

Cottbus

RESERVIERT Attraktive Stadtwohnung mit Einbauküche und Aufzug nahe dem Altmarkt

Número de propiedad: 26317001



VON POLL
IMMOBILIEN



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 720 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 68 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 26317001 - 03046 Cottbus

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26317001 - 03046 Cottbus

De un vistazo

Número de propiedad	26317001
Superficie habitable	ca. 68 m ²
Piso	2
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1993

Precio del alquiler	720 EUR
Costes adicionales	210 EUR
Piso	Piso
Modernización / Rehabilitación	2025
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 26317001 - 03046 Cottbus

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Tele	Consumo de energía final	126.70 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	25.11.2030	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Distrito	Año de construcción según el certificado energético	1993

Número de propiedad: 26317001 - 03046 Cottbus

La propiedad



Número de propiedad: 26317001 - 03046 Cottbus

La propiedad



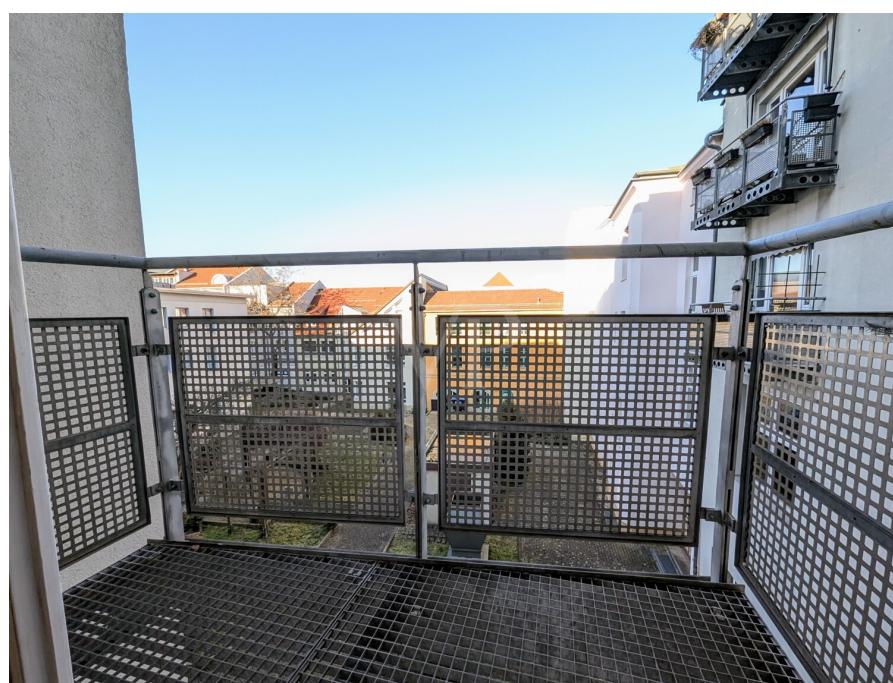
Número de propiedad: 26317001 - 03046 Cottbus

La propiedad



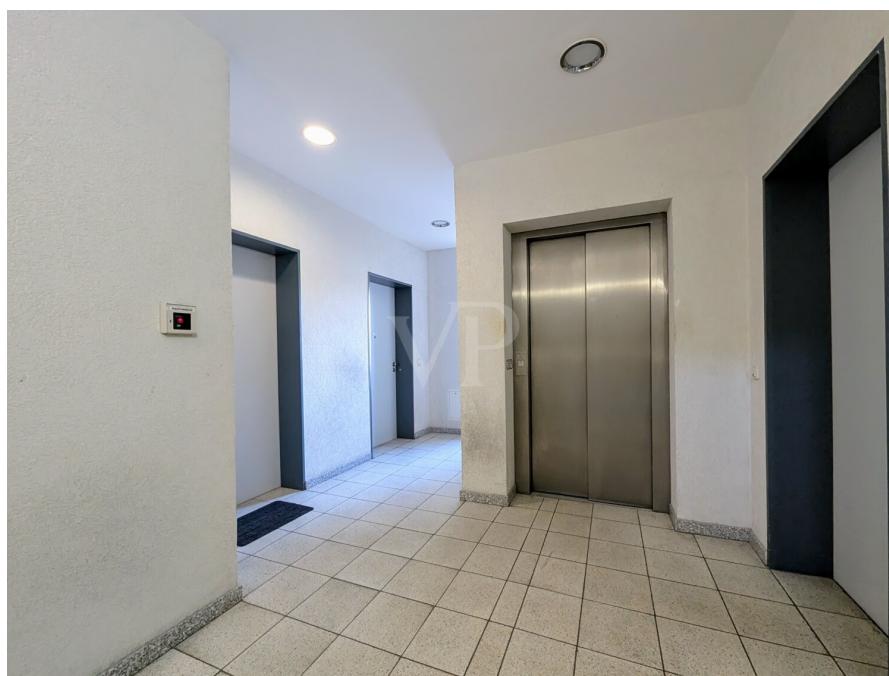
Número de propiedad: 26317001 - 03046 Cottbus

La propiedad



Número de propiedad: 26317001 - 03046 Cottbus

La propiedad



Número de propiedad: 26317001 - 03046 Cottbus

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26317001 - 03046 Cottbus

Una primera impresión

Diese modern ausgestattete Stadtwohnung überzeugt durch ihre attraktive Lage und kann ab sofort bezogen werden. Im 2. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses erwartet Sie eine gut geschnittene und gemütliche 2-Zimmer-Wohnung, die sich ideal für einen Ein- bis Zwei-Personen-Haushalt eignet.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Eingangsbereich, ein innenliegendes Badezimmer mit Duschwanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein ruhig gelegenes Schlafzimmer. Herzstück der Wohnung ist der helle Wohnbereich mit offenem Küchenbereich und Zugang zu einem kleinen Balkon. Die erst kürzlich neu installierte Einbauküche ist modern ausgestattet und umfasst ein Elektrokochfeld sowie einen Geschirrspüler.

Große Glasflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche, angenehme Wohnatmosphäre. Ein Personenaufzug im Haus rundet das Angebot komfortabel ab. Eine neu installierte Fernwärmestation im Wohnhaus sorgt für eine zeitgemäße und energieeffiziente Wärmeversorgung. Ein Kellerraum steht den Mietern zur Nutzung zur Verfügung.

Diese Wohnung verbindet Komfort und Lage auf ideale Weise – wir freuen uns darauf, sie Ihnen persönlich vorstellen zu dürfen.

Número de propiedad: 26317001 - 03046 Cottbus

Detalles de los servicios

- 2-Raum-Wohnung im 2. Obergeschoss
- Geeignet für 1–2 Personen
- Heller Wohnbereich mit offener Küche - Wohnraum Laminat, Küchenbereich gefliest
- Neue Einbauküche inkl. Elektrokochfeld und Geschirrspüler
- Kleiner Balkon
- Ruhig gelegenes Schlafzimmer - neuer Vinylboden verlegt
- Badezimmer mit Duschwanne und Waschmaschinenanschluss - gefliest
- Große Glasflächen / viel Tageslicht
- Personenaufzug im Wohnhaus
- Neu installierte, energieeffiziente Fernwärmestation

Número de propiedad: 26317001 - 03046 Cottbus

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in zentraler und zugleich gefragter Lage von Cottbus, in der Neustädter Straße. Die Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufs-, Gastronomie- und Freizeitangeboten ist fußläufig erreichbar und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur für den täglichen Bedarf.

Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe und gewährleisten eine optimale Anbindung an alle Stadtteile sowie an den Hauptbahnhof. Auch Ärzte, Apotheken, Schulen und weitere Versorgungseinrichtungen sind schnell und bequem erreichbar.

Die Umgebung ist geprägt von urbanem Leben, ergänzt durch nahegelegene Grünflächen und Erholungsmöglichkeiten, die zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten einladen. Die zentrale Lage macht den Standort besonders attraktiv für Berufstätige, Studierende sowie Paare, die das Leben in der Stadt schätzen.

Número de propiedad: 26317001 - 03046 Cottbus

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 25.11.2030.

Endenergieverbrauch beträgt 126.70 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 26317001 - 03046 Cottbus

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Cathleen Sünder

Karl-Liebknecht-Straße 26, 03046 Cottbus

Tel.: +49 355 - 49 36 541 0

E-Mail: cottbus@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com