Heiligenhaus

Gemütliche Stadtwohnung mit Balkon in zentraler Lage

Número de propiedad: 23250013

www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 125.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 64 m^2 • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

De un vistazo

Número de propiedad	23250013
Superficie habitable	ca. 64 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	2
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1960

Precio de compra	125.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espacio utilizable	ca. 0 m²

Número de propiedad: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

Datos energéticos

Fuente de energía	OEL
Certificado energético válido hasta	30.10.2028

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	121.60 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

La propiedad

Número de propiedad: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

La propiedad

Número de propiedad: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

La propiedad

Número de propiedad: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

La propiedad

Número de propiedad: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

La propiedad

Número de propiedad: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

La propiedad

Número de propiedad: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

Una primera impresión

Wir freuen uns, Ihnen diese geräumige Wohnung mit 2 Zimmern vorstellen zu dürfen. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Lage und bietet eine perfekte Kombination aus funktionalem Design und Komfort. Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Schlafzimmer mit Zugang zur Loggia, in dem Sie sich entspannen und zur Ruhe kommen können. Das Badezimmer ist modern ausgestattet. Der offene Wohnbereich überzeugt durch seine angenehme Atmosphäre und viel Tageslicht. Ein praktischer Balkon schließt direkt hier an und lädt zu gemütlichen Stunden im Freien ein. Das Highlight dieser Immobilie sind der Balkon und die Loggia, die einen wunderschönen Blick auf die grüne Umgebung bieten. Hier können Sie den Tag bei einer Tasse Kaffee beginnen oder den Abend bei einem Glas Wein ausklingen lassen. Die Wohnung zeichnet sich auch durch ihre optimale Raumverteilung aus. Die gemütliche Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen und Essen. Ein weiterer Pluspunkt ist der helle Wohnbereich, der genügend Platz für einen Essbereich und eine gemütliche Sitzecke bietet. Die Lage der Immobilie ist äußerst attraktiv. In der Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel. Die Autobahn ist ebenfalls leicht zu erreichen, was diese Wohnung ideal für Pendler macht. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese geräumige Wohnung mit 2 Zimmern und einem Balkon und einer Loggia alle Annehmlichkeiten bietet, die man sich für ein komfortables Wohnen wünscht. Die hervorragende Lage und die optimale Raumverteilung machen diese Immobilie zu einer attraktiven Wahl. Zögern Sie nicht, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von dieser einzigartigen Wohnung zu überzeugen.

Número de propiedad: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

Detalles de los servicios

Etagenwohnung mit Keller
- ca. 64m2
- Zwei Zimmer
-Badezimmer mit Badewanne und Fenster
-Helles Wohnzimmer mit angrenzendem Balkon
-Schlafzimmer mit angrenzender Loggia

Número de propiedad: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

Todo sobre la ubicación

Im Herzen von Heiligenhaus und doch sehr ruhig liegt dieses gepflegte Mehrfamilienhaus. Durch die Nähe zu Düsseldorf und dem Ruhrgebiet ist Heiligenhaus ein beliebter Wohnort für Berufspendler die in der Stadt arbeiten aber in einem grünen Umfeld leben möchten. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Ärzte, Apotheken etc. sind in Heiligenhaus vorhanden. Auch Schulen und Kindergärten liegen in unmittelbarer Nähe.

Número de propiedad: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.10.2028. Endenergieverbrauch beträgt 121.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 23250013 - 42579 Heiligenhaus

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Alina Karla

Poststraße 9 Velbert
E-Mail: velbert@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com