Berlin

Gastronomiefläche in exklusiver Lage mitten im Zentrum Berlins

Número de propiedad: 25343125

VON POLL COMMERCIAL®

PRECIO DEL ALQUILER: 14.625 EUR

Número de propiedad: 25343125 - 10117 Berlin

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25343125 - 10117 Berlin

De un vistazo

Número de propiedad	25343125
Año de construcción	2004

Precio del alquiler	14.625 EUR
Hostelería	Restaurante
Comisión	2 Nettokaltmieten zzgl. Mehrwertsteuer
Espacio total	ca. 338 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 338 m²
Superficie comercial	ca. 338 m²
Superficie alquilable	ca. 209 m²

Número de propiedad: 25343125 - 10117 Berlin

Datos energéticos

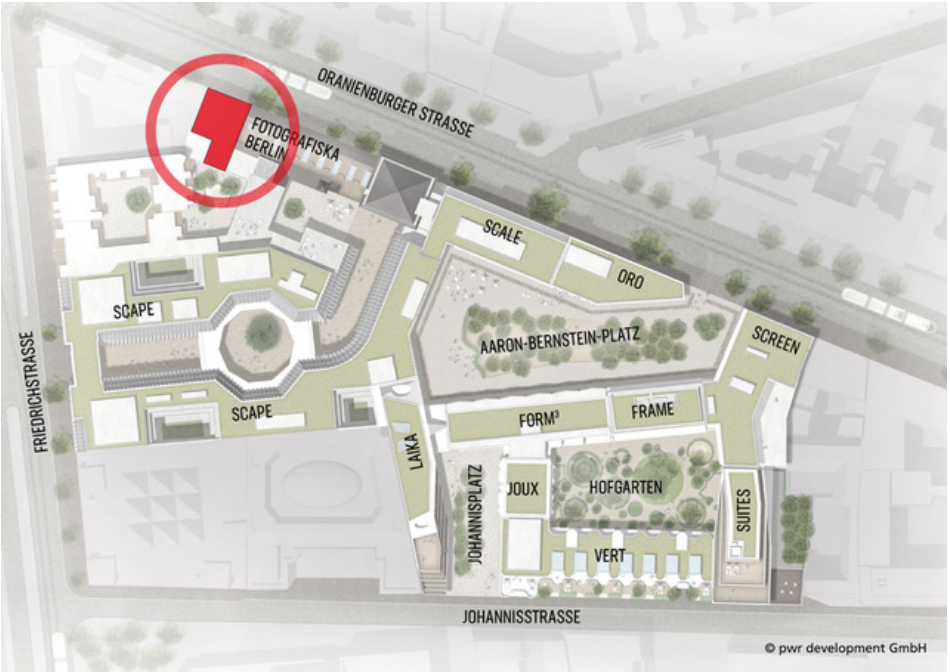
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	30.04.2033

Certificado energético	Certificado de consumo
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	2004

Número de propiedad: 25343125 - 10117 Berlin

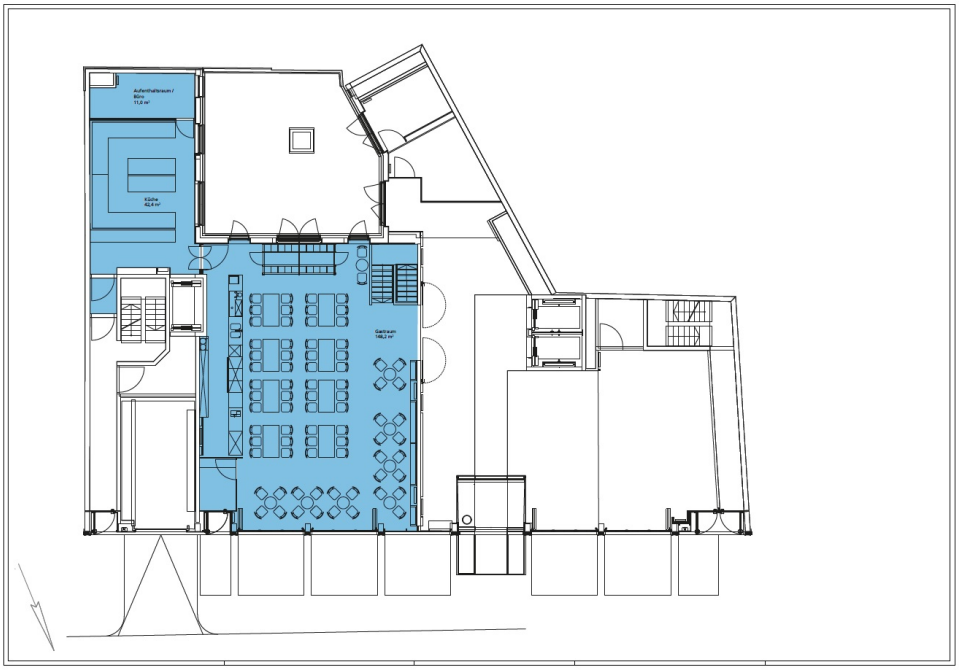
La propiedad

VON POLL COMMERCIAL®



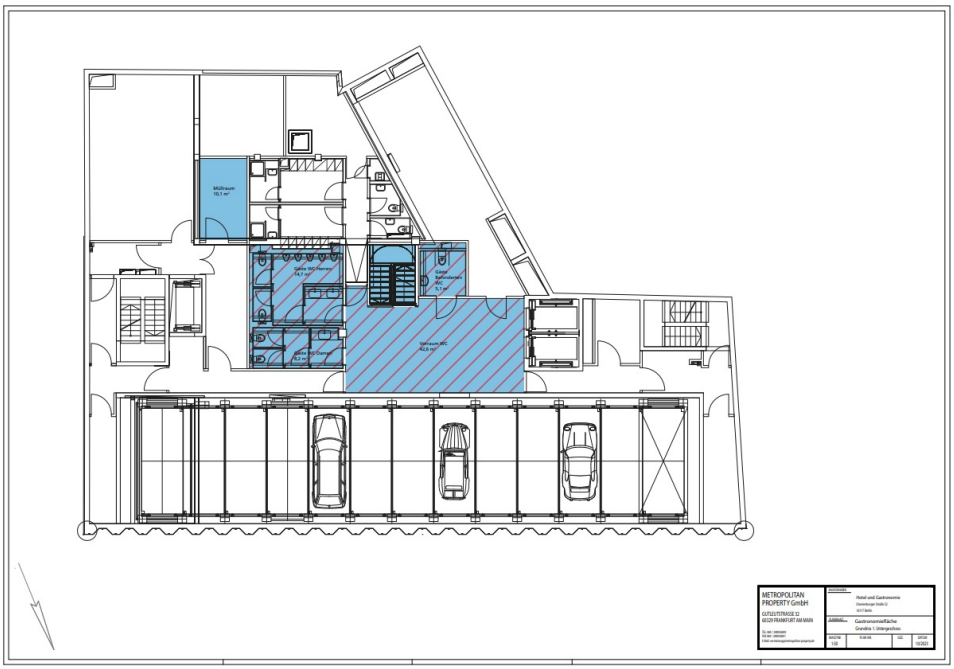
Número de propiedad: 25343125 - 10117 Berlin

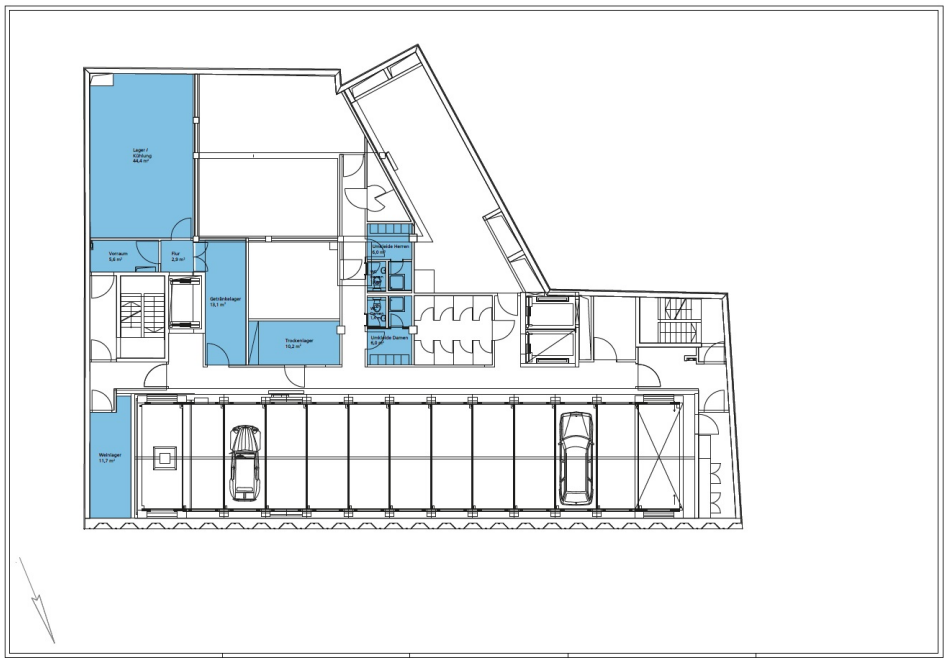
La propiedad



Número de propiedad: 25343125 - 10117 Berlin

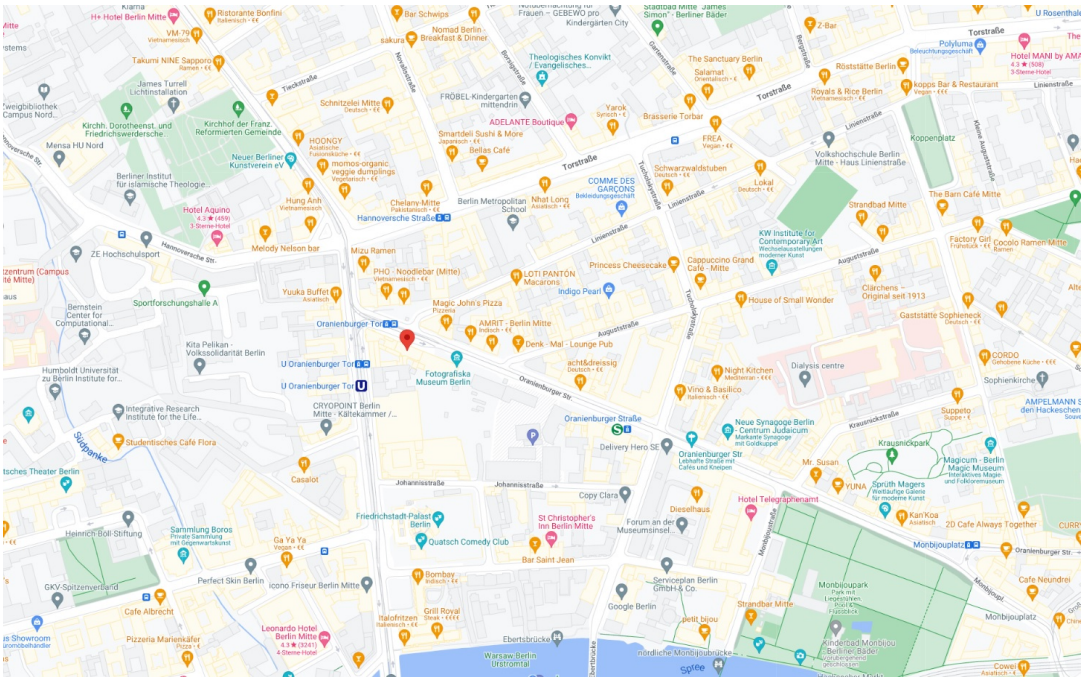
La propiedad





Número de propiedad: 25343125 - 10117 Berlin

La propiedad



Número de propiedad: 25343125 - 10117 Berlin

Una primera impresión

Der Mythos der Oranienburger Straße lebt und nirgendwo so intensiv wie rund um diese moderne Gastronomiefläche!
Mit dem spektakulären Bauprojekt "AM TACHELES" wächst gerade im Herzen Berlins ein außergewöhnlicher Ort für Wohnen, Arbeiten und Einkaufen auf höchstem Niveau.

Der Gastraum ist sehr gut aufgeteilt und eignet sich mit einer Nutzfläche von ca. 148,2 m² gleichermaßen für etablierte und neue Gastronomie-Konzepte.
Die straßenseitigen Fassadenelemente lassen sich komplett öffnen und ermöglichen einen barrierefreien Übergang des Gastraums in den Stadtraum.

Número de propiedad: 25343125 - 10117 Berlin

Detalles de los servicios

Die Gastronomiefläche befindet sich in einem modernen Gebäude, welches auch ein 4-Sterne-Hotel beherbergt. Die Sanitärräume werden gemeinschaftlich genutzt.
Erschlossen wird die Gastronomiefläche über einen eigenen Eingang von der Oranienburger Straße, von wo aus auch die Andienung und die Entsorgung erfolgt.
Im Erdgeschoss befindet sich neben dem Gastraum die Küche und der Personalraum.
Das Untergeschoss beherbergt Sanitär-, Lager- und Technikräume.
- EG ca. 201,6 m²
- UG 1 ca. 45,4 m²
- UG 2 ca. 91,00 m²

Número de propiedad: 25343125 - 10117 Berlin

Todo sobre la ubicación

Die moderne Gastronomiefläche grenzt unmittelbar an das denkmalgeschützte Kunsthaus Tacheles, welches nun die neue Heimat von Fotografiska ist.
Fotografiska ist ein weltweit erfolgreiches Fotomuseum, welches sich auch in Berlin schnell zum Hotspot der Kunst- und Kulturszene entwickeln wird.
Fotografiska Berlin erstreckt sich über 1.200 m² und bietet Raum für Konzerte, Buchpräsentationen und multimediale Veranstaltungen.
Zudem gelangt man vom Kunsthaus in eine neu errichtete Einkaufspassage, wo vom lokalen Einzelhändler bis zum internationalen Label alles vertreten ist.

Untergebracht in einem Hotelgebäude und in direkter Nachbarschaft von Museum und exklusiver Einkaufspassage ist eine hohe Besucherfrequenz garantiert.

Mit der U-Bahn- und Straßenbahn-Haltestelle „Oranienburger Tor“ direkt vor der Türe besteht eine exzellente Erreichbarkeit über öffentliche Verkehrsmittel.

Número de propiedad: 25343125 - 10117 Berlin

Otros datos

GELDWÄSCHEGESETZ
Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS
Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines GEWERBEMIETVERTRAGES eine Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25343125 - 10117 Berlin

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com