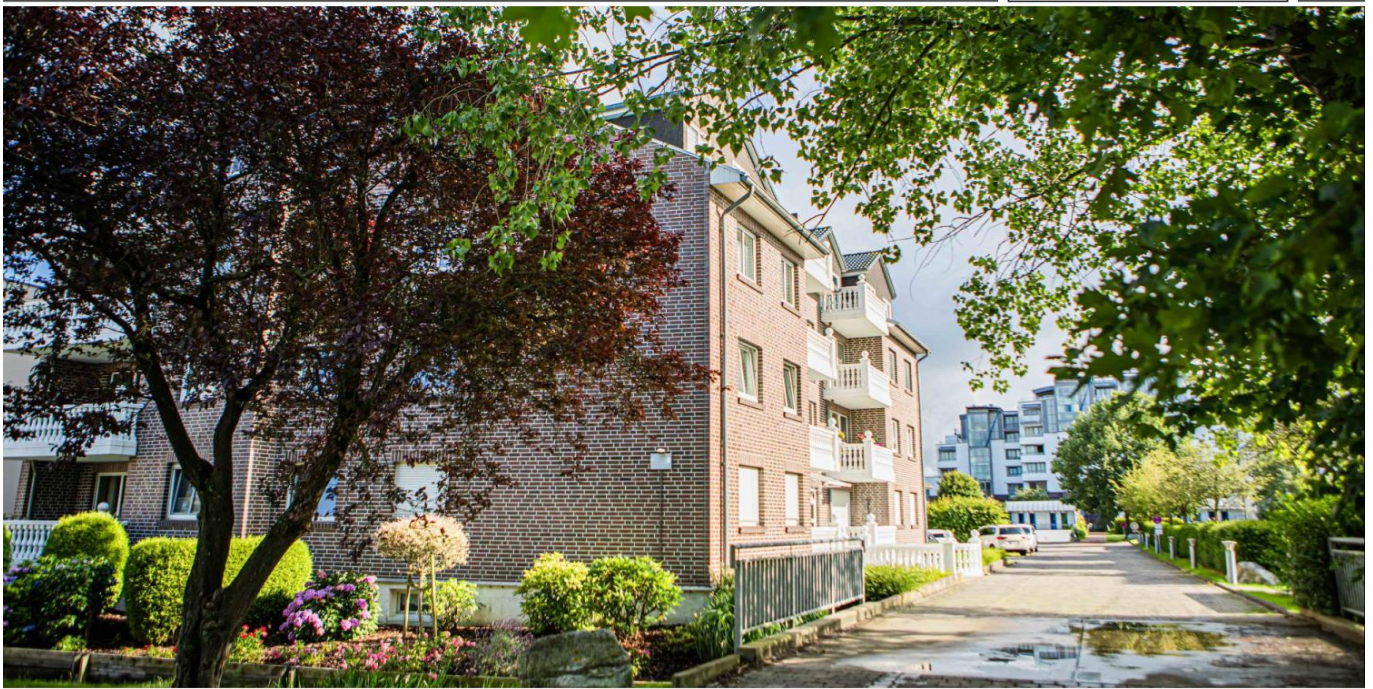


Cuxhaven - Döse

## Nur wenige Meter vom Wasser entfernt ...

*Número de propiedad: 26389107*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DEL ALQUILER: 750 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 68 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2**

**Número de propiedad: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

## De un vistazo

Número de propiedad	26389107
Superficie habitable	ca. 68 m <sup>2</sup>
Piso	1
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1998
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	750 EUR
Costes adicionales	165 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	88.80 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	27.09.2028	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1998

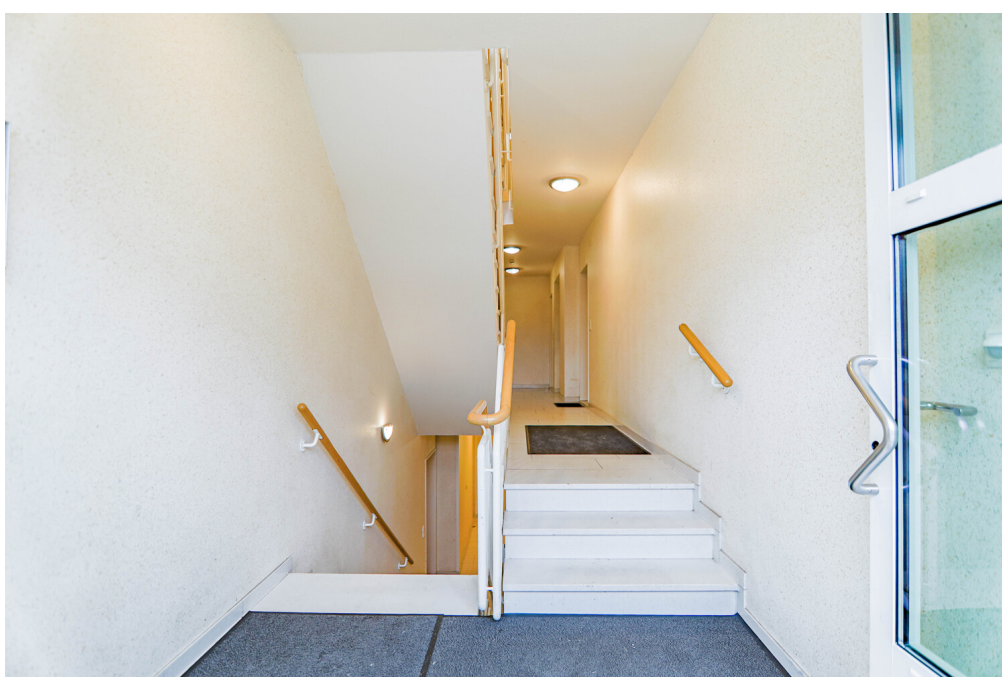
Número de propiedad: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

## La propiedad



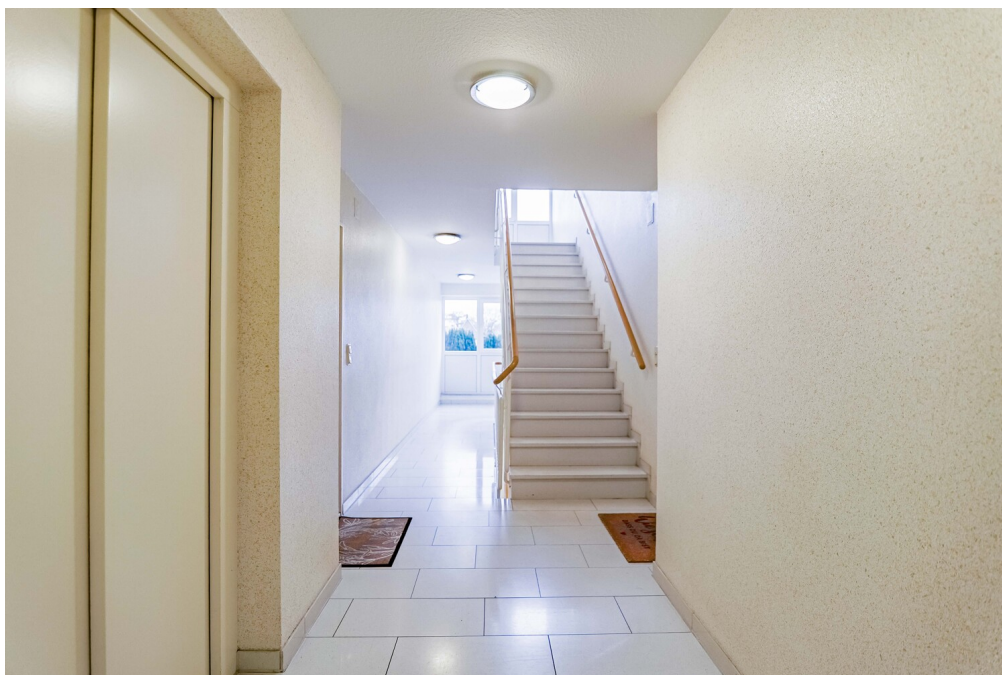
Número de propiedad: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

## La propiedad



Número de propiedad: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

## La propiedad



Número de propiedad: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

## La propiedad



Número de propiedad: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

## La propiedad



**Número de propiedad: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse**

## **Una primera impresión**

**... und gelassen dem Alter entgegensehen - klingt das nicht nach einem Traum?**

**Mit dieser Immobilie nicht!**

**In unmittelbarer Nähe zum Grünstrand der Grimershörn-Bucht, befindet sich diese Wohnung im 1. Obergeschoss eines 1998 errichteten und sehr geschmackvoll gestalteten Mehrfamilienhauses, dem sogenannten Käpten's Hus. .**

**Ca. 68 m<sup>2</sup> Wohnfläche warten nur darauf, mit neuem Leben gefüllt zu werden! Empfangen werden Sie von einem geräumigen Flur, der Zugang zu allen anderen Räumen der Wohnung gewährt. Ein offener Ess-, Küchen- und Wohnbereich lädt zum gemeinsamen Kochen und gemütlichen Beisammensein ein. Auf dem hieran direkt angrenzenden Balkon genießen Sie laue Sommerabende. Das Badezimmer wird mit einer ebenerdigen Dusche ausgestattet. Ausreichend Abstellmöglichkeiten sind durch einen großzügigen Abstellraum gegeben. Mit der Parkplatzsuche verschwenden Sie zukünftig keine Zeit mehr, denn zur Wohnung gehört ein eigener KFZ-Stellplatz.**

**Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und lassen auch Sie sich von dieser Immobilie begeistern!**

**Número de propiedad: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse**

## **Detalles de los servicios**

### **Highlights:**

- **Direkte Nähe zur Elbe und Nordsee**
- **Geschmackvoll gestaltetes Gebäude**
- **Fahrstuhl**
- **Gepflegter Zustand**
- **Schöne Raumaufteilung**
- **Helle Räume**
- **Großer Abstellraum**
- **Offene Küche**
- **Balkon**
- **Stellplatz**

**Número de propiedad: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse**

## **Todo sobre la ubicación**

**Weite Sandstrände, bunte Strandkörbe und kreischende Möwen sind nur einige Dinge, die das Nordseeheilbad Cuxhaven auszeichnen. Mit ihrem maritimen Flair, ihrer faszinierenden Landschaft und Vielfalt begeistert die Stadt nicht nur die ca. 49.000 Einwohner, sondern Jahr für Jahr auch tausende Besucher aus aller Welt. An der nördlichen Spitze Niedersachsens gelegen und an zwei Seiten von Wasser umgeben ist Cuxhaven Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises und zählt zu den Metropolregionen Bremen/Oldenburg und Hamburg.**

**Die Wohnung befindet sich in gefragter Lage von Cuxhaven. Ärzte, Apotheken, Banken, Einkaufsmöglichkeiten sowie das Stadtzentrum sind innerhalb kürzester Zeit zu erreichen.**

**Número de propiedad: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse**

## Otros datos

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número de propiedad: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Robert Monien**

---

**Segelckestraße 38, 27472 Cuxhaven**

**Tel.: +49 4721 - 94 99 000**

**E-Mail: [cuxhaven@von-poll.com](mailto:cuxhaven@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**