Hagnau am Bodensee – Meersburg

Beste Lage: Exponiert & in erster Reihe! Seegrundstück mit Bestandshaus

Número de propiedad: 23328119

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 222 m² • **HABITACIONES:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.083 m²

Número de propiedad: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

De un vistazo

Número de propiedad	23328119
Superficie habitable	ca. 222 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1953
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 117 m²
Características	Terraza, Jardín / uso compartido, Balcón

Número de propiedad: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Aceite		

Número de propiedad: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

La propiedad

Número de propiedad: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

La propiedad

Número de propiedad: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

La propiedad

Número de propiedad: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

La propiedad

Número de propiedad: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

La propiedad

Número de propiedad: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

La propiedad

Número de propiedad: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

La propiedad

Número de propiedad: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

La propiedad

Número de propiedad: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

La propiedad

Número de propiedad: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

La propiedad

Número de propiedad: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

La propiedad

Número de propiedad: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

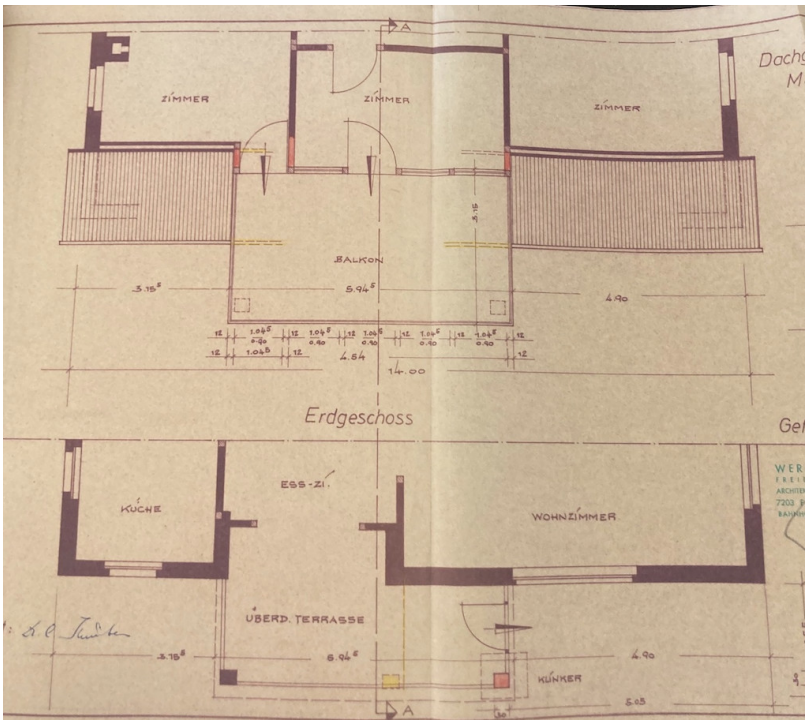
La propiedad

Número de propiedad: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

La propiedad

Número de propiedad: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

Una primera impresión

Lassen Sie sich durch diese ausgesprochene Bestlage verzaubern und leben Sie endlich Ihren Traum. Sanieren Sie das Bestandsgebäude mit dem gewissen Altbauflair aus den 1950ern oder bauen Sie sich Ihre langersehnte Villa am See neu. Das Grundstück bietet durch die exponierte Lage und den perfekten Schnitt jedenfalls alles das, um aus sämtlichen Geschossen (inklusive des Untergeschosses) die See- und Alpensicht zu genießen. Den See zum Greifen nah und die Schweizer Alpen umrahmen das tägliche Wetterschauspiel. Die kulinarischen Köstlichkeiten wie Fisch, Wein und die saisonalen Früchte der einheimischen Anbieter und Restaurants können Sie täglich frisch serviert bekommen. Dies ist nur ein Bruchteil der Vorteile, die sich ergeben, wenn Sie Ihren Lebensmittelpunkt in diese Region verlagern. Wir freuen uns auf Ihren Anruf und das damit verbundene Interesse an einer Besichtigung.

Número de propiedad: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

Detalles de los servicios

- exponiertes Seegrundstück in Toplage
- erste Seereihe
- allgemeiner Seezugang
- See - und Alpensicht aus allen Geschossen
- sehr gut geschnittenes Grundstück mit Südausrichtung
- Sanierung oder Abriss/Neubau möglich

Número de propiedad: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

Todo sobre la ubicación

Zwischen Lindau und Überlingen gelegen, auf der Sonnenseite des Bodensees, an einem der schönsten Orte dieser herrlichen Umgebung, mit Blick auf die Schweizer Alpen, liegt dieses Anwesen, eingebettet in einem zauberhaft eingewachsenem Garten. Innerhalb einer Stunde erreichen Sie bereits einige der schönsten Skigebiete Österreichs oder der Schweiz. Zur Autobahn A96 oder A81 sind es mit dem PkW jeweils ca. 30 bzw. 40 km. Zum Bodenseeairport Friedrichshafen sind es ca. 18 km.

Número de propiedad: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Koler & Mihaela Bilos

Hofstatt 6 Überlingen
E-Mail: ueberlingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com