

Cuxhaven - Altenbruch

Komfortables Wohnen auf einer Ebene

Número de propiedad: 26389105



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 800 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 86 m² • HABITACIONES: 2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 662 m²

Número de propiedad: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

De un vistazo

Número de propiedad	26389105
Superficie habitable	ca. 86 m ²
Tipo de techo	Techo de media caña
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1975
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 50 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	800 EUR
Costes adicionales	100 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	239.69 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	30.03.2030	Clase de eficiencia energética	G
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1975

Número de propiedad: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

La propiedad



Número de propiedad: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

La propiedad



Número de propiedad: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

La propiedad



Número de propiedad: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

La propiedad



Número de propiedad: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

La propiedad



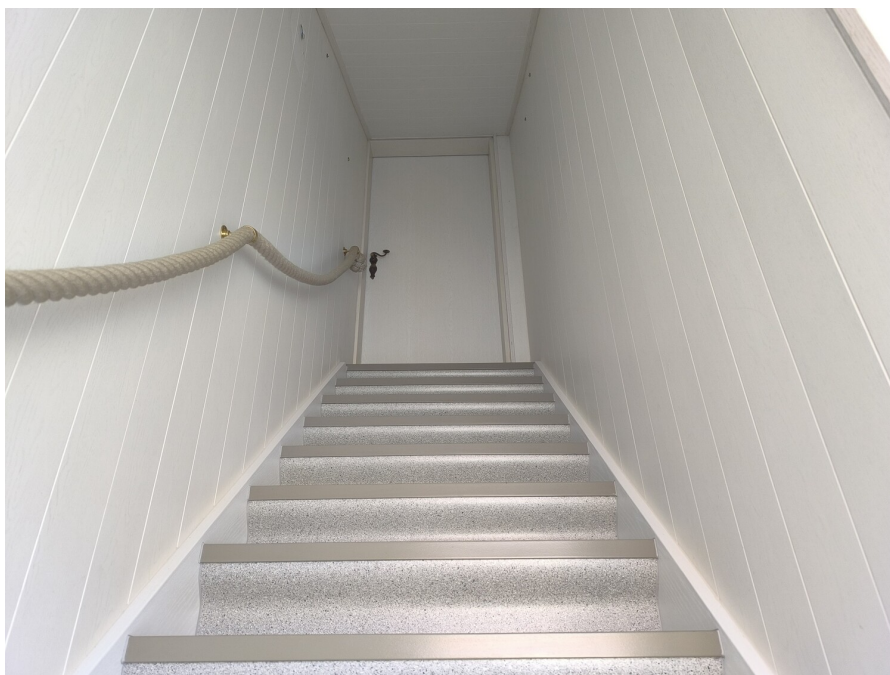
Número de propiedad: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

La propiedad



Número de propiedad: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

La propiedad



Número de propiedad: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

Una primera impresión

Dieser Bungalow aus dem Jahr 1975 überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung sowie einem großzügigen Grundstück von ca. 622 m².

Auf rund 86 m² Wohnfläche erwarten Sie gut geschnittene Räume. Die Küche im charmanten Landhausstil lädt zum Kochen und Verweilen ein. Das Vollbad sowie die weiteren Wohnräume bieten eine solide Grundlage für ein angenehmes Zuhause. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf die großzügige Terrasse, die schöne Möglichkeiten für entspannte Stunden im Freien eröffnet. Der Garten wurde liebevoll angelegt und bietet viel Platz zur individuellen Gestaltung. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen teilweise ausgebauten Dachboden mit einem zusätzlichen Zimmer, das sich ideal als Hobby-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzen lässt. Ein weiteres Highlight ist die direkt mit dem Haus verbundene Garage, die einen komfortablen Zugang bei jeder Witterung ermöglicht.

Ein attraktives Mietangebot für alle, die ruhiges Wohnen, ein schönes Grundstück und die Vorzüge eines Bungalows zu schätzen wissen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns gerne an, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und vielleicht können Sie diese Immobilie schon bald Ihr neues Zuhause nennen!

Número de propiedad: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

Detalles de los servicios

Highlights:

- **Ruhige Lage**
- **Schön angelegtes Grundstück mit Gestaltungspotenzial**
- **Großzügige Einfahrt**
- **Durchdachte Raumaufteilung**
- **Teilweise wohnlich ausgebauter Dachboden als Möglichkeit für drittes Zimmer**
- **Einbauküche im Landhausstil**
- **Vollbad**
- **Garage mit Zugang zum Haus**
- **Gartenhaus**
- **Terrasse**

Número de propiedad: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

Todo sobre la ubicación

Weite Sandstrände, bunte Strandkörbe und kreischende Möwen sind nur einige Dinge, die das Nordseeheilbad Cuxhaven auszeichnen. Mit ihrem maritimen Flair, ihrer faszinierenden Landschaft und Vielfalt begeistert die Stadt nicht nur die ca. 49.000 Einwohner, sondern Jahr für Jahr auch tausende Besucher aus aller Welt. An der nördlichen Spitze Niedersachsens gelegen und an zwei Seiten von Wasser umgeben ist Cuxhaven Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises und zählt zu den Metropolregionen Bremen/Oldenburg und Hamburg.

Die Immobilie befindet sich in im Stadtteil Altenbruch. Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen sind innerhalb kürzester Zeit zu erreichen. Elbe und auch Nordsee sind nur wenige Fahrminuten entfernt.

Número de propiedad: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26389105 - 27478 Cuxhaven - Altenbruch

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Robert Monien

Segelckestraße 38, 27472 Cuxhaven

Tel.: +49 4721 - 94 99 000

E-Mail: cuxhaven@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com