

Cadenberge – Cadenberge (Gemeinde)

Proceso de licitación - Sólo hasta el 30 de noviembre de 2025...

Número de propiedad: 25389018



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 99.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 111 m² • HABITACIONES: 3.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 694 m²

Número de propiedad: 25389018 - 21781 Cadenberge – Cadenberge (Gemeinde)

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25389018 - 21781 Cadenberge – Cadenberge (Gemeinde)

De un vistazo

Número de propiedad	25389018
Superficie habitable	ca. 111 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	3.5
Dormitorios	2.5
Baños	1
Año de construcción	1974
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	99.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Método de construcción	Componentes prefabricados
Características	WC para invitados

Número de propiedad: 25389018 - 21781 Cadenberge – Cadenberge (Gemeinde)

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Aceite		
Certificado energético válido hasta	01.09.2034	Demanda de energía final	334.80 kWh/m ² a
Fuente de energía	Aceite	Clase de eficiencia energética	H
		Año de construcción según el certificado energético	1974

Número de propiedad: 25389018 - 21781 Cadenberge – Cadenberge (Gemeinde)

La propiedad



Número de propiedad: 25389018 - 21781 Cadenberge – Cadenberge (Gemeinde)

La propiedad



Número de propiedad: 25389018 - 21781 Cadenberge – Cadenberge (Gemeinde)

La propiedad



Número de propiedad: 25389018 - 21781 Cadenberge – Cadenberge (Gemeinde)

La propiedad



Número de propiedad: 25389018 - 21781 Cadenberge – Cadenberge (Gemeinde)

Una primera impresión

...esta propiedad se pondrá a la venta y pronto encontraremos un nuevo propietario. ¡Date prisa! Esta casa algo anticuada, construida en 1974 sobre una parcela de 694 m², busca profesionales o personas con imaginación que quieran hacer realidad su sueño de ser propietarios y asegurar su futuro, y que no teman una pequeña reforma. Aproximadamente 111 m² de espacio habitable en la planta baja, distribuidos en 3,5 habitaciones, esperan ser diseñados a su gusto. Lo más destacado de la propiedad es, sin duda, el invernadero, construido en 1993 y de aproximadamente 17 m², que se encuentra junto al salón e invita a relajarse con sus seres queridos. Dos dormitorios y medio, un aseo de cortesía, un baño con luz natural y una cocina independiente completan la distribución. Un garaje y un sótano parcial ofrecen amplio espacio de almacenamiento. Esta propiedad se venderá mediante licitación. El precio mínimo de venta es de 99.000,00 €. Después de visitar la propiedad, puede enviarnos su oferta por escrito antes del domingo 30 de noviembre de 2025. ¿Le interesa? Llámenos, programe una visita y quizás pronto pueda llamar a esta casa unifamiliar su hogar.

Número de propiedad: 25389018 - 21781 Cadenberge – Cadenberge (Gemeinde)

Detalles de los servicios

Highlights:

- Ruhige Lage
- Schöne Grundstücksgröße
- Vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten
- Durchdachte Raumaufteilung
- Dach vor ca. 10 Jahren erneuert
- Pflasterung und Zaun vor ca. 10 Jahren erneuert
- Wintergarten
- Teilkeller
- Garage

Número de propiedad: 25389018 - 21781 Cadenberge – Cadenberge (Gemeinde)

Todo sobre la ubicación

Am Rande der Geest im Landkreis Cuxhaven gelegen, befindet sich die Gemeinde Cadenberge. Mit etwa 4.000 Einwohnern zählt Cadenberge zusammen mit 13 weiteren Gemeinden zur Samtgemeinde Land Hadeln. Urkundlich 1148 erstmals genannt, entwickelte sich Cadenberge seit dem Mittelalter zum Marktstandort der Region, verfügt über alle Einrichtungen täglichen Bedarfs und verzeichnet Jahr für Jahr Bevölkerungszuwachs.

Cadenberge liegt an der Bundesstraße 73 und der Niederelbebahn, die beide Cuxhaven mit Hamburg verbinden. 1905 und 1912 wurde der Bahnhof Cadenberge ausgebaut und ist bis heute Haltepunkt.

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Lage von Cadenberge. Ärzte, Apotheken, Banken, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen sind innerhalb kürzester Zeit zu erreichen.

Número de propiedad: 25389018 - 21781 Cadenberge – Cadenberge (Gemeinde)

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfssausweis vor.

Dieser ist gültig bis 1.9.2034.

Endenergiebedarf beträgt 334.80 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25389018 - 21781 Cadenberge – Cadenberge (Gemeinde)

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Volker Dallmann & Robert Monien

Segelckestraße 38, 27472 Cuxhaven

Tel.: +49 4721 - 94 99 000

E-Mail: cuxhaven@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com