

Cuxhaven

¡Modernos espacios de oficina/consultorio en el centro de la ciudad!

Número de propiedad: 25389106



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.200 EUR

Número de propiedad: 25389106 - 27472 Cuxhaven

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25389106 - 27472 Cuxhaven

De un vistazo

Número de propiedad	25389106	Precio del alquiler	1.200 EUR
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Costes adicionales	150 EUR
Piso	1	Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Año de construcción	2000	Espacio total	ca. 147 m²
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 35 EUR (Alquilar)	Estado de la propiedad	cuidado
		Método de construcción	Sólido

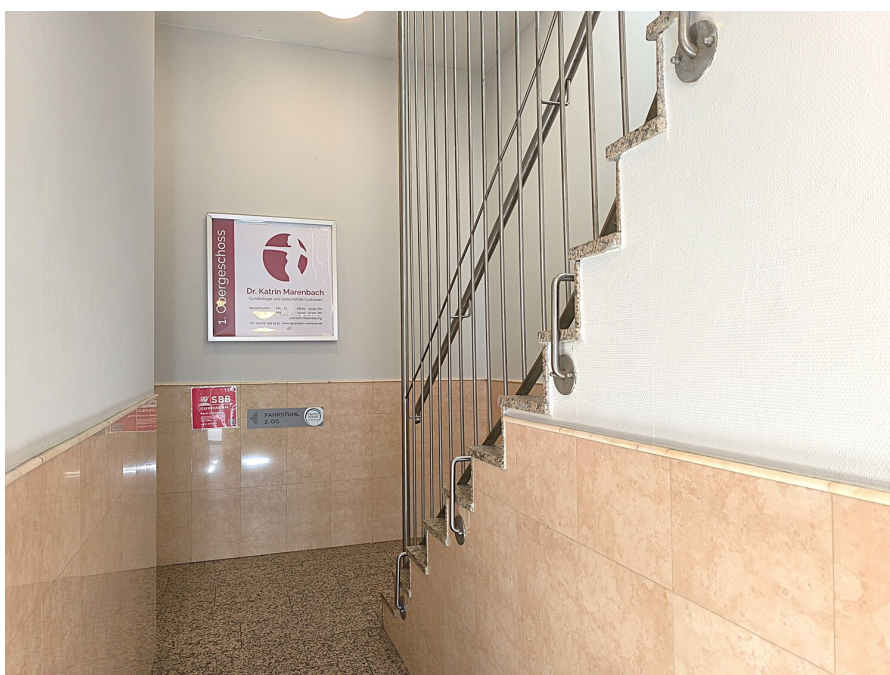
Número de propiedad: 25389106 - 27472 Cuxhaven

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	31.07.2026	Año de construcción según el certificado energético	2000

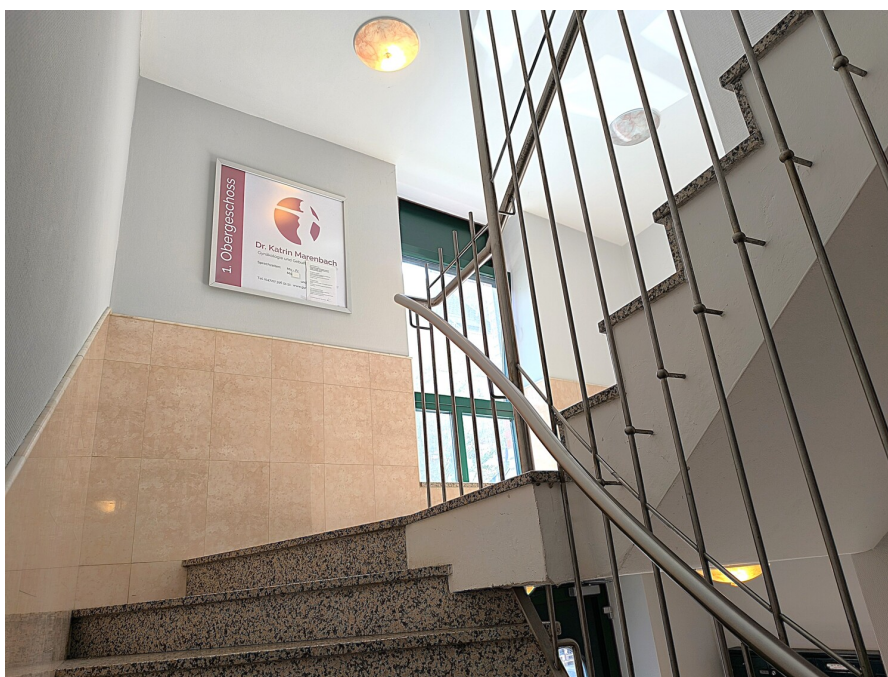
Número de propiedad: 25389106 - 27472 Cuxhaven

La propiedad



Número de propiedad: 25389106 - 27472 Cuxhaven

La propiedad



Número de propiedad: 25389106 - 27472 Cuxhaven

La propiedad



Número de propiedad: 25389106 - 27472 Cuxhaven

La propiedad



Número de propiedad: 25389106 - 27472 Cuxhaven

La propiedad



Número de propiedad: 25389106 - 27472 Cuxhaven

La propiedad



Número de propiedad: 25389106 - 27472 Cuxhaven

Una primera impresión

Elegir la ubicación adecuada para su negocio es una de las decisiones más importantes y de gran importancia para el futuro desarrollo de su negocio. ¡Acierta y elige esta propiedad! Ubicado en plena zona peatonal, rodeado de farmacias, consultorios médicos, tiendas y fisioterapeutas, este local comercial de aproximadamente 147 m² se encuentra en la primera planta de un edificio de uso mixto. Se accede al local por una escalera de elegante diseño o cómodamente en ascensor. Las numerosas ventanas y la elección de colores para suelos y revestimientos crean un ambiente luminoso y acogedor en todas las estancias. La amplia distribución y el plano abierto contribuyen a esta sensación de bienestar, garantizando que usted, sus empleados y sus clientes se sientan muy cómodos. El local comercial incluye dos baños, uno para hombres y otro para mujeres. La sala de personal está equipada con una pequeña cocina, lo que le permite disfrutar de su hora de almuerzo con tranquilidad. La sala de servidores, actualmente ocupada por el inquilino, ofrece amplio espacio de almacenamiento, pero también puede utilizarse como oficina o consultorio adicional si es necesario. ¿Hemos despertado su interés? ¡Entonces llámanos y concertamos una cita de visita!

Número de propiedad: 25389106 - 27472 Cuxhaven

Detalles de los servicios

Highlights:

- Innenstadtlage in Fußgängerzone
- Hohe Passantenfrequenz
- Fahrstuhl
- Helle Räume
- Großzügige Raumaufteilung
- Vielseitige Gestaltungs- und Nutzungsmöglichkeiten

Número de propiedad: 25389106 - 27472 Cuxhaven

Todo sobre la ubicación

Weite Sandstrände, bunte Strandkörbe und kreischende Möwen sind nur einige Dinge, die das Nordseeheilbad Cuxhaven auszeichnen. Mit ihrem maritimen Flair, ihrer faszinierenden Landschaft und Vielfalt begeistert die Stadt nicht nur die knapp 49.000 Einwohner, sondern Jahr für Jahr auch tausende Besucher aus aller Welt. An der nördlichen Spitze Niedersachsens gelegen und an zwei Seiten von Wasser umgeben ist Cuxhaven Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises und zählt zu den Metropolregionen Bremen/Oldenburg und Hamburg.

Die Immobilie befindet sich direkt im Zentrum Cuxhavens. Ärzte, Apotheken, Banken, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen sind innerhalb kürzester Zeit fußläufig zu erreichen.

Número de propiedad: 25389106 - 27472 Cuxhaven

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 31.7.2026.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 124.30 kwh/(m²*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 110.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25389106 - 27472 Cuxhaven

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Volker Dallmann & Robert Monien

Segelckestraße 38, 27472 Cuxhaven

Tel.: +49 4721 - 94 99 000

E-Mail: cuxhaven@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com