Santanyi – Südosten

Gran finca con 10 habitaciones en Santanyi

Número de propiedad: ES24379008

PRECIO DE COMPRA: 2.300.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 580 m^2 • **HABITACIONES:** 15 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 112.000 m^2

Número de propiedad: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

De un vistazo

Número de propiedad	ES24379008
Superficie habitable	ca. 580 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	15
Dormitorios	10
Baños	7
Año de construcción	1920

Precio de compra	2.300.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Terraza, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	OEL
Certificado energético válido hasta	14.02.2032
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	173.70 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E

Número de propiedad: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

La propiedad

Número de propiedad: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

La propiedad

Número de propiedad: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

La propiedad

Número de propiedad: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

La propiedad

Número de propiedad: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

La propiedad

Número de propiedad: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

La propiedad

Número de propiedad: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

La propiedad

Número de propiedad: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

La propiedad

Número de propiedad: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

La propiedad

Número de propiedad: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

La propiedad

Número de propiedad: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

La propiedad

Número de propiedad: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

La propiedad

Número de propiedad: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

La propiedad

Número de propiedad: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Planos de planta

Exposéplan, nicht maßstäblich

Exposéplan, nicht maßstäblich

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Una primera impresión

Esta propiedad con posibilidades ilimitadas ofrece una superficie de 112.000 metros cuadrados y consta de 11 parcelas. Hay varios edificios residenciales en una superficie construida de 46.000 metros cuadrados. Algunas de las casas están agrupadas alrededor de un patio interior. El antiguo granero de paja alberga ahora un salón con zona de bar y aseos. Los antiguos establos se han convertido en cuatro pisos. Sin embargo, se ha conservado en su forma original un establo de 420 metros cuadrados. En total, la finca cuenta con diez habitaciones y siete cuartos de baño. La gran terraza de 172 metros cuadrados con una piscina elevada de 8 x 8 metros ofrece mucho espacio para relajarse con la familia y los amigos. La propiedad incluye un huerto de naranjos y limoneros. Hay dos pozos para el suministro de agua. Uno de los pozos no funciona actualmente. Una visita virtual está disponible para esta propiedad.

Número de propiedad: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Detalles de los servicios

- Calefacción central
- Piscina
- Chimenea
- Totalmente amueblado
- Cocina amueblada
- Terraza
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Número de propiedad: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Todo sobre la ubicación

El municipio de Santanyí está situado en el sureste de la isla y ofrece un litoral de unos 35 kilómetros en total. Aquí se encuentra el punto más meridional de Mallorca: el "Cap de ses Salines". Con buen tiempo, se puede ver la vecina isla de Cabrera, que cuenta con un hermoso faro. Santanyí es un pueblo tranquilo y creativo. El arte desempeña un papel central y podrá descubrir numerosas galerías en sus estrechas calles. El sábado es día de mercado en Santanyí. En los días más concurridos del verano, hay que pasear por los puestos del mercado con su amplia selección de productos a partir de las 9 de la mañana como muy tarde. La producción de sal también confiere a la región una imagen impresionante. Los productos de la "Flor de Sal d'Es Trenc" se cosechan cerca de Santanyí. Un pequeño cartel indica la salida en la carretera de Campos a Es Trenc: "Km 10 - Salinas de Levante". Las blancas montañas de sal y el edificio pintado de blanco de la fábrica de sal ofrecen visitas varias veces al día. Otro punto de venta oficial de "Flor de Sal" se encuentra también en Santanyí, en la plaza principal. El centro de la ciudad está a unos 45 km del aeropuerto; las ciudades más grandes más cercanas son Campos (a unos 15 km) y Felanitx (a unos 17 km).

Número de propiedad: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los detalles se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com