

Cottbus - Mitte

TOP Stadtwohnung - saniert, modern, mit Einbauküche in zentraler Lage

Número de propiedad: 26317004



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.050 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 78 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 26317004 - 03046 Cottbus - Mitte

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26317004 - 03046 Cottbus - Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	26317004	Precio del alquiler	1.050 EUR
Superficie habitable	ca. 78 m ²	Costes adicionales	250 EUR
Piso	1	Piso	Piso
Habitaciones	2	Modernización / Rehabilitación	2026
Dormitorios	1	Estado de la propiedad	Estructura
Baños	1	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	1995	Características	WC para invitados, Cocina empotrada

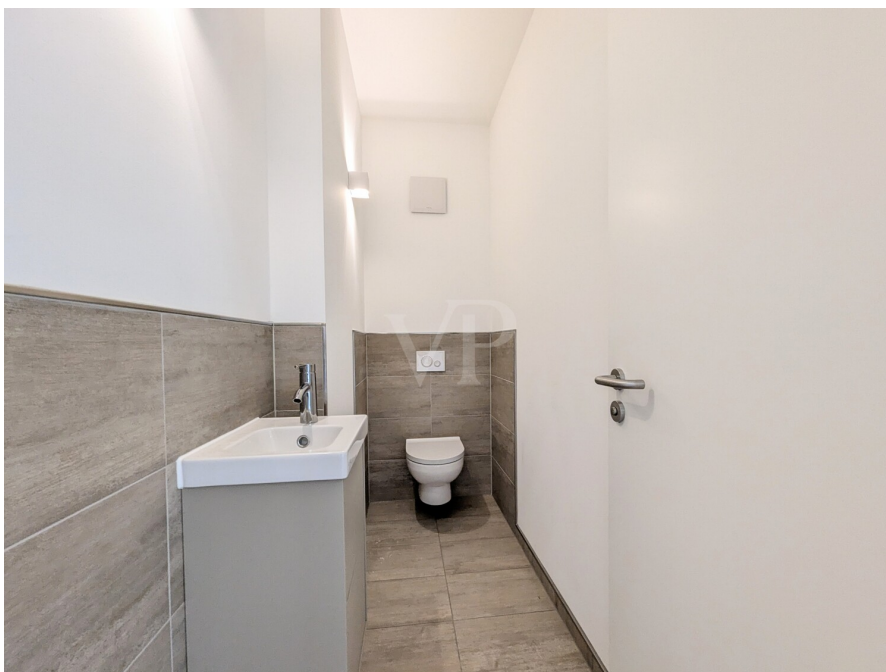
Número de propiedad: 26317004 - 03046 Cottbus - Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Tele	Consumo de energía final	95.80 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	25.11.2030	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Distrito	Año de construcción según el certificado energético	1995

Número de propiedad: 26317004 - 03046 Cottbus - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: 26317004 - 03046 Cottbus - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: 26317004 - 03046 Cottbus - Mitte

La propiedad



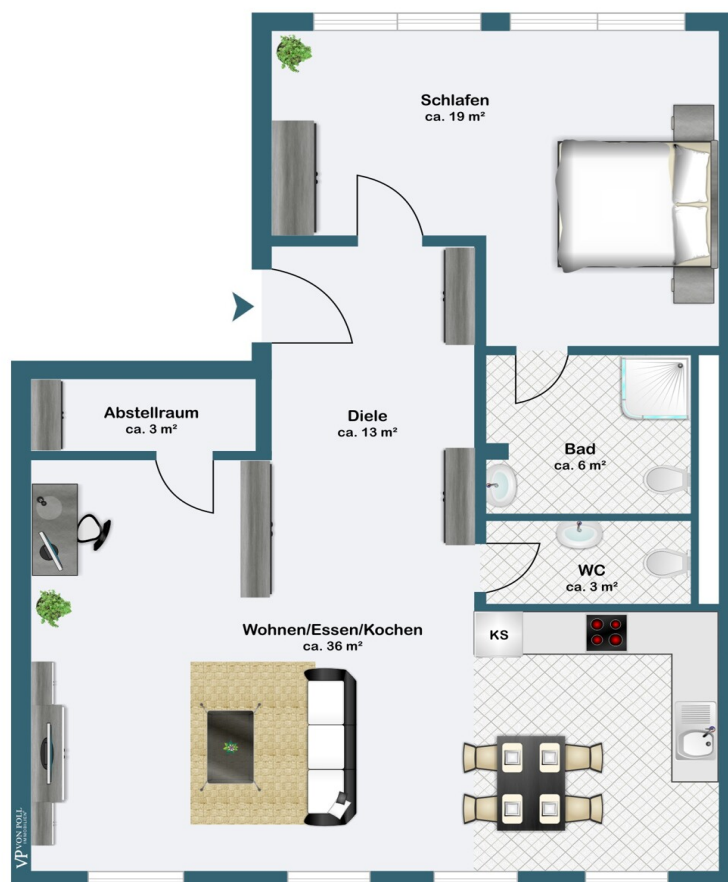
Número de propiedad: 26317004 - 03046 Cottbus - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: 26317004 - 03046 Cottbus - Mitte

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26317004 - 03046 Cottbus - Mitte

Una primera impresión

Die angebotene Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines modernen Wohn- und Geschäftshauses in erstklassiger Innenstadtlage von Cottbus. Auf einer Wohnfläche von ca. 78 m² überzeugt sie durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine hochwertige Ausstattung.

Der großzügige Koch-, Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet ein modernes, offenes Wohngefühl. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen praktischen Abstellraum, ein separates Gäste-WC sowie ein ruhig gelegenes Schlafzimmer mit angrenzendem, voll ausgestattetem Badezimmer.

Die Wohnung wurde umfassend saniert und präsentiert sich in einem zeitgemäßen, gepflegten Zustand. Hochwertige Vinylbodenbeläge in eleganter Holzoptik schaffen eine warme Wohnatmosphäre, während die modern gefliesten Bäder mit hellen Materialien ein stilvolles Gesamtbild vermitteln. Glatt verputzte, hell gestrichene Wände sowie klassische weiße Innentüren unterstreichen den hochwertigen Charakter der Immobilie.

Die elegante Einbauküche inklusive moderner Elektrogeräte fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und bietet hohen Komfort im Alltag. Große Fensterflächen sorgen für ein angenehmes, lichtdurchflutetes Wohnambiente.

Diese Wohnung vereint modernes Wohnen, hochwertige Ausstattung und eine attraktive Innenstadtlage – ideal für alle, die urbanes Leben mit stilvollem Wohnkomfort verbinden möchten.

Número de propiedad: 26317004 - 03046 Cottbus - Mitte

Detalles de los servicios

- ca. 78 m² Wohnfläche im 1. Obergeschoss eines modernen Wohn- und Geschäftshauses
- Großzügiger, offener Koch-, Wohn- und Essbereich
- Durchdachte und moderne Raumaufteilung
- Ruhig gelegenes Schlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer
- Voll ausgestattetes Badezimmer mit modernen Fliesen und WM-Anschluss
- Separates Gäste-WC
- Praktischer Abstellraum
- Hochwertige Vinylbodenbeläge in eleganter Holzoptik
- Glatt verputzte und hell gestrichene Wände
- Klassische weiße Innentüren
- Moderne Einbauküche inklusive Elektrogeräte
- Große Fensterflächen für helle, lichtdurchflutete Räume
- Hochwertige Ausstattung mit stilvollem Wohnambiente

Número de propiedad: 26317004 - 03046 Cottbus - Mitte

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in der Mühlenstraße im - beliebten Cottbuser Stadtteil Mitte und überzeugt durch ihre zentrale sowie zugleich angenehme Wohnlage. Das Umfeld ist geprägt von einer gewachsenen urbanen Infrastruktur mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie zahlreichen Dienstleistungsangeboten des täglichen Bedarfs.

Die Cottbuser Innenstadt mit ihrem vielfältigen kulturellen und gastronomischen Angebot ist in wenigen Minuten erreichbar. Auch der Altmarkt, das Staatstheater sowie verschiedene Grün- und Parkanlagen befinden sich in komfortabler Nähe und bieten eine hohe Lebensqualität.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut: Straßenbahn- und Bushaltestellen liegen fußläufig entfernt und ermöglichen eine schnelle Verbindung in alle Stadtteile. Der Hauptbahnhof Cottbus ist ebenfalls gut erreichbar und bietet Anschluss an den regionalen und überregionalen Bahnverkehr.

Familien profitieren von der Nähe zu Kindergärten, Schulen und medizinischen Einrichtungen. Darüber hinaus laden nahegelegene Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten entlang der Spree sowie im Branitzer Park zu sportlichen Aktivitäten und entspannten Spaziergängen ein.

Insgesamt bietet die Lage eine attraktive Kombination aus urbanem Wohnen, guter Infrastruktur und hoher Alltagstauglichkeit – ideal für Eigennutzer wie auch Kapitalanleger.

Número de propiedad: 26317004 - 03046 Cottbus - Mitte

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26317004 - 03046 Cottbus - Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Cathleen Sünder

Karl-Liebnecht-Straße 26, 03046 Cottbus

Tel.: +49 355 - 49 36 541 0

E-Mail: cottbus@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com