Lemgo

¡Espacio de oficina único en el primer Centro de Ciencia y Negocios de Alemania!

Número de propiedad: 25336023g

PRECIO DEL ALQUILER: 3.998 EUR

Número de propiedad: 25336023g - 32657 Lemgo

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25336023g - 32657 Lemgo

De un vistazo

Número de propiedad	25336023g
Año de construcción	2015

Precio del alquiler	3.998 EUR
Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Comisión	Mieterprovision beträgt 1,00 Nettomonatsmiete zzgl. MwSt.
Espacio total	ca. 380 m²
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Superficie alquilable	ca. 380 m²
Superficie de oficinas	ca. 380 m²

Número de propiedad: 25336023g - 32657 Lemgo

Datos energéticos

Fuente de energía	Tele	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	19.05.2035	Año de construcción según el certificado energético	2015

Número de propiedad: 25336023g - 32657 Lemgo

La propiedad

Número de propiedad: 25336023g - 32657 Lemgo

La propiedad

Número de propiedad: 25336023g - 32657 Lemgo

La propiedad

Freie Mietfläche
703,03qm

Número de propiedad: 25336023g - 32657 Lemgo

La propiedad

Número de propiedad: 25336023g - 32657 Lemgo

Una primera impresión

Ubicado en el corazón de la próspera región económica de Westfalia Oriental-Lippe, este singular espacio de oficinas es el primer Centro de Ciencia a Negocios de Alemania. Esta impresionante propiedad, que cumple con los más altos estándares de los entornos de trabajo modernos, combina tecnología de vanguardia con una infraestructura excepcional y está diseñada específicamente para fomentar la colaboración entre el mundo académico y la industria. El espacio de oficinas comprende un total de 703 m² y ofrece distribuciones flexibles para una amplia gama de usos. Tanto si prefiere conceptos de planta abierta como distribuciones de oficina tradicionales, las posibilidades son prácticamente ilimitadas. Los amplios ventanales inundan las instalaciones de luz natural, creando un ambiente de trabajo agradable y reduciendo el consumo energético. La estratégica ubicación de la propiedad también garantiza una accesibilidad óptima. Las excelentes conexiones de transporte público garantizan un desplazamiento sin estrés para los empleados. También dispone de un amplio aparcamiento, lo que aumenta significativamente la comodidad. En el interior, encontrará instalaciones de vanguardia. En 2024 se implementaron amplias medidas de modernización, incluyendo la instalación de un sistema de climatización de bajo consumo. Estas medidas no solo garantizan un funcionamiento fluido, sino que también apoyan iniciativas de desarrollo sostenible y reducen la huella ambiental de su empresa. El edificio ofrece salones para relajarse, así como salas de conferencias equipadas con tecnología de presentación de vanguardia, ideales para reuniones o eventos. Otro punto a destacar son los eventos de networking que se organizan periódicamente en exclusiva para los inquilinos. Estos ofrecen una excelente plataforma para intercambiar ideas innovadoras y establecer contactos valiosos, una ventaja crucial en el dinámico mundo de la automatización. Además, la seguridad del edificio está garantizada por un completo sistema de control de acceso que funciona las 24 horas, lo que les ofrece a usted y a sus empleados un alto nivel de seguridad. Este espacio de oficinas es la opción ideal para empresas del sector de la automatización industrial que buscan un entorno inspirador para impulsar su negocio. Programe una visita hoy mismo y compruebe usted mismo las diversas oportunidades que ofrece esta propiedad. Estaremos encantados de proporcionarle más información o concertar una cita. Aproveche esta oportunidad única de formar parte de un entorno dinámico y con visión de futuro.

Número de propiedad: 25336023g - 32657 Lemgo

Todo sobre la ubicación

Lemgo ist eine alte Hansestadt inmitten des Lipperlandes und hat ca. 42.000 Einwohner. Als attraktiver Wirtschaftsstandort mit Tradition im Handel, Handwerk und Industrie ist dieser Standort von zentraler wirtschaftlicher Bedeutung. Lemgo ist auch als Hochschulstadt bekannt und legt großen Wert auf Innovation. Die Stadt verfügt über eine solide Wirtschaftsstruktur mit Schwerpunkten im Maschinenbau, der Metallverarbeitung, der Medizintechnik sowie der Digitalisierung. Die Vernetzung von Wissenschaft und Bildung mit Handwerk und Industrie fördert Innovation und wirtschaftliche Impulse. Ein vielfältiges Kulturangebot sowie viele Grünflächen runden den Standort ab.

**Diese Immobilie liegt zentral in Lemgo und verfügt über eine gute Infrastruktur.
Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar und auch die nahegelegenen Grün- und Waldflächen befinden sich in unmittelbarer Nähe.**

Número de propiedad: 25336023g - 32657 Lemgo

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.5.2035.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 21.00 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 7.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25336023g - 32657 Lemgo

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Steven Ord

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold
Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0
E-Mail: detmold@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com