Bad Salzuflen

Renovierungsbedürftige Doppelhaushälfte am Obernberg

Número de propiedad: 24292016

PRECIO DE COMPRA: 259.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 89,64 m² • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 358 m²

Número de propiedad: 24292016 - 32105 Bad Salzuflen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24292016 - 32105 Bad Salzuflen

De un vistazo

Número de propiedad	24292016
Superficie habitable	ca. 89,64 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1969
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	259.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	para reformar
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 24292016 - 32105 Bad Salzuflen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	GAS
Certificado energético válido hasta	31.01.2033
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	157.90 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E

Número de propiedad: 24292016 - 32105 Bad Salzuflen

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem Experten, wenn es um die Vermittlung Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05222 - 93 86 190

www.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05222 - 93 86 190

www.von-poll.com

Número de propiedad: 24292016 - 32105 Bad Salzuflen

Una primera impresión

Diese renovierungsbedürftige Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1969 bietet eine Wohnfläche von 89,64 m² auf einem Grundstück von 358 m². Das Haus verfügt über insgesamt 3 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Eine Terrasse lädt zum Entspannen im Freien ein. Außerdem steht eine Garage und ein Stellplatz für Ihre Fahrzeuge bereit. Zusätzlicher Platz wird, neben der oben beschriebenen Wohnfläche, im Keller und im ausgebauten Dachgeschoss generiert. Hier gibt es zusätzliche Nutzfläche für Ihre Hobbys oder eine Arbeitszimmer. Die Immobilie befindet sich in einem einfachen Zustand, die Raumplanung ist funktional und bietet genügend Platz für eine kleine Familie oder ein Paar. Eine Gas-Zentralheizung aus dem Jahr 2008 sorgt für eine effiziente Beheizung. Die Lage des Hauses ist in Top Lage im begehrtesten Wohngebiet der Stadt, nämlich am Obernberg. Sie wohnen direkt am Wald und haben so die Gelegenheit sofort in der Natur zu sein oder mit ihrem Hund gassi zu gehen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in der Nähe und bequem zu Fuß erreichbar. Die Umgebung ist ruhig und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre. Trotz des Renovierungsbedarfs bietet diese Immobilie viel Potenzial für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Mit etwas handwerklichem Geschick und kreativen Ideen kann aus diesem Haus ein kleines Schmuckstück geschaffen werden. Diese Doppelhaushälfte eignet sich ideal für Käufer, die auf der Suche nach einer erschwinglichen Immobilie mit Potenzial sind. Nutzen Sie die Chance, dieses Haus nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten und ein gemütliches Heim für sich und Ihre Familie zu schaffen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Möglichkeiten dieser Immobilie überzeugen.

Número de propiedad: 24292016 - 32105 Bad Salzuflen

Todo sobre la ubicación

Nur ca. 700 Meter vom Kurpark entfernt, liegt diese Doppelhaushälfte. Sie können die Altstadt von Bad Salzuflen in ca. 20 min zu Fuß erreichen. Das VitaSol ist ca. 500 m entfernt. Die nahe gelegene Infrastruktur überzeugt mit weiterführenden Schulen, Grundschulen, Kitas, Ärzten, Apotheken und Supermärkten. Die Auswahl an Freizeit-, Sport- und Naherholungsmöglichkeiten lässt kaum Wünsche offen. Verkehrsgünstig an der B239 gelegen ist eine schnelle Anbindung nach Herford, Bielefeld sowie zur A2 gegeben. Die landschaftlich reizvolle Umgebung sorgt mit ihrem ausgedehntem Wander- und Radwegenetz für herrlichste Naherholungsmöglichkeiten. Bad Salzuflen liegt am östlichen Rand der Ravensberger Mulde, am Zusammenfluss von Salze und Bega mit der Werre. Charakteristisch für Bad Salzuflen sind die an diesen Falten austretenden salzhaltigen Quellen, denen die Region den Namen „Heilgarten Deutschlands“ verdankt.

Número de propiedad: 24292016 - 32105 Bad Salzuflen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.1.2033. Endenergiebedarf beträgt 157.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Die Energieeffizienzklasse ist E.

Número de propiedad: 24292016 - 32105 Bad Salzuflen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Steven Ord

Paulinenstraße 16 Detmold
E-Mail: detmold@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com