

Wülfrath

# Secret Sale - Gepflegte Villa auf großem Grundstück

*Número de propiedad: 25250023-1*

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DE COMPRA: 1.060.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 280 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.585 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: 25250023-1 - 42489 Wülfrath**

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25250023-1 - 42489 Wülfrath

## De un vistazo

Número de propiedad	25250023-1	Precio de compra	1.060.000 EUR
Superficie habitable	ca. 280 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Tipo de techo	Techo de media caña	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Habitaciones	6	Estado de la propiedad	como nuevo
Dormitorios	5	Método de construcción	Sólido
Baños	3	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Sauna, Chimenea, Jardín / uso compartido, Balcón
Año de construcción	1972		

**Número de propiedad: 25250023-1 - 42489 Wülfrath**

## Una primera impresión

Weitere Informationen enthalten Sie in unserem ausführlichem Exposé auf Anfrage.

**Número de propiedad: 25250023-1 - 42489 Wülfrath**

## Todo sobre la ubicación

Trotz der ruhigen Wohnlage ist die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz hervorragend, was eine bequeme Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen sicherstellt. Diese Immobilie eignet sich perfekt für Familien mit Kindern, da eine Grundschule und ein Gymnasium sowie eine Bushaltestelle in weniger Minuten Fußweg erreichbar sind.

Die Lage der Immobilie kombiniert das Beste aus beiden Welten – Rückzugsmöglichkeiten und städtische Annehmlichkeiten.

**Número de propiedad: 25250023-1 - 42489 Wülfrath**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Alina Karla

---

Poststraße 9, 42551 Velbert

Tel.: +49 2051 - 60 39 14 0

E-Mail: [velbert@von-poll.com](mailto:velbert@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)