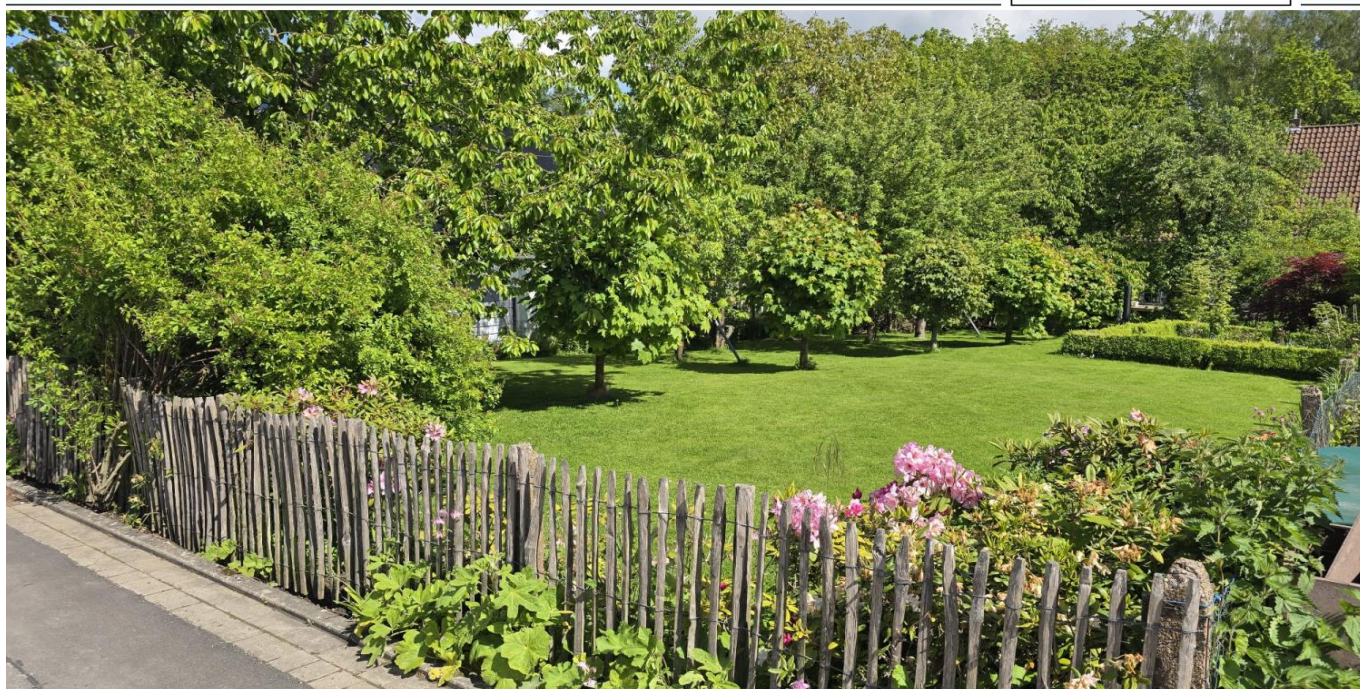


Detmold / Spork-Eichholz

# Provisionsfreies Baugrundstück in Detmold OT Spork - Eichholz

*Número de propiedad: 26336021*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DE COMPRA: 118.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 489 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz

## De un vistazo

Número de  
propiedad **26336021**

Precio de compra **118.000 EUR**

Tipo de objeto **Terreno**

Número de propiedad: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz

## La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**Número de propiedad: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz**

## **Una primera impresión**

**In einer gepflegten Wohnsiedlung im Ortsteil Spork-Eichholz der Stadt Detmold entsteht aus bisherigem Gartenland ein attraktives Baugrundstück. Die Lage überzeugt durch ihre ruhige und grüne Umgebung sowie die gleichzeitig sehr gute Anbindung an die umliegende Infrastruktur.**

**Das Grundstück ist bauträgerfrei und es besteht keine Architektenbindung – Sie können Ihre eigenen Vorstellungen beim Hausbau verwirklichen.**

**Ruhige Wohnlage in schöner Siedlung**

**Sehr gute Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe**

**Número de propiedad: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz**

## **Detalles de los servicios**

- **B-Plan vorhanden:**
- **Allgemeines Wohngebiet**
- **GRZ: 0,3**
- **1,5-geschossig (Vollgeschoss und ausgebautes DG)**
- **Drempel max. 0,80 m**
- **Dachneigung: 45° -55°**
- **Zulässig ist ein Einfamilienhaus**
- **Grundstück ca. 489 m<sup>2</sup>**
- **Geeignet für ein Einfamilienhaus**
- **Bauträgerfrei & ohne Architektenbindung**
- **Attraktive, familienfreundliche Nachbarschaft**
- **Ruhe und Natur kombiniert mit zentraler Lage**

**Número de propiedad: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz**

## **Todo sobre la ubicación**

**Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.**

**Dieses Grundstück liegt nahe dem Zentrum von Detmold. Hier wohnen Sie stadtnah mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen in direkter Umgebung. Eine gute Busanbindung ist ebenfalls vorhanden, sodass Sie die Detmolder Innenstadt in wenigen Fahrminuten erreichen.**

**Número de propiedad: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Steven Ord**

---

**Paulinenstraße 16, 32756 Detmold**

**Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0**

**E-Mail: [detmold@von-poll.com](mailto:detmold@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**