Horn Bad Meinberg

Charmante Dachgeschosswohnung in zentraler Lage von Horn-Bad Meinberg

Número de propiedad: 23292029DG

PRECIO DE COMPRA: 119.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 92,26 m^2 • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 23292029DG - 32805 Horn Bad Meinberg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23292029DG - 32805 Horn Bad Meinberg

De un vistazo

Número de propiedad	23292029DG
Superficie habitable	ca. 92,26 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	3
Habitaciones	3
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1900
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	119.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²

Número de propiedad: 23292029DG - 32805 Horn Bad Meinberg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	OEL
Certificado energético válido hasta	23.09.2031
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	238.70 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: 23292029DG - 32805 Horn Bad Meinberg

La propiedad

Número de propiedad: 23292029DG - 32805 Horn Bad Meinberg

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem Experten, wenn es um die Vermittlung Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05222 - 93 86 190

www.von-poll.com

Número de propiedad: 23292029DG - 32805 Horn Bad Meinberg

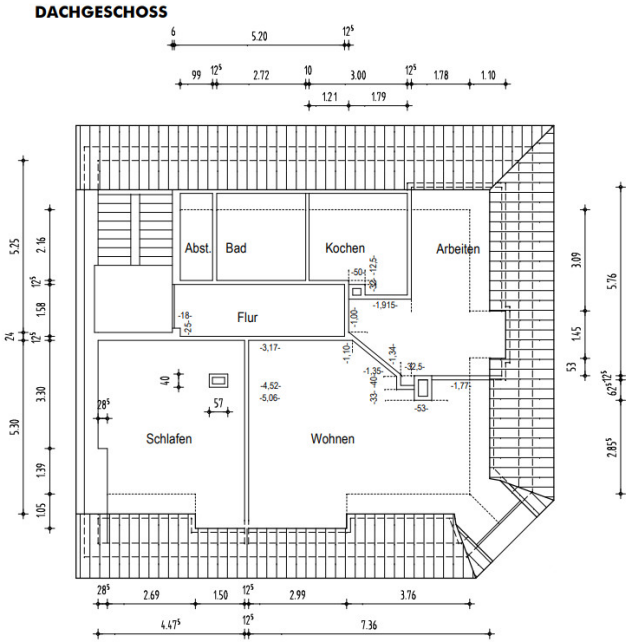
La propiedad

Número de propiedad: 23292029DG - 32805 Horn Bad Meinberg

La propiedad

Número de propiedad: 23292029DG - 32805 Horn Bad Meinberg

La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05222 - 93 86 190

www.von-poll.com

Número de propiedad: 23292029DG - 32805 Horn Bad Meinberg

Una primera impresión

Charmante Dachgeschosswohnung in zentraler Lage von Horn-Bad Meinberg Diese einzigartige Dachgeschosswohnung befindet sich in einem geschichtsträchtigen Wohngeschäftshaus aus dem Jahr 1900, das im Jahr 2005 um ein moderne Dachgeschosswohnung erweitert wurde. Die Wohnung besticht durch ihre gelungene Kombination aus historischem Charme und zeitgemäßem Komfort. Die Immobilie liegt in der Stadtmitte von Bad Meinberg, was einen bequemen Zugang zu allen Annehmlichkeiten des kleinstädtischen Lebens gewährleistet. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 92 m² bietet die Wohnung ein behagliches Zuhause. Sie verfügt über 2 Zimmer, eine Küche, ein Badezimmer, ein Gäste-WC sowie einen praktischen Abstellraum. Das DG-Wohnung ist derzeit leerstehend und bietet somit die ideale Gelegenheit, diese Räumlichkeiten nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Die Kunststoffenster sorgen für helle Räume und eine moderne Optik. Die Beheizung erfolgt über eine Zentral-Ölheizung aus dem Jahr 1988. Warmwasser wird über einen elektrischen Boiler erzeugt. Im Erdgeschoss befindet sich ein attraktives Ladenlokal. Im 1. Obergeschoss ist eine separate Eigentumswohnung angesiedelt. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt circa 665 m². Die zentrale Lage ermöglicht kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Wohnangebot persönlich zu präsentieren.

Número de propiedad: 23292029DG - 32805 Horn Bad Meinberg

Detalles de los servicios

- 3 Zimmer
- Küche
- Bad
- Gäste WC
- Abstellraum

Número de propiedad: 23292029DG - 32805 Horn Bad Meinberg

Todo sobre la ubicación

Das angebotene Objekt liegt in Bad Meinberg. Das Wohn- und Geschäftshaus liegt direkt in der Flaniermeile des beschaulichen Kurortes . Der Nahverkehr sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe. Horn-Bad Meinberg ist eine Stadt in Lippe am Rande des Teutoburger Waldes, die insbesondere durch die Natursehenswürdigkeit Externsteine bekannt ist. Der Stadtteil Bad Meinberg hat ca. 4.300 Einwohner. Die Lage des Objektes lädt zum Wandern, zum Radfahren und zu vielen anderen Aktivitäten ein. Die landschaftliche Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Ausflüge an. Der Kurpark sowie viele Restaurants und Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe und laden zum Verweilen ein.

Número de propiedad: 23292029DG - 32805 Horn Bad Meinberg

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 23.9.2031. Endenergiebedarf beträgt 238.70 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900. Die Energieeffizienzklasse ist G. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns,

Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23292029DG - 32805 Horn Bad Meinberg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Steven Ord

Paulinenstraße 16 Detmold
E-Mail: detmold@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com