

Llucmajor – Süd

# Ultimo piso de obra nueva (1 dormitorio) con piscina, parking y sótano en Llucmajor

Número de propiedad: ES23379113



PRECIO DE COMPRA: 195.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 60 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: ES23379113 - 07620 Lluçmajor – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES23379113 - 07620 Lluçmajor – Süd

## De un vistazo

Número de propiedad	ES23379113
Superficie habitable	ca. 60 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 12000 EUR (Venta)

Precio de compra	195.000 EUR
Piso	Piso
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 55 m <sup>2</sup>
Características	Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES23379113 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Datos energéticos

Fuente de energía Eléctrica

Número de propiedad: ES23379113 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES23379113 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES23379113 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES23379113 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES23379113 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Una primera impresión

La promoción de un total de 41 pisos presenta una oferta interesante y atractiva. Los pisos se construirán con materiales de alta calidad para garantizar una calidad de vida de primera clase. El edificio ofrece una selección de pisos de 1 a 2 dormitorios con precios a partir de 195.000 euros. Además, existe la posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento y un trastero para completar el confort de vida. Además de los pisos, el edificio también ofrece instalaciones comunes que están a disposición de todos los residentes. Destaca la piscina con zona para tomar el sol en la azotea del edificio. Aquí, los residentes pueden relajarse en los días soleados y disfrutar de las vistas de los alrededores. Se ha hecho especial hincapié en ofrecer a los residentes una vivienda perfectamente diseñada que no sólo satisfaga sus necesidades vitales, sino que también refleje su estilo y gusto individuales. Se ha optado por un diseño moderno y materiales de alta calidad para garantizar una estética contemporánea y funcionalidad. La finalización está prevista para finales de 2024.

Número de propiedad: ES23379113 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Detalles de los servicios

- Piscina
- Suelos de baldosas
- Plaza de aparcamiento en la casa (con cargo extra)
- Bodegas en el sótano (por un suplemento)
- Cocina amueblada (sin electrodomésticos)
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas con doble acristalamiento
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Número de propiedad: ES23379113 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Todo sobre la ubicación

Lluçmajor es el municipio más grande de Mallorca en términos de superficie. La pintoresca localidad mallorquina se encuentra al este del aeropuerto, en medio de un magnífico paisaje cerca de la montaña del Puig de Randa. La plaza del mercado, en el centro de la ciudad, está repleta de cafés y restaurantes e invita a quedarse un buen rato. El mercado de frutas y verduras se celebra aquí los miércoles y viernes, cuando la ciudad invita a pasear por sus numerosas callejuelas. Como los alrededores de Lluçmajor cuentan con una red de carriles bici muy desarrollada, muchos ciclistas se reúnen aquí durante todo el año para hacer una parada de ocio. El campo de golf Son Antem con sus dos campos de 18 hoyos está a 6 km, el aeropuerto a unos 17 km y la ciudad de Palma a unos 23 km.

Número de propiedad: ES23379113 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de la construcción. Todos los detalles se basan exclusivamente en la información proporcionada por el propietario o el cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, los gastos de notaría y de registro de la propiedad corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES23379113 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)