

Detmold

Zweifamilienhaus mit großem Garten, Sauna & Garage

Número de propiedad: 26336012



www.von-poll.com

**PRECIO DE COMPRA: 325.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 127 m² • HABITACIONES: 5 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 934 m²**

Número de propiedad: 26336012 - 32758 Detmold

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26336012 - 32758 Detmold

De un vistazo

Número de propiedad	26336012	Precio de compra	325.000 EUR
Superficie habitable	ca. 127 m ²	Casa	Casa bifamiliar
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Habitaciones	5	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	2	Espacio utilizable	ca. 90 m ²
Baños	2	Características	Terraza, Sauna, Jardín / uso compartido
Año de construcción	1956		
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje		

Número de propiedad: 26336012 - 32758 Detmold

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	217.30 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	23.05.2028	Clase de eficiencia energética	G
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1990

Número de propiedad: 26336012 - 32758 Detmold

La propiedad



Número de propiedad: 26336012 - 32758 Detmold

La propiedad



Número de propiedad: 26336012 - 32758 Detmold

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 05222 - 93 86 190

www.von-poll.com



Número de propiedad: 26336012 - 32758 Detmold

La propiedad



Número de propiedad: 26336012 - 32758 Detmold

La propiedad



Número de propiedad: 26336012 - 32758 Detmold

La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

www.von-poll.com

Número de propiedad: 26336012 - 32758 Detmold

La propiedad



Número de propiedad: 26336012 - 32758 Detmold

La propiedad



Número de propiedad: 26336012 - 32758 Detmold

La propiedad



Número de propiedad: 26336012 - 32758 Detmold

La propiedad



Número de propiedad: 26336012 - 32758 Detmold

Una primera impresión

Dieses Zweifamilienhaus bietet mit einer Wohnfläche von ca. 127 m² und einer großzügigen Grundstücksfläche von etwa 934 m² vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Das im Jahr 1956 errichtete Haus präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und bietet seinen zukünftigen Bewohnern ein angenehmes Wohnambiente.

Die Immobilie verfügt über insgesamt fünf Zimmer, die sich auf zwei separate Wohneinheiten verteilen. Dadurch eignet sich diese Immobilie sowohl für Familien, als auch für Mehrgenerationenhaushalt oder Käufer mit dem Wunsch nach zusätzlichen Gestaltungsmöglichkeiten, wie zum Beispiel ein Arbeitszimmer oder einen Hobbyraum. Zwei der vorhandenen Zimmer sind Schlafzimmer, die den Bewohnern Raum für Rückzug und Erholung bieten.

Die Raumaufteilung schafft ein angenehmes Wohngefühl und ermöglicht flexible Einrichtungsmöglichkeiten.

Das Grundstück besticht durch seine Größe von rund 934 m². Hier finden Sie zahlreiche Möglichkeiten der Nutzung, ob zum Spielen, Gärtnern oder für gesellige Momente im Freien. Die Größe des Außenbereichs gibt Raum für individuelle Wünsche und bietet vielfältiges Potenzial zur weiteren Gestaltung, ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen. So eröffnet sich die Gelegenheit, eigene Ideen und Projekte zu realisieren und den Garten zu einem Ort für Erholung und Freizeit werden zu lassen.

Das Zweifamilienhaus ist mit einer Gasheizung ausgestattet, die für behagliche Temperaturen in allen Räumen sorgt. Die Ausstattungsqualität ist gut und bildet eine solide Basis für individuelle Anpassungen und Modernisierungen nach eigenen

Wünschen.

Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Bildungs- und Freizeiteinrichtungen sind in der Nähe vorhanden und bieten komfortable Bedingungen für den Alltag.

Dieses Haus ist bestens geeignet für all jene, die nach einer Immobilie mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und Entwicklungspotential suchen. Lassen Sie sich vom Wohnambiente und der attraktiven Grundstücksgröße überzeugen und nutzen Sie die Chance, diese Immobilie in Ruhe zu besichtigen.

Vereinbaren Sie gerne einen Termin für eine persönliche Besichtigung vor Ort und erfahren Sie mehr über die Möglichkeiten, die dieses Zweifamilienhaus Ihnen bieten kann.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass eine Besichtigung nur mit einer Finanzierungsbestätigung stattfinden kann.

Sollten Sie in diesem Punkt noch Unterstützung brauchen, sprechen Sie uns Gerne an.

Número de propiedad: 26336012 - 32758 Detmold

Detalles de los servicios

- Sauna
- Gartenhaus
- Mähroboter

Número de propiedad: 26336012 - 32758 Detmold

Todo sobre la ubicación

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.

Dieses Zweifamilienhaus liegt im Ortsteil Pivitsheide. Hier wohnen Sie naturnah mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen direkt vor der Haustür.

Número de propiedad: 26336012 - 32758 Detmold

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Steven Ord

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold

Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0

E-Mail: detmold@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com