

Heiligenhaus

Seltene Gelegenheit! Großes Grundstück in Heiligenhaus

Número de propiedad: 22250006



PRECIO DE COMPRA: 280.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 700 m²

Número de propiedad: 22250006 - 42579 Heiligenhaus

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Una primera impresión**
- Todo sobre la ubicación**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: 22250006 - 42579 Heiligenhaus

De un vistazo

Número de propiedad	22250006	Precio de compra	280.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 22250006 - 42579 Heiligenhaus

Datos energéticos

Certificado
energético

Legally not required

Número de propiedad: 22250006 - 42579 Heiligenhaus

La propiedad



Número de propiedad: 22250006 - 42579 Heiligenhaus

La propiedad



Número de propiedad: 22250006 - 42579 Heiligenhaus

Una primera impresión

Dieses ca. 700 m² große, optimal geschnittene Grundstück bietet eine seltene Gelegenheit, Ihren Traum vom Eigenheim in einer der beliebtesten Wohnlagen von Heiligenhaus zu verwirklichen.

Die ruhige und dennoch zentrale Lage zeichnet sich durch eine gewachsene Nachbarschaft mit überwiegend Ein- und Zweifamilienhäusern aus und verbindet ein angenehmes Wohnumfeld mit einer hervorragenden Infrastruktur.

Ein besonderes Highlight ist der freie Blick auf das angrenzende Landschaftsschutzgebiet „Vogelsangbachtal“. Die naturnahe Umgebung sorgt für ein außergewöhnliches Wohngefühl und lädt zu Spaziergängen sowie vielfältigen Freizeitaktivitäten direkt vor der Haustür ein.

Für das Grundstück besteht derzeit kein rechtskräftiger Bebauungsplan. Eine Bauvoranfrage für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Keller und Garage wurde bereits eingereicht.

Das Ergebnis der Bauvoranfrage wird in Kürze erwartet.

Número de propiedad: 22250006 - 42579 Heiligenhaus

Todo sobre la ubicación

Naherholungsmöglichkeiten zum Joggen, Spazieren gehen oder Radfahren befinden sich in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Apotheken, Post, Banken, Ärzte, Schulen und Kindergärten befinden sich im nahen Umkreis.

Heiligenhaus erfreut sich zunehmender Beliebtheit als Wohnort für Menschen, die in den umliegenden Großstädten des Ruhrgebiets und in Düsseldorf arbeiten und für ihre Freizeit eine grüne Umgebung bevorzugen.

Die Autobahnen A 44 Richtung Essen & A 3 Richtung Köln und Oberhausen sind in wenigen Minuten erreichbar. Weitere Anschlussmöglichkeiten: A 44 Richtung Düsseldorf & Mönchengladbach, die A 46 Richtung Heinsberg oder die A 535 Richtung Wuppertal.

Número de propiedad: 22250006 - 42579 Heiligenhaus

Otros datos

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 22250006 - 42579 Heiligenhaus

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Alina Karla

Poststraße 9, 42551 Velbert
Tel.: +49 2051 - 60 39 14 0
E-Mail: velbert@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com