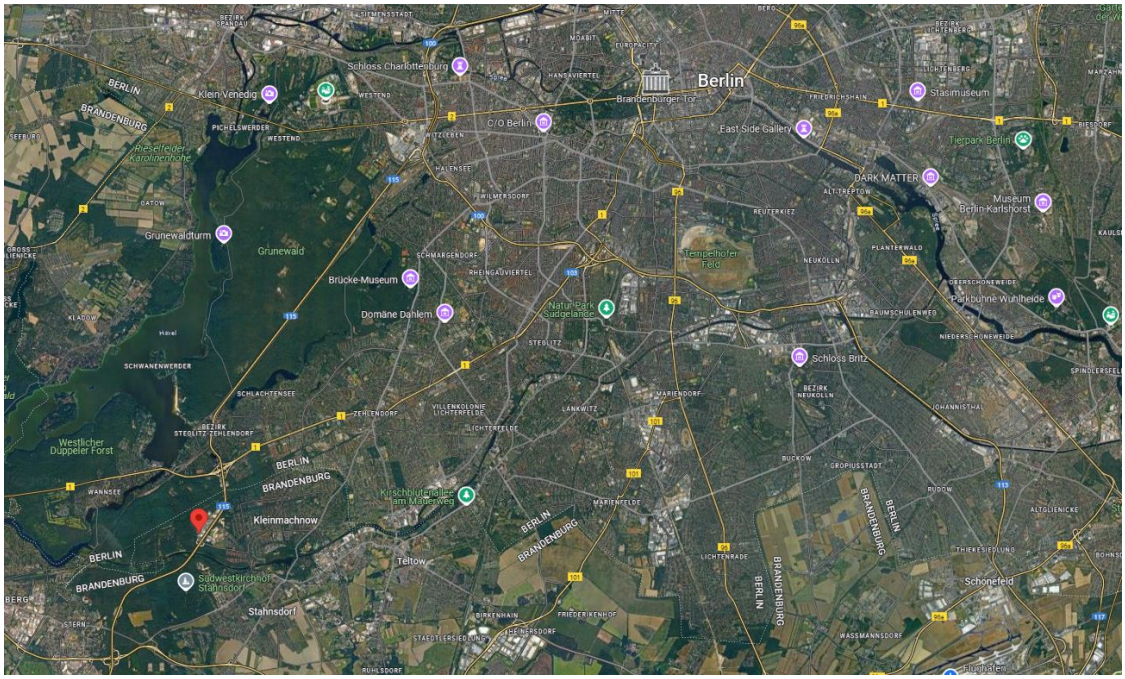




Número de propiedad: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

La propiedad





Número de propiedad: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

Una primera impresión

Se alquila un moderno local comercial en el popular parque empresarial Europarc Dreilinden, en Kleinmachnow. La ubicación se caracteriza por una dinámica estructura económica y una excelente infraestructura. Numerosas empresas de renombre internacional tienen su sede aquí, lo que la hace especialmente atractiva. Planta baja: Almacén y trastero de aprox. 609 m². Primera planta: Moderno espacio de oficinas con áreas auxiliares (pasillo, escalera, sanitarios) de aprox. 326 m². También hay tres plazas de aparcamiento disponibles. Se requiere un pago por las reformas recientes. Existe una compensación por las reformas recientes.

Número de propiedad: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

Detalles de los servicios

Highlights des Objekts:
? Exklusive Lage in einem etablierten Businesspark
? Hervorragende Autobahnanbindung für schnelle Erreichbarkeit
? Flexible Nutzungsmöglichkeiten für Lager, Produktion oder Bürobetrieb
? Internationale Unternehmensumgebung mit starken Netzwerkmöglichkeiten
Interessiert? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!
Highlights of the property:
? Exclusive location in an established business park
? Excellent motorway connection for quick accessibility
? Flexible utilisation options for warehouse, production or office operations
? International corporate environment with strong networking opportunities
Interested? Contact us for more information or to arrange a viewing!

Número de propiedad: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

Todo sobre la ubicación

Das Objekt verfügt über eine perfekte Anbindung an die Autobahnen Richtung Berlin, Magdeburg, Leipzig und Hamburg, sodass eine grenzenlose geschäftliche Mobilität gewährleistet ist.

Öffentliche Verkehrsmittel:
Ein Bus fährt alle 20 Minuten vom S-Bahnhof Wannsee zum Europarc Dreilinden (07:00 – 20:00 Uhr) und alle 45 Minuten in den Nachtstunden (20:00 – 05:00 Uhr).
Bushaltestelle:
In 2-3 Minuten fußläufig erreichbar.
Zukünftige Entwicklung:
Eine S-Bahn-Station ist in Planung, wodurch die Standortqualität weiter steigt.

The property has perfect connections to the motorways to Berlin, Magdeburg, Leipzig and Hamburg, ensuring unlimited business mobility.

Public transport:
A bus runs every 20 minutes from Wannsee S-Bahn station to Europarc Dreilinden (07:00 - 20:00) and every 45 minutes at night (20:00 - 05:00).
Bus stop:
Within 2-3 minutes walking distance.
Future development:
An S-Bahn station is being planned, which will further increase the quality of the location.

Número de propiedad: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

Otros datos

GELDWÄSCHEGESETZ
Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS
Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines GEWERBEMIETVERTRAGES eine Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com