

Lage

¡Propiedad comercial en espera de renovación!

Número de propiedad: 25336022



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 299.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.343 m²

Número de propiedad: 25336022 - 32791 Lage

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25336022 - 32791 Lage

De un vistazo

Número de propiedad	25336022
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Tipo de aparcamiento	6 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	299.000 EUR
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Método de construcción	Estructura de madera
Superficie alquilable	ca. 465 m²

Número de propiedad: 25336022 - 32791 Lage

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Pellets
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 25336022 - 32791 Lage

La propiedad



Número de propiedad: 25336022 - 32791 Lage

La propiedad



Número de propiedad: 25336022 - 32791 Lage

La propiedad



Número de propiedad: 25336022 - 32791 Lage

La propiedad



Número de propiedad: 25336022 - 32791 Lage

La propiedad



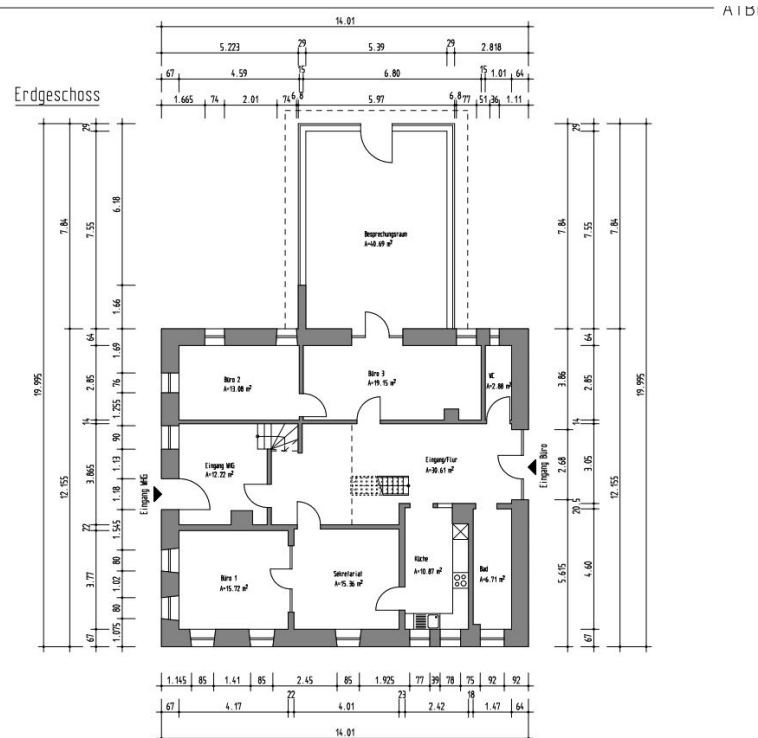
Número de propiedad: 25336022 - 32791 Lage

La propiedad

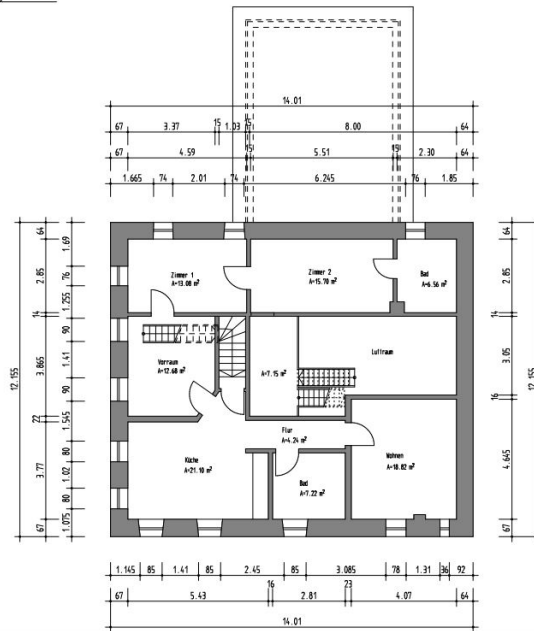


Número de propiedad: 25336022 - 32791 Lage

Planos de planta



Obergeschoss



Dachgeschoss



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25336022 - 32791 Lage

Una primera impresión

Local comercial en Lage, cerca de Pivitsheide. La propiedad se encuentra en Lage, en el distrito de Hörste, cerca del distrito de Pivitsheide, en Detmold. Todos los servicios para las necesidades diarias están a poca distancia. Su ubicación en una zona rural le confiere un ambiente tranquilo y ofrece excelentes conexiones con localidades cercanas como Detmold, Bad Salzuflen, Oerlinghausen y Bielefeld. La autopista A2 también está a unos 20 minutos en coche. La propiedad consta de un edificio comercial vacío con una pequeña dependencia. Ambos edificios necesitan una reforma integral, lo que le ofrece total libertad de diseño. El edificio comercial fue aprobado por última vez como centro de día para personas mayores. Debido a su ubicación rural, no es posible la demolición ni la nueva construcción. El edificio está equipado con un sistema de calefacción de pellets. En resumen: Este local comercial ofrece una amplia gama de posibilidades de desarrollo gracias a su estado y ubicación rural. Es una opción atractiva para inversores que deseen aprovechar la estructura existente y darle un uso creativo. Estaremos encantados de proporcionarle más información y concertar una visita.

Número de propiedad: 25336022 - 32791 Lage

Detalles de los servicios

- aktuell sind die Häuser in drei Eigentumswohnungen geteilt

Número de propiedad: 25336022 - 32791 Lage

Todo sobre la ubicación

Lage ist eine Stadt in Nordrhein-Westfalen und gehört zum Kreis Lippe. Die Stadt ist als lippischer Verkehrsknotenpunkt, als „Zieglerstadt“, „Zuckerstadt“ und „Stadt des Sports“ bekannt.

Die hier angebotene Immobilie befindet sich in Hörste, einem kleinen Ortsteil von Lage. Hier wohnen Sie sehr ruhig und haben trotzdem alle Dinge des täglichen Bedarfs in nur wenigen Fahrminuten erreicht.

Zudem haben Sie gute Anbindungen an die A2 und sind in ca. 20 Min. im Detmolder Stadtkern.

Número de propiedad: 25336022 - 32791 Lage

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25336022 - 32791 Lage

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Steven Ord

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold

Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0

E-Mail: detmold@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com