

Berlin

Atractivo espacio de oficina en una ubicación céntrica en Berlín-Tiergarten

Número de propiedad: 25343155



PRECIO DEL ALQUILER: 11.664 EUR

Número de propiedad: 25343155 - 10785 Berlin

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25343155 - 10785 Berlin

De un vistazo

Número de propiedad	25343155	Precio del alquiler	11.664 EUR
Año de construcción	1960	Costes adicionales	2.268 EUR
		Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
		Comisión	Provisionsfrei für Mietende
		Espacio total	ca. 648 m²
		Estado de la propiedad	como nuevo
		Superficie comercial	ca. 648 m²
		Superficie alquilable	ca. 648 m²

Número de propiedad: 25343155 - 10785 Berlin

Datos energéticos

Fuente de energía	Tele	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	09.09.2024	Clase de eficiencia energética	C
		Año de construcción según el certificado energético	1960

Número de propiedad: 25343155 - 10785 Berlin

La propiedad



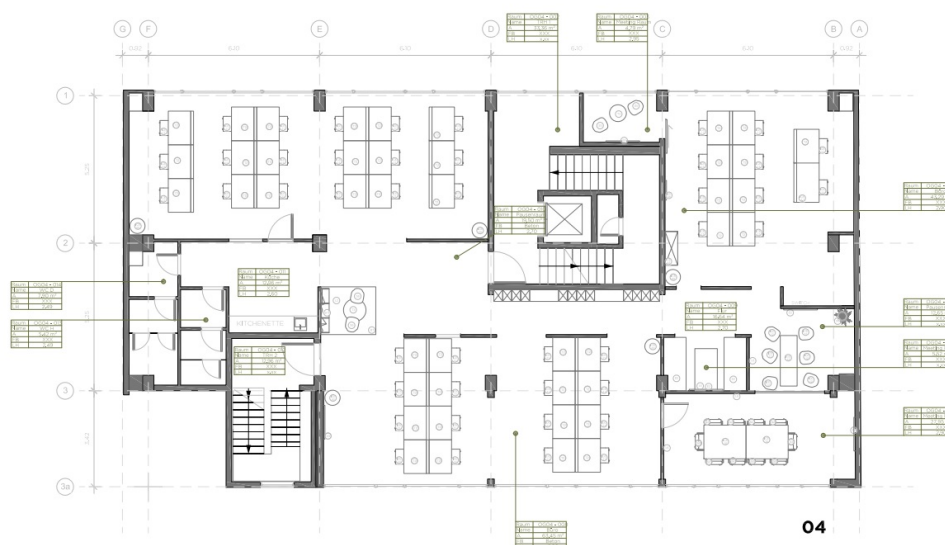
Número de propiedad: 25343155 - 10785 Berlin

La propiedad



Número de propiedad: 25343155 - 10785 Berlin

La propiedad



04



Número de propiedad: 25343155 - 10785 Berlin

La propiedad



Número de propiedad: 25343155 - 10785 Berlin

Una primera impresión

Se alquilan oficinas con una superficie útil total de aproximadamente 324 m², divididas en tres despachos diáfanos, una sala de conferencias, dos baños, un comedor y una cocina americana. Se accede a la planta de oficinas mediante un ascensor desde la impresionante entrada con recepción. Ubicadas en las plantas 4.^a y 5.^a de un edificio de oficinas de seis plantas, las oficinas son totalmente accesibles. El amplio espacio ofrece distribuciones versátiles y flexibles, proporcionando un entorno de trabajo tranquilo en una ubicación céntrica. El edificio, construido originalmente en la década de 1960, fue objeto de una profunda renovación en 2002/2003. Ofrece opciones de diseño modernas, flexibles y de alta calidad. Las oficinas se pueden amueblar con mobiliario de alta gama, incluyendo escritorios regulables en altura y sillas ergonómicas para aproximadamente 45 puestos de trabajo. El edificio cuenta con un sótano completo y un aparcamiento subterráneo, fácilmente accesibles mediante ascensor y escalera. Se alquilan 324,00 m² distribuidos en 3 oficinas diáfanos, una sala de conferencias, 2 aseos, un comedor y una cocina americana. La prestigiosa entrada con recepción da acceso a la planta de oficinas mediante el ascensor. La oficina está ubicada en la 4.^a y 5.^a planta de un complejo de seis plantas y está adaptada para personas con movilidad reducida. Este espacioso espacio es versátil y puede utilizarse individualmente, ofreciendo un ambiente de trabajo tranquilo en una ubicación céntrica. El edificio data de la década de 1960 y fue completamente reformado en 2002/2003. Ofrece opciones de diseño modernas y flexibles de alta calidad. La oficina puede equiparse con mobiliario de alta calidad, incluyendo escritorios regulables en altura y sillas ergonómicas para aproximadamente 45 puestos de trabajo. El edificio cuenta con un sótano completo y un aparcamiento subterráneo, fácilmente accesible mediante ascensor y escaleras.

Número de propiedad: 25343155 - 10785 Berlin

Detalles de los servicios

- Möbliertes Büro für ca. 45 Arbeitsplätze
- Kühldecke (von jedem Büro aus individuell steuerbar)
- Flatscreens im Besprechungsraum
- Außenliegender Sonnenschutz (Rollos)
- Sonnenschutzfolie auf den Fenstern (Südseite)
- Empfangsservice (09:00-17:00 Uhr in dt./engl. Sprache besetzt)
- Security-Service (06:00-9:00 Uhr und 17:00-21:00 Uhr)
- Reinigungsdienst kann gegen Aufpreis genutzt werden
- Eigenes Transponder Schließsystem
- Gemeinschafts- Dachgeschoss und Dachterasse
- Komplett ausgestattete Teeküchen
- Aufzug
- PKW-Stellplätze können zusätzlich angemietet werden
- Furnished office for approx. 45 workstations
- Chilled ceiling (individually controllable from each office)
- Flatscreens in the meeting room
- External sun protection (roller blinds)
- Sun protection film on the windows (south-facing)
- Reception service (manned 09:00-17:00 in German/English)
- Security service (06:00-9:00 and 17:00-21:00)
- Cleaning service can be used for an extra charge
- Own transponder locking system
- Shared top floor and roof terrace
- Fully equipped kitchenettes
- Lift
- Car parking spaces can be rented additionally

Número de propiedad: 25343155 - 10785 Berlin

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in der Lützowstraße im Herzen von Berlin, genauer gesagt im Stadtteil Tiergarten im Bezirk Mitte. Die Straße ist bekannt für ihre zentrale Lage und ihre eleganten Altbauten und liegt in unmittelbarer Nähe zum Potsdamer Platz, einem der wichtigsten Verkehrsknotenpunkte der Stadt.

Hier finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturelle Einrichtungen. Ebenso ist der Park am Gleisdreieck nur wenige Schritte entfernt und bietet eine grüne Oase mitten in der Stadt.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, die U-Bahn-Stationen "Kurfürstenstraße" und "Gleisdreieck" sind nur wenige Gehminuten entfernt und bieten Anschluss an die Linien U1, U2, U3 und U4. Von hier aus gelangt man schnell und bequem in alle Teile der Stadt.

Insgesamt ist es eine attraktive Lage für Menschen, die das pulsierende Leben Berlins genießen möchten, aber gleichzeitig ein ruhiges Arbeitsumfeld schätzen.

The property is located on Lützowstraße in the heart of Berlin, more precisely in the Tiergarten neighbourhood in the Mitte district. The street is known for its central location and elegant old buildings and is in the immediate vicinity of Potsdamer Platz, one of the city's most important transport hubs.

Numerous shopping facilities, restaurants, cafés and cultural institutions can be found here. Park am Gleisdreieck is also just a few steps away and offers a green oasis in the centre of the city.

The transport links are excellent, with the underground stations 'Kurfürstenstraße' and 'Gleisdreieck' just a few minutes' walk away and offering connections to the U1, U2, U3 and U4 lines. From here you can get to all parts of the city quickly and easily.

All in all, it is an attractive location for people who want to enjoy the vibrant life of Berlin, but at the same time appreciate a quiet working environment.

Número de propiedad: 25343155 - 10785 Berlin

Otros datos

GELDWÄSCHEGESETZ

Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines GEWERBEMIETVERTRAGES eine Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25343155 - 10785 Berlin

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com