

Cuxhaven

Wohnen, wo das Leben pulsiert ...

Número de propiedad: 26389101



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 950 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 125 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 26389101 - 27472 Cuxhaven

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26389101 - 27472 Cuxhaven

De un vistazo

Número de propiedad	26389101
Superficie habitable	ca. 125 m²
Ocupación a partir de	15.02.2026
Piso	2
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1998

Precio del alquiler	950 EUR
Costes adicionales	125 EUR
Piso	Dúplex
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 26389101 - 27472 Cuxhaven

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1998
Certificado energético válido hasta	31.07.2026		
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 26389101 - 27472 Cuxhaven

La propiedad



Número de propiedad: 26389101 - 27472 Cuxhaven

La propiedad



Número de propiedad: 26389101 - 27472 Cuxhaven

La propiedad



Número de propiedad: 26389101 - 27472 Cuxhaven

Una primera impresión

... inmitten der Fußgängerzone der Cuxhavener Innenstadt!

Großzügig und zentral - zwei Eigenschaften, die diese Wohnung perfekt beschreiben!

Im zweiten Obergeschoss und somit dem Dachgeschoss eines 1998 erbauten Wohn- und Geschäftshauses befindet sich diese geschmackvoll gestaltete Maisonettewohnung. Insgesamt verteilen sich ca. 125 m² Wohnfläche über zwei Ebenen. Mit zwei Bädern, drei Schlafzimmern und einem großzügigen Wohnküchenbereich finden Sie ausreichend Platz zum Wohlfühlen. Durch viele große, zum Teil bodentiefe Fenster wirken alle Räume hell, freundlich und sehr einladend. Das Vollbad ist mit zwei Waschbecken, einem Bidet sowie einer Badewanne mit Whirlpoolfunktion ausgestattet.

Ebene I gliedert sich in den offenen Wohnküchenbereich, das Vollbad sowie zwei Zimmer und in Ebene II finden Sie ein weiteres Zimmer sowie das Tageslicht-Wannenbad.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und lassen auch Sie sich von dieser Immobilie begeistern!

Número de propiedad: 26389101 - 27472 Cuxhaven

Detalles de los servicios

Highlights:

- Direkte Innenstadtlage
- Charmante Gebäudeart
- Gepflegter Zustand
- Großzügige Raumaufteilung
- Geschmackvolle, moderne Raumgestaltung
- Vollbad inkl. Badewanne mit Whirlpoolfunktion, zwei Waschbecken und Bidet
- Zwei Badezimmer
- Offene Wohnküche

Número de propiedad: 26389101 - 27472 Cuxhaven

Todo sobre la ubicación

Weite Sandstrände, bunte Strandkörbe und kreischende Möwen sind nur einige Dinge, die das Nordseeheilbad Cuxhaven auszeichnen. Mit ihrem maritimen Flair, ihrer faszinierenden Landschaft und Vielfalt begeistert die Stadt nicht nur die ca. 49.000 Einwohner, sondern Jahr für Jahr auch tausende Besucher aus aller Welt. An der nördlichen Spitze Niedersachsens gelegen und an zwei Seiten von Wasser umgeben ist Cuxhaven Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises und zählt zu den Metropolregionen Bremen/Oldenburg und Hamburg.

Die Immobilie befindet sich direkt in der Cuxhavener Innenstadt. Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen sind innerhalb kürzester Zeit zu erreichen. Elbe und auch Nordsee sind nur wenige Fahrminuten entfernt.

Número de propiedad: 26389101 - 27472 Cuxhaven

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 31.7.2026.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 130.20 kwh/(m²*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 115.70 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26389101 - 27472 Cuxhaven

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Robert Monien

Segelckestraße 38, 27472 Cuxhaven

Tel.: +49 4721 - 94 99 000

E-Mail: cuxhaven@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com