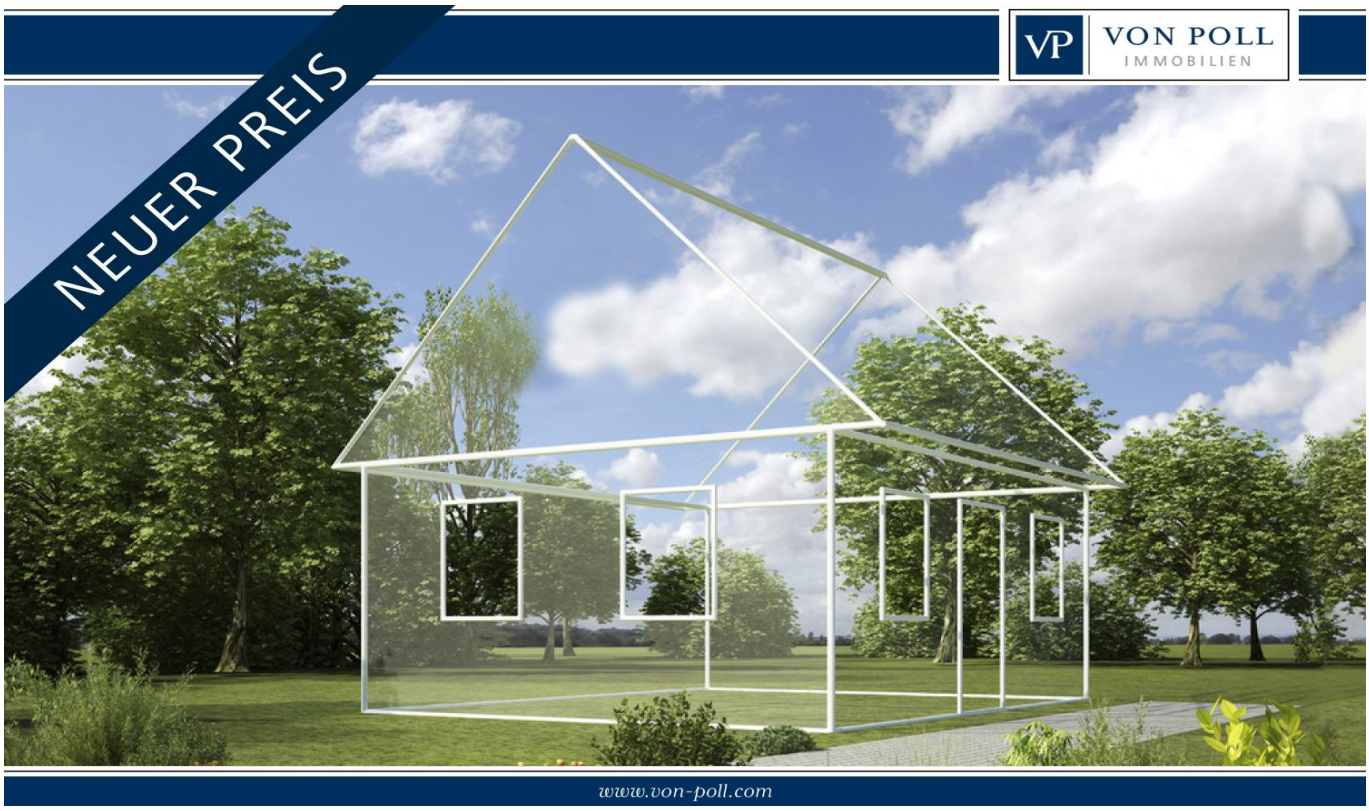
Kolkwitz / Limberg

Terreno para ocho parcelas edificables según plan de desarrollo en una ubicación popular

Número de propiedad: 22317037



PRECIO DE COMPRA: 210.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 6.023 m^2

Número de propiedad: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

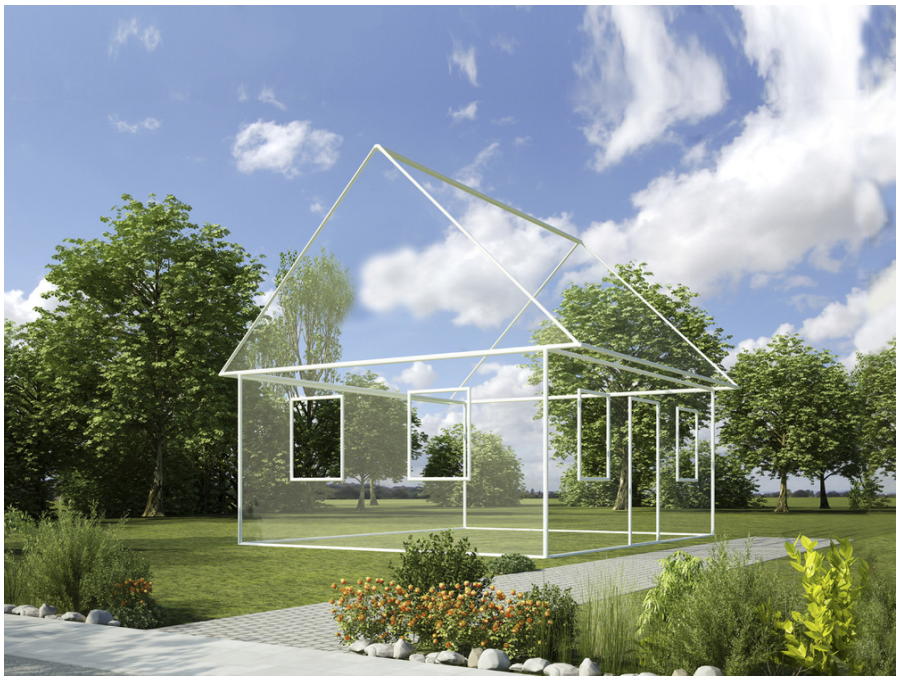
De un vistazo

Número de propiedad	22317037

Precio de compra	210.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comisión	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.

Número de propiedad: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

La propiedad



Número de propiedad: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

Una primera impresión

Se vende un terreno de aproximadamente 6.000 m² con potencial para desarrollar siete parcelas edificables según el plan urbanístico vigente. El plan prevé un atractivo barrio de viviendas unifamiliares con construcción abierta. La promoción constará principalmente de viviendas unifamiliares, idealmente con la opción de añadir un apartamento adosado. También se pueden construir algunas casas adosadas. El plan urbanístico se elaboró a partir de un plano oficial del sitio y, por lo tanto, cumple con los requisitos de la Ordenanza de Planificación Federal (PlanZVO). Se estipula una edificabilidad máxima de 0,3 para las parcelas edificables. La edificabilidad y las dimensiones de las parcelas dentro del área urbanizada cumplen con las normas vigentes para viviendas unifamiliares. La superficie mínima de cada parcela es de 600 m². Las edificaciones tienen un máximo de dos plantas, con una altura máxima de alero de 4,50 m. Según nuestro conocimiento, todas las conexiones de servicios públicos necesarias están disponibles en la zona y se proporcionarán a la zona urbanizada. Estaremos encantados de proporcionarle la documentación urbanística completa si la solicita.

Número de propiedad: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

Detalles de los servicios

- Baugrundstück für sieben Bauplätze nach B-Plan
- vorrangig Einfamilienhäuser bzw. Doppelhäuser möglich
- technische Ver-und Entsorgung liegt an und wird dem Plangebiet zugeführt

Número de propiedad: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

Todo sobre la ubicación

Das Plangebiet befindet sich in Limberg, einem Ortsteil der Gemeinde Kolkwitz. Da die vorhandenen Potenziale bereits hauptsächlich erschlossen sind, hat die Gemeinde Kolkwitz die Erarbeitung des vorliegenden Bebauungsplanes für die Wohnbaunutzung beschlossen. Verkehrstechnisch ist Limberg gut erschlossen, die Landstraße L49 sowie eine Bushaltestelle der Strecke Cottbus-Vetschau befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Número de propiedad: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Cathleen Sünder

Karl-Liebknecht-Straße 26, 03046 Cottbus
Tel.: +49 355 - 49 36 541 0
E-Mail: cottbus@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com