

Cuxhaven - Döse

Alles bereit für Ihren Einzug!

Número de propiedad: 26389108



PRECIO DEL ALQUILER: **625 EUR** • SUPERFICIE HABITABLE: **ca. 61 m²** • HABITACIONES: **2**

Número de propiedad: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

De un vistazo

Número de propiedad	26389108
Superficie habitable	ca. 61 m²
Piso	2
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1982
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 30 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	625 EUR
Costes adicionales	260 EUR
Piso	Piso
Método de construcción	Sólido
Características	Balcón

Número de propiedad: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Aceite	Consumo de energía final	146.20 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	09.07.2035	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Aceite	Año de construcción según el certificado energético	1982

Número de propiedad: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

La propiedad



Número de propiedad: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

La propiedad



Número de propiedad: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

La propiedad



Número de propiedad: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

La propiedad



Número de propiedad: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

La propiedad



Número de propiedad: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

La propiedad



Número de propiedad: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

La propiedad



Número de propiedad: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

Una primera impresión

Die hier angebotene Wohnung mit ca. 61 m² Wohnfläche bietet beste Voraussetzungen für einen persönlichen Neustart. Sie präsentiert sich hell, modern und gepflegt. Durch verschiedene Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen, darunter die Erneuerung von Fenstern und Türen, wurde die Wohnung zeitgemäß aufgewertet und für Ihren Einzug vorbereitet.

Das großzügige Wohnzimmer überzeugt mit viel Tageslicht und bietet direkten Zugang zum großen Balkon. Ein schöner Ort, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

Ein besonderes Highlight ist das vollständig sanierte Tageslichtbad. Es ist mit geschmackvollen Fliesen und einer modernen Dusche ausgestattet und bietet eine angenehme Atmosphäre.

Die Wohnung wird ohne Einbauküche angeboten. So haben Sie die Möglichkeit, die Küche ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten und Ihrem neuen Zuhause eine individuelle Note zu verleihen.

Für zusätzlichen Komfort sorgen der vorhandene Aufzug sowie ein eigener Freistellplatz, der zur Wohnung gehört.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns gerne an, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser schönen Wohnung, die schon bald Ihr neues Zuhause sein könnte.

Número de propiedad: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

Detalles de los servicios

Highlights:

- Erstbezug nach Renovierung / Sanierung
- Neue Fenster
- Helle Räume
- Schöne Raumaufteilung
- Neue Zimmertüren
- Großer Balkon
- Personenaufzug
- Stellplatz

Número de propiedad: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

Todo sobre la ubicación

Im Cuxhavener Musikerviertel, einem zentral gelegenen und gut versorgten Wohnquartier. Das gewachsene Umfeld ist von Wohnbebauung und großzügigen Grünflächen geprägt und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre. Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind ebenso gut erreichbar wie Schulen, der Wochenmarkt, das Hallenbad und weitere Angebote für Freizeit und Erholung.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist gut. Die Lage verbindet damit komfortable Wege im Alltag mit einem grünen und vielseitigen Wohnumfeld – ideal für alle, die die Vorzüge des Cuxhavener Stadtlebens schätzen.

Número de propiedad: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Robert Monien

Segelckestraße 38, 27472 Cuxhaven

Tel.: +49 4721 - 94 99 000

E-Mail: cuxhaven@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com