

Cuxhaven

Im Herzen der Stadt!

Número de propiedad: 25389105



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 590 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 59 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25389105 - 27472 Cuxhaven

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25389105 - 27472 Cuxhaven

De un vistazo

Número de propiedad	25389105
Superficie habitable	ca. 59 m²
Piso	2
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1902

Precio del alquiler	590 EUR
Costes adicionales	50 EUR
Piso	Ático
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 25389105 - 27472 Cuxhaven

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	23.08.2032
Fuente de energía	Eléctrica

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	124.30 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1902

Número de propiedad: 25389105 - 27472 Cuxhaven

La propiedad



Número de propiedad: 25389105 - 27472 Cuxhaven

La propiedad



Número de propiedad: 25389105 - 27472 Cuxhaven

La propiedad



Número de propiedad: 25389105 - 27472 Cuxhaven

Una primera impresión

Direkt in der Fußgängerzone der Cuxhavener Innenstadt wartet diese Immobilie auf einen neuen Mieter!

Die ca. 59 m² große Zwei-Zimmer-Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss (Dachgeschoss) eines 1902 erbauten Wohn- und Geschäftshauses mit insgesamt zwei Wohneinheiten und einer Gewerbeeinheit.

Schon beim Betreten der Dachgeschosswohnung überzeugt diese sofort mit ihrer geschmackvollen Raumgestaltung. Die modernen, zeitlosen Farben bei Boden- und Wandbelägen in Kombination mit vielen, zum Teil großen Fenstern lassen die Wohnung hell, freundlich und sehr einladend wirken. Mit einer durchdachten, großzügigen Raumaufteilung gliedert sich die angebotene Immobilie in Flur, Duschbad, Küche, Schlaf- und Wohnzimmer.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns und genießen Sie schon bald die Vorzüge des Innenstadtlebens.

Número de propiedad: 25389105 - 27472 Cuxhaven

Detalles de los servicios

Highlights:

- Direkte Innenstadtlage
- Charmante Gebäudeart
- Geschmackvolle, moderne Raumgestaltung
- Großzügige Raumaufteilung
- Gepflegter Zustand

Número de propiedad: 25389105 - 27472 Cuxhaven

Todo sobre la ubicación

Weite Sandstrände, bunte Strandkörbe und kreischende Möwen sind nur einige Dinge, die das Nordseeheilbad Cuxhaven auszeichnen. Mit ihrem maritimen Flair, ihrer faszinierenden Landschaft und Vielfalt begeistert die Stadt nicht nur die ca. 49.000 Einwohner, sondern Jahr für Jahr auch tausende Besucher aus aller Welt. An der nördlichen Spitze Niedersachsens gelegen und an zwei Seiten von Wasser umgeben ist Cuxhaven Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises und zählt zu den Metropolregionen Bremen/Oldenburg und Hamburg.

Die Immobilie befindet sich in der Fußgängerzone der Cuxhavener Innenstadt. Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen sind innerhalb kürzester Zeit zu erreichen. Elbe und auch Nordsee sind nur wenige Fahrminuten entfernt.

Número de propiedad: 25389105 - 27472 Cuxhaven

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 23.8.2032.

Endenergiebedarf beträgt 124.30 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1902.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25389105 - 27472 Cuxhaven

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Volker Dallmann & Robert Monien

Segelckestraße 38, 27472 Cuxhaven

Tel.: +49 4721 - 94 99 000

E-Mail: cuxhaven@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com