

Detmold

# Attraktive 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon

*Número de propiedad: 25336055*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DE COMPRA: 198.500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 71 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3**

Número de propiedad: 25336055 - 32756 Detmold

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25336055 - 32756 Detmold

## De un vistazo

|                      |                              |                        |                                                                           |
|----------------------|------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Número de propiedad  | 25336055                     | Precio de compra       | 198.500 EUR                                                               |
| Superficie habitable | ca. 71 m²                    | Piso                   | Planta baja                                                               |
| Habitaciones         | 3                            | Comisión               | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Dormitorios          | 2                            |                        |                                                                           |
| Baños                | 1                            |                        |                                                                           |
| Año de construcción  | 2000                         | Estado de la propiedad | cuidado                                                                   |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Aparcamiento subterráneo | Características        | WC para invitados, Balcón                                                 |

Número de propiedad: 25336055 - 32756 Detmold

## Datos energéticos

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Tipo de calefacción    | Calefacción central |
| Fuente de energía      | Gas                 |
| Información energética | En trámite          |

Número de propiedad: 25336055 - 32756 Detmold

## La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,  
wenn es um die Vermittlung  
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für  
eine persönliche Beratung:

T.: 05222 - 93 86 190

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Número de propiedad: 25336055 - 32756 Detmold

## La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: 25336055 - 32756 Detmold

## Una primera impresión

Eigentumswohnungen in toller Lage!

Diese gepflegte Eigentumswohnung befindet sich in einem ruhigen 6-Parteienhaus in begehrter Lage von Detmold. Mit einer Wohnfläche von ca. 71 m<sup>2</sup> bietet die Wohnung einen idealen Grundriss für Singles, Paare oder kleine Familien.

Die im Erdgeschoss liegende Wohnung ist aufgeteilt in drei Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC und einem Balkon mit Südausrichtung und einem sensationellen Ausblick über Detmold.

Zu der Wohnung gehört ebenfalls ein Kellerraum, ein Gemeinschaftsraum sowie ein Tiefgaragenstellplatz.

Das Hausgeld beträgt 235 €

Der Energieausweis ist in Erstellung und wird zum Besichtigungstermin vorgelegt.

Aktuell ist die Wohnung vermietet,

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass eine Besichtigung nur mit einer Finanzierungsbestätigung stattfinden kann.

Sollten Sie in diesem Punkt noch Unterstützung brauchen, stellen wir gerne Kontakt zu unseren Kollegen der VON POLL FINANCE her.

Número de propiedad: 25336055 - 32756 Detmold

## Detalles de los servicios

- 3 Zimmer
- Tageslichtbad sowie separates Gäste-WC
- Balkon mit schöner Aussicht über Detmold
- Holzfenster mit Doppelverglasung
- Gas-Zentralheizung



Número de propiedad: 25336055 - 32756 Detmold

## Todo sobre la ubicación

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.

Diese Eigentumswohnung liegt im Zentrum von Detmold. Hier wohnen Sie stadtnah mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen direkt vor der Haustür.

Número de propiedad: 25336055 - 32756 Detmold

## Otros datos

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25336055 - 32756 Detmold

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Steven Ord

---

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold

Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0

E-Mail: [detmold@von-poll.com](mailto:detmold@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)