

Horn-Bad Meinberg

# ¡Hermoso apartamento de 3 habitaciones en Bad Meinberg!

*Número de propiedad: 25336046*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 680 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 81 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## De un vistazo

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Número de propiedad   | 25336046                      |
| Superficie habitable  | ca. 81 m <sup>2</sup>         |
| Ocupación a partir de | 01.02.2026                    |
| Habitaciones          | 3                             |
| Dormitorios           | 2                             |
| Baños                 | 1                             |
| Año de construcción   | 1950                          |
| Tipo de aparcamiento  | 1 x Garaje, 40 EUR (Alquilar) |

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| Precio del alquiler            | 680 EUR    |
| Costes adicionales             | 96 EUR     |
| Piso                           | Piso       |
| Modernización / Rehabilitación | 2024       |
| Estado de la propiedad         | Estructura |
| Método de construcción         | Sólido     |
| Características                | Balcón     |

Número de propiedad: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## Datos energéticos

|                                     |   |   |                             |
|-------------------------------------|---|---|-----------------------------|
| Tipo de calefacción                 | Sistema de calefacción de una sola planta | Certificado energético                              | Certificado energético      |
| Fuente de energía                   | Gas natural ligero                        | Demanda de energía final                            | 300.00 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Certificado energético válido hasta | 25.09.2034                                | Clase de eficiencia energética                      | H                           |
| Fuente de energía                   | Gas                                       | Año de construcción según el certificado energético | 1950                        |

Número de propiedad: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## La propiedad



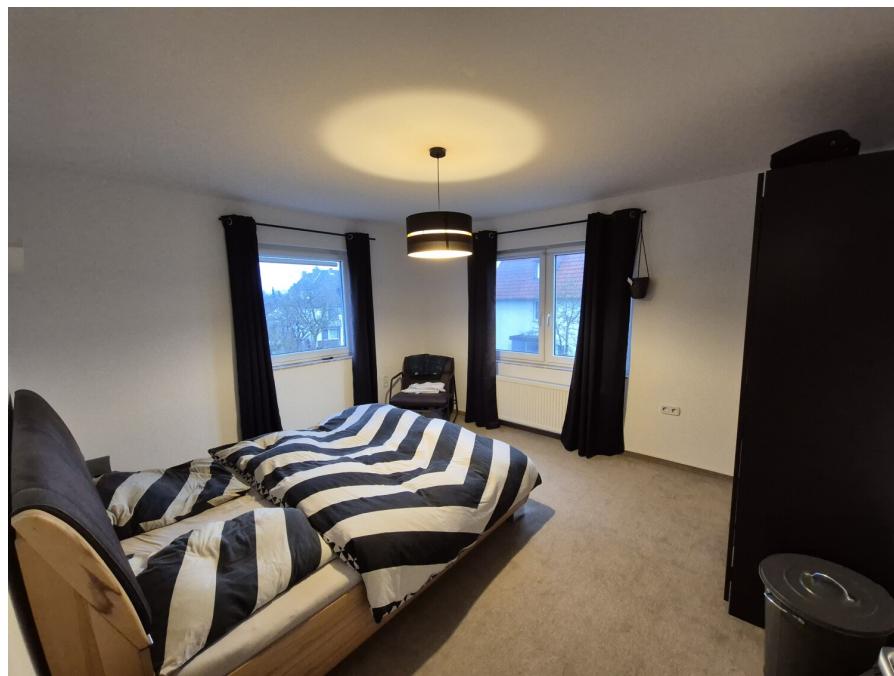
Número de propiedad: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## La propiedad



Número de propiedad: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## La propiedad



Número de propiedad: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## La propiedad



Número de propiedad: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## La propiedad



Número de propiedad: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## La propiedad



Número de propiedad: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## La propiedad



Número de propiedad: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## La propiedad



Número de propiedad: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## Una primera impresión

¡Precioso apartamento en Bad Meinberg! Este encantador apartamento se encuentra en la primera planta y ofrece aproximadamente 81 m<sup>2</sup> de espacio habitable, ofreciendo un ambiente cómodo y acogedor. Su tranquila ubicación junto a un campo, en el corazón de la zona de spa de Bad Meinberg, ofrece un ambiente relajante y excelentes servicios locales. Con tres habitaciones, un moderno baño con ducha y cocina, el apartamento es perfecto para personas solas, parejas o familias pequeñas. Un balcón completa la oferta. Buscamos un alquiler a largo plazo con un plazo mínimo de tres años. Si le interesa este atractivo apartamento, ¡no dude en contactarnos! Esperamos su consulta.

Número de propiedad: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## Detalles de los servicios

Weitere Informationen:

- Das Schlafzimmer, das Wohnzimmer sowie die Küche sind mit innenliegenden Rollos ausgestattet.
- Ein Kellerraum gehört zur Wohnung.
- Balkon mit Südausrichtung
- Optional erwerbar: voll ausgestattete Küche
- Optional: linker Garagenstellplatz zur Miete für 40 € monatlich

Nebenkosten:

Der Nebenkostenabschlag umfasst sämtliche umlegbare Kosten des Hauses, einschließlich Allgemeinstrom sowie Wasser- und Abwasserkosten. Bitte beachten Sie, dass der zukünftige Mieter einen separaten Liefervertrag für Gas und Strom abschließen muss.

Número de propiedad: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## Todo sobre la ubicación

Im Nordosten von Nordrhein-Westfalen befindet sich die Stadt Horn-Bad Meinberg, die besonders durch die Naturschenswürdigkeit Externsteine deutschlandweit bekannt ist.

Horn-Bad Meinberg hat 18.400 Einwohner, verfügt über 17 Ortsteile und bildet seit der Gebietsreform von 1970 glücklich eine "Zwangsehe" zwischen der Stadt Horn und der Stadt Bad Meinberg.

2024 eröffnete Amazon ein großes Logistikzentrum in Horn-Bad Meinberg, wodurch die Stadt viele Arbeitsplätze und an Attraktivität gewonnen hat.

Auch der IndustriePark Lippe befindet sich derzeit in der Entwicklung.

Die hier angebotene Wohnung bietet gute Anbindungen an das oben erwähnte Logistikzentrum, den IndustriePark sowie nach Detmold (ca. 15 Min. Fahrzeit) und Paderborn (ca. 28 Min. Fahrzeit). Alle Dinge des täglichen Bedarfs erreichen Sie im nahen Umkreis.

Número de propiedad: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 25.9.2034.

Endenergiebedarf beträgt 300.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1950.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Steven Ord

---

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold  
Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0  
E-Mail: [detmold@von-poll.com](mailto:detmold@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)