

Detmold

Eigentumswohnung in Hiddesen

Número de propiedad: 26336015



PRECIO DE COMPRA: 179.500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 52 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 26336015 - 32760 Detmold

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26336015 - 32760 Detmold

De un vistazo

Número de propiedad	26336015
Superficie habitable	ca. 52 m ²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1988
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	179.500 EUR
Piso	Planta baja
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2024
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 26336015 - 32760 Detmold

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Electricidad	Consumo de energía final	90.01 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	17.09.2028	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Eléctrica	Año de construcción según el certificado energético	1988

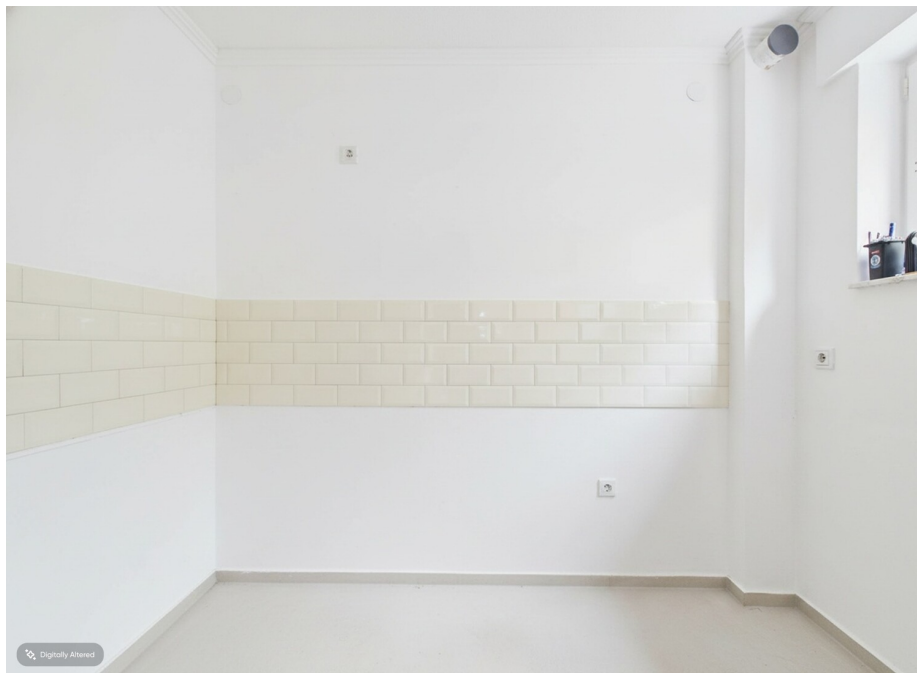
Número de propiedad: 26336015 - 32760 Detmold

La propiedad



Número de propiedad: 26336015 - 32760 Detmold

La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

www.von-poll.com

Número de propiedad: 26336015 - 32760 Detmold

La propiedad



Número de propiedad: 26336015 - 32760 Detmold

La propiedad



Número de propiedad: 26336015 - 32760 Detmold

Una primera impresión

Eigentumswohnung in begehrter Lage von Hiddesen

Sie suchen eine barrierefreie Eigentumswohnung in bester Lage, die sich sowohl als Kapitalanlage als auch für den späteren Eigenbedarf eignet? Dann könnte dieses Angebot Ihre Vorstellungen entsprechen.

Das professionell verwaltete Haus besteht aus zehn Parteien und bietet mit umkreisenden Waldflächen sowohl viel Ruhe als auch eine sehr gute Infrastruktur.

Die im Erdgeschoss gelegene Wohnung wurde im Jahr 2024 umfassend saniert und präsentiert sich heute in einem modernen, zeitgemäßen Stil.

Mit einer Wohnfläche von ca. 52 m², verteilt auf zwei gut geschnittene Zimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer eignet sich die Wohnung perfekt für Singles und Paare.

Ein besonderes Highlight ist die kleine gemütliche Terrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt.

Lassen Sie sich von einem offenen Grundriss, lichtdurchfluteten Räumen und angenehmen Wohnambiente überzeugen.

Dank der gefragten Lage und der praktischen Aufteilung eignet sich die Wohnung hervorragend als Kapitalanlage.

Die Wohnung ist aktuell für 740 € kalt vermietet.
Das monatliche Hausgeld beträgt 172 €.

Ein Kellerraum sowie ein Stellplatz sind der Wohnung per Sondernutzungsrecht zugeordnet.

Außerdem rundet ein gemeinschaftlich genutzter Kellerraum das Angebot ab.

Interesse geweckt? - Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung vor Ort!

Número de propiedad: 26336015 - 32760 Detmold

Detalles de los servicios

- 2 Zimmer
- Küche
- Neues Bad 2024
- Terrasse
- Fußbodenheizung

Número de propiedad: 26336015 - 32760 Detmold

Todo sobre la ubicación

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.

Diese Eigentumswohnung liegt im Ortsteil Hiddesen. Hier wohnen Sie mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen direkt vor der Haustür.

Número de propiedad: 26336015 - 32760 Detmold

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Steven Ord

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold

Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0

E-Mail: detmold@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com