Plattenburg OT Kletzke

Atractiva casa con cochera y terreno adicional en Kletzke

Número de propiedad: 25343118



PRECIO DE COMPRA: 150.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 246,24 m^2 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 8.710 m^2

Número de propiedad: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

De un vistazo

Número de propiedad	25343118
Superficie habitable	ca. 246,24 m²
Año de construcción	1800

Precio de compra	150.000 EUR
Casa plurifamiliar y de rentabilidad	Casa plurifamiliar
Comisión	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Espacio total	ca. 246 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Superficie alquilable	ca. 246 m²

Número de propiedad: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

La propiedad





Número de propiedad: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

La propiedad





Número de propiedad: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

La propiedad





Número de propiedad: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

La propiedad





Número de propiedad: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

La propiedad





Número de propiedad: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

La propiedad





Número de propiedad: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

La propiedad





Número de propiedad: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

La propiedad





Número de propiedad: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

La propiedad





Número de propiedad: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

La propiedad





Número de propiedad: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

La propiedad





Número de propiedad: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

La propiedad





Número de propiedad: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

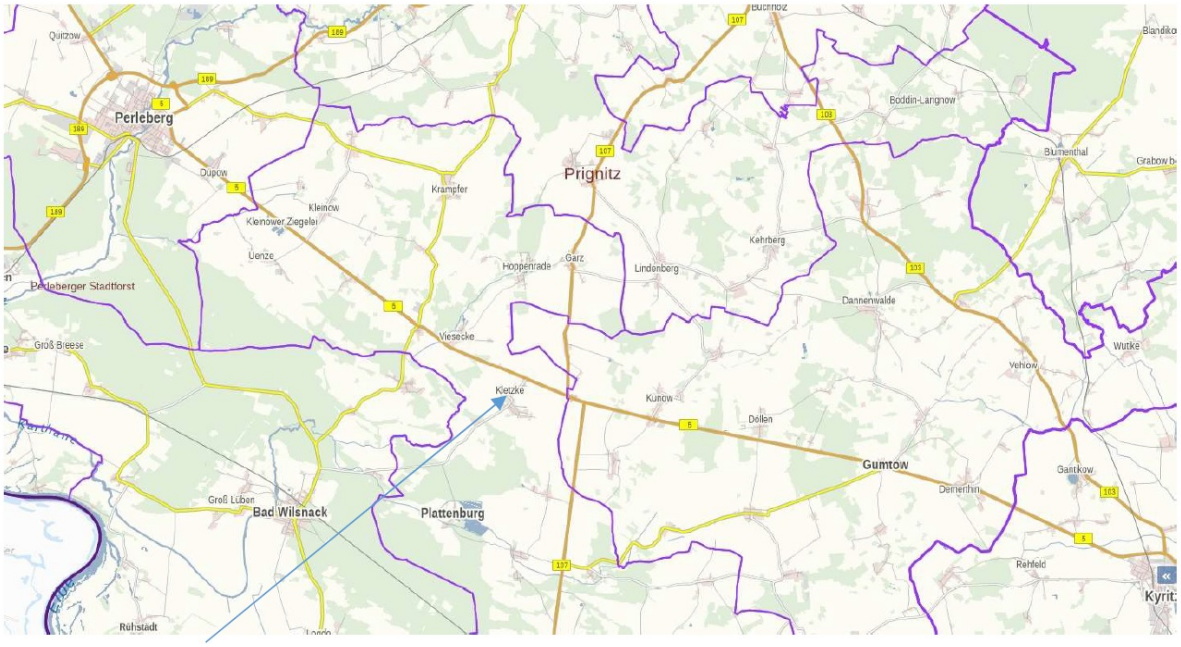
La propiedad





Número de propiedad: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

La propiedad



Número de propiedad: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Una primera impresión

Se venden dos parcelas. Una (5110 m²) alberga una casa de campo de ladrillo de 1911, modernizada en el año 2000, y un granero de ladrillo, también de 1911. La propiedad también cuenta con un edificio listo para demolición. La casa de campo se divide actualmente en dos unidades residenciales: una se alquila y la segunda podría ser utilizada por el propietario o también alquilada. El granero en la parte trasera de la parcela requiere reforma. La otra parcela (3600 m²) alberga un establo y otra pequeña edificación, demolible, ideal para la construcción de una nueva edificación. Ambas parcelas se encuentran en pleno centro del pueblo, en el corazón de la verde y tranquila región de Prignitz. Su proximidad a Perleberg y Wittenberge, con excelentes conexiones de transporte, las convierte en la opción perfecta para quienes aprecian las ventajas de una ciudad y disfrutan de la paz y la tranquilidad de la naturaleza. A poca distancia a pie encontrará una carnicería muy bien surtida, una pequeña cafetería y una gasolinera en la B5. Se venden dos parcelas: una (5110 m²) con una casa de campo de ladrillo de 1911, modernizada en el año 2000, y un cobertizo de ladrillo, también del mismo año. También hay una edificación en la parcela lista para demolición. La casa de campo se divide actualmente en dos viviendas: una se alquila y la otra puede ser utilizada por el propietario o también alquilada. El cobertizo en la parte trasera de la parcela necesita reforma. La otra parcela (3600 m²) cuenta con un establo y otra pequeña edificación, que se puede demoler, lo que la hace perfecta para la construcción de una nueva edificación. Las dos parcelas se encuentran en pleno centro del pueblo, en medio del verde y tranquilo Prignitz. Gracias a su proximidad a Perleberg y Wittenberge, con excelentes conexiones de transporte, son ideales para quienes aprecian las ventajas de la ciudad y desean disfrutar de la naturaleza y la tranquilidad. Una carnicería bien surtida, una pequeña cafetería y una gasolinera en la B5 se encuentran a poca distancia a pie.

Número de propiedad: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Detalles de los servicios

- Flurstück 1 mit 5.110 m² bebaut mit Bauernhaus aufgeteilt in 2 Wohnungen (145m² und 101.24m²), davon eine frei (101,24m²) und Remise sowie einem abrissreifen Gebäude
- Flurstück 2 mit 3.600 m² bebaut mit Stallungen welche abgerissen werden kann
- Plot 1 with 5,110 m² built with a farmhouse divided into 2 flats (145m² and 101.24m²), one of which is vacant (101.24m²) and a shed as well as a building ready for demolition
- Plot 2 with 3,600 m² developed with stables which can be demolished

Número de propiedad: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Todo sobre la ubicación

Kletzke ist ein Ortsteil der amtsfreien Gemeinde Plattenburg im Landkreis Prignitz in Brandenburg.
Der Ort liegt nordöstlich der Kernstadt Bad Wilsnack an der nördlich verlaufenden B 5. Durch den Ort verläuft die Kreisstraße K 7007, westlich fließt der Cederbach und östlich verläuft die B 107. Zu Kletzke gehört der südlich liegende Gemeindeteil Plattenburg. Nördlich von Kletzke liegt eine Flur mit der Bezeichnung Oll Dörper, eine Dorfstelle von Klein Welle, nordnordöstlich existiert der Flurname 4 Dörfer.
Die beiden Grundstücke liegen direkt im Dorfzentrum und inmitten der grünen und ruhigen Prignitz.
Durch die Nähe zu Perleberg und Wittenberge mit hervorragender Verkehrsanbindung eignen sie sich perfekt für Menschen, welche die Vorzüge der Stadt schätzen und die Naturnähe und Ruhe genießen wollen.
Fußläufig erreichbar sind ein sehr gut sortierter Fleischer, ein kleines Café und eine Tankstelle an der B5.

Kletzke is a district of the municipality of Plattenburg in the district of Prignitz in Brandenburg.
The village is located to the north-east of the town centre of Bad Wilsnack on the B 5 to the north. The district road K 7007 runs through the village, the Cederbach flows to the west and the B 107 runs to the east. The southern district of Plattenburg belongs to Kletzke. To the north of Kletzke is a parcel of land called Oll Dörper, a part of the village of Klein Welle, and to the north-north-east is the parcel of land called 4 Dörfer.
The two plots are located directly in the centre of the village and in the middle of the green and quiet Prignitz.
Thanks to their proximity to Perleberg and Wittenberge with excellent transport links, they are perfect for people who appreciate the advantages of the town and want to enjoy the proximity to nature and tranquillity.
A well-stocked butcher, a small café and a petrol station on the B5 are all within walking distance.

Número de propiedad: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Otros datos

GELDWÄSCHEGESETZ
Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS
Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com