

Berlin

Espacio de oficina atractivo y espacioso en una ubicación central.

Número de propiedad: 25343124



PRECIO DEL ALQUILER: 12.750 EUR

Número de propiedad: 25343124 - 10587 Berlin

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25343124 - 10587 Berlin

De un vistazo

Número de propiedad	25343124
Piso	4
Año de construcción	1992
Tipo de aparcamiento	8 x Otros, 120 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	12.750 EUR
Costes adicionales	2.288 EUR
Oficina/ despacho	Casa destinada a oficinas
Espacio total	ca. 653 m ²
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Superficie comercial	ca. 653.84 m ²
Superficie alquilable	ca. 653 m ²

Número de propiedad: 25343124 - 10587 Berlin

La propiedad



Número de propiedad: 25343124 - 10587 Berlin

La propiedad



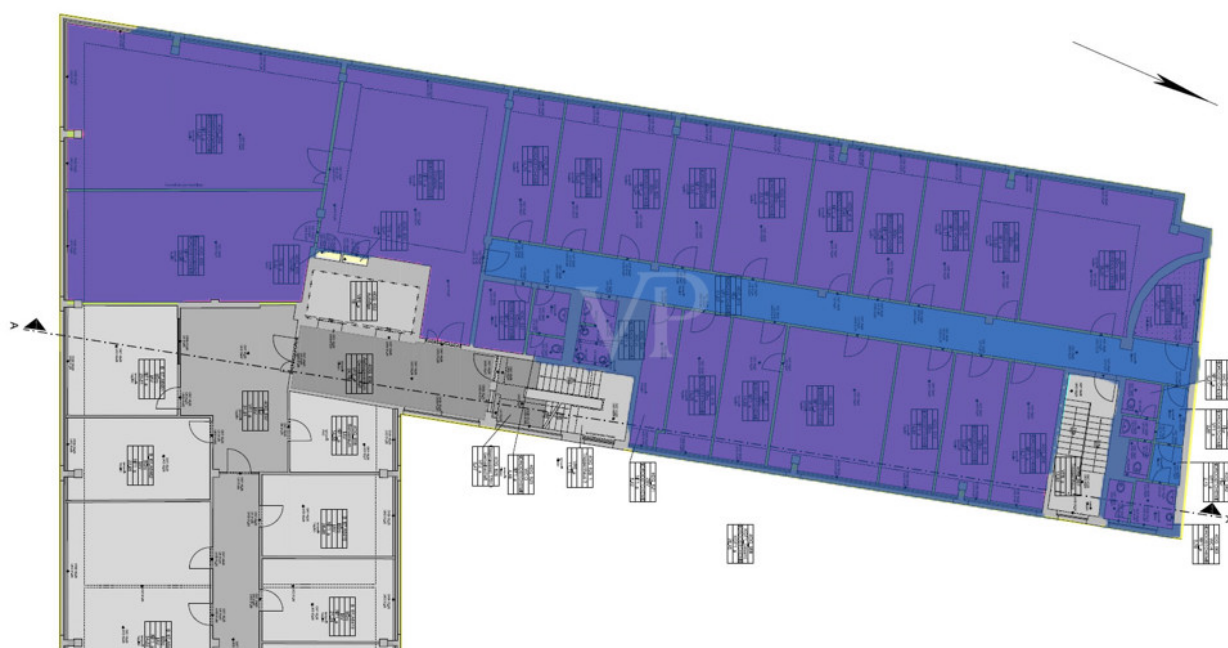
Número de propiedad: 25343124 - 10587 Berlin

La propiedad



Número de propiedad: 25343124 - 10587 Berlin

La propiedad



Número de propiedad: 25343124 - 10587 Berlin

Una primera impresión

Se alquila espacio de oficina con una superficie útil total de aproximadamente 653,84 m², distribuido en 18 salas de trabajo individuales, una amplia sala de conferencias con mamparas móviles, cuatro baños y una cocina americana. La oficina se encuentra en la cuarta planta de un edificio de cinco plantas y es accesible para sillas de ruedas. La espaciosa zona de oficinas es versátil y se puede usar individualmente, ofreciendo un ambiente de trabajo tranquilo. Si se desea, se puede cambiar el suelo, adaptar la distribución y renovar los baños y la cocina americana. Cualquier otra solicitud de equipamiento deberá consultarse con el propietario. Si es necesario, se pueden renovar los revestimientos del suelo, adaptar la distribución y reformar los baños y la cocina americana. Los acabados adicionales deberán consultarse con el propietario.

Número de propiedad: 25343124 - 10587 Berlin

Detalles de los servicios

- außenliegender elektrischer Sonnenschutz
- EDV - Verkabelung und Fensterbankkanäle vorhanden
- CAT5-Verkabelung
- textiler Bodenbelag
- abgehängte Decke
- Einbauleuchten
- Personenaufzug
- barrierefrei
- Eingangssituation mit einem Code-Karten-Schließsystem
- ca. 50m² Lagerfläche im Keller
- External electric sun protection
- EDP - cabling and window sill ducts available
- CAT5 cabling
- textile floor covering
- suspended ceiling
- recessed lights
- passenger lift
- barrier-free
- Entrance with a code card locking system
- approx. 50m² storage space in the basement

Número de propiedad: 25343124 - 10587 Berlin

Todo sobre la ubicación

Die großzügige Gewerbeinheit befindet sich im nordöstlichen Teil von Berlin-Charlottenburg, in zentraler Lage nahe dem Spreebogen. In direkter Nähe befinden sich namhafte Unternehmen wie z.B. das Fraunhofer Institut oder das Forschungszentrum der TU-Berlin. Diverse Restaurants und Cafés befinden sich im Umkreis von einem Kilometer und sind fußläufig erreichbar. Neben einer Bus-Station (Helmholtzstraße) in direkter Nähe, können der beliebte Kurfürstendamm und die A100 innerhalb von 10 Minuten erreicht werden.

The spacious commercial unit is located in the north-eastern part of Berlin-Charlottenburg, in a central location near the Spreebogen. Renowned companies such as the Fraunhofer Institute or the TU-Berlin research centre are in the direct vicinity. Various restaurants and cafés are located within a radius of one kilometre and can be reached on foot. In addition to a bus station (Helmholtzstraße) in the direct vicinity, the popular Kurfürstendamm and the A100 can be reached within 10 minutes.

Número de propiedad: 25343124 - 10587 Berlin

Otros datos

GELDWÄSCHEGESETZ

Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25343124 - 10587 Berlin

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com