

**Detmold**

# Charmantes Sanierungsobjekt mit großem Grundstück in Detmold-Pivitsheide

*Número de propiedad: 26336009*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DE COMPRA: 272.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 117 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.020 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: 26336009 - 32758 Detmold**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26336009 - 32758 Detmold

## De un vistazo

Número de propiedad	26336009	Precio de compra	272.000 EUR
Superficie habitable	ca. 117 m <sup>2</sup>	Casa	Casa unifamiliar
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Habitaciones	5	Modernización / Rehabilitación	2011
Dormitorios	3	Método de construcción	Sólido
Baños	2	Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido
Año de construcción	1964		
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje, 2 x Otros		

Número de propiedad: 26336009 - 32758 Detmold

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	325.20 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	29.04.2036	Clase de eficiencia energética	H
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	2011

Número de propiedad: 26336009 - 32758 Detmold

## La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

Número de propiedad: 26336009 - 32758 Detmold

## La propiedad



Número de propiedad: 26336009 - 32758 Detmold

## La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05222 - 93 86 190

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**Número de propiedad: 26336009 - 32758 Detmold**

## Una primera impresión

Charmantes Sanierungsobjekt mit großem Grundstück in Detmold-Pivitsheide

In ruhiger Lage von Detmold-Pivitsheide wartet dieses charmante, sanierungsbedürftige Häuschen auf neue Eigentümer mit Visionen und Tatkraft.

Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.020 m<sup>2</sup> bietet sich Ihnen hier die seltene Gelegenheit, ein Haus zum reinen Bodenrichtwert zu erwerben. Das bestehende Gebäude ist stark renovierungsbedürftig und erfordert eine grundlegende Sanierung – eröffnet jedoch zugleich vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.

Nach der Modernisierung kann hier ein gemütliches Zuhause für ein Paar oder eine kleine Familie entstehen. Alternativ eignet sich die Immobilie auch zur Nutzung als Zweifamilienhaus mit zwei kleineren Wohneinheiten.

Ein besonderes Highlight ist der weitläufige Garten, der viel Raum für individuelle Ideen bietet. Ob liebevoll angelegter Gemüsegarten, Spielparadies für Kinder oder einfach eine grüne Oase zur Erholung – hier sind Ihrer Kreativität kaum Grenzen gesetzt.

Zusätzlich stehen auf dem Grundstück ausreichend Abstellmöglichkeiten für Fahrzeuge zur Verfügung.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

Großzügiges Grundstück mit ca. 1.020 m<sup>2</sup>

Kauf zum Bodenrichtwert

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten (Einfamilienhaus oder Zweifamilienhaus)

Ruhige Lage in Detmold-Pivitsheide

Großer Garten mit viel Gestaltungspotenzial

Stellflächen für mehrere Fahrzeuge

Dieses Objekt richtet sich insbesondere an handwerklich Begabte, Investoren oder Käufer, die sich den Traum vom Eigenheim nach eigenen Vorstellungen verwirklichen möchten.

Wir laden Sie herzlich ein, sich selbst ein Bild von dieser Immobilie zu machen. Bei Interesse stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns!

**Número de propiedad: 26336009 - 32758 Detmold**

## Todo sobre la ubicación

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.

Dieses Grundstück liegt am Stadtrand von Detmold, im schönen Ortsteil Pivitsheide V.L. Hier wohnen Sie zentral mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen direkt vor der Haustür.

Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, der dort anhaltende Bus fährt im 15 Minutentakt.

**Número de propiedad: 26336009 - 32758 Detmold**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Steven Ord

---

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold

Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0

E-Mail: [detmold@von-poll.com](mailto:detmold@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)