

Porreres – Mitte

# Los que busquen paz y comodidad la encontrarán aquí

Número de propiedad: ES19379072



PRECIO DE COMPRA: 5.750.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 405 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 32.200 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES19379072
Superficie habitable	ca. 405 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	5
Año de construcción	2015
Tipo de aparcamiento	3 x Puerto de coches, 3 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	5.750.000 EUR
Casa	Finca
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	LUFTWP	Consumo de energía final	121.30 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	28.04.2027	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		

Número de propiedad: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## Una primera impresión

Debido a su ubicación expuesta en una colina no lejos de Porreres, esta lujosa finca goza de una maravillosa vista panorámica de la isla. La casa principal ofrece mucho espacio en dos plantas. A través de la entrada se accede directamente a la cocina abierta de la marca Gaggenau. Un muro con chimenea empotrada lo separa de la sala de estar, que tiene acceso a la amplia terraza con la gran piscina de agua salada. A un lado está el comedor. En la planta superior hay tres dormitorios, cada uno con baño en suite. El dormitorio principal también tiene un vestidor. En cada una de las dos casas de huéspedes hay otro dormitorio con baño en suite. Un apartamento de huéspedes también tiene una moderna cocina americana. Todas las partes del edificio fueron equipadas con aire acondicionado y calefacción por suelo radiante. Los suelos de la planta baja son de piedra mediterránea, en la planta superior de microcemento ligero. La terraza ofrece una vista impresionante del elegante jardín alrededor de la casa y de los alrededores tranquilos. Una pista de tenis propia con iluminación completa el extraordinario ambiente. La finca está completamente equipada y se vende con todo el mobiliario de alta calidad.

Número de propiedad: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## Detalles de los servicios

- Puerta de entrada eléctrica
- Sistema integrado de TV y sonido
- Aire acondicionado frío/calor
- Calefacción por suelo radiante mediante bomba de aire/de calor
- Piscina de agua salada 10x6m
- Equipamiento y mobiliario de alta calidad
- Apartamento para huéspedes
- Licencia de alquiler de vacaciones válida para 8 personas
- Pozo propio
- Suministro de energía eléctrica municipal

Número de propiedad: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Llegaremos a Porreres desviándonos unos kilómetros de la carretera que va de Palma a Manacor. Este paraje idílico y tranquilo sigue siendo hoy día el centro del cultivo del albaricoque en Mallorca. También destaca por la calidad de sus viñas; aquí se cultivan numerosas variedades de uva ya desde los años 70. Las bodegas del viticultor Jaume Mesquida son conocidas más allá de los límites de Porreres. En el pueblo se alzan diversos edificios históricos, como la Iglesia de Sant Felip Neri, el Museo de Arte Contemporáneo y la Plaza de Toros. Muy concurrido es su mercado semanal, que tiene lugar todos los martes. En octubre se celebra la popular feria “Fira de Tardor”.

Número de propiedad: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## Otros datos

Básicamente, recomendamos que la situación legal de/para la construcción sea revisada por un abogado especialista. Toda la información se basa en la información suministrada por la propiedad. No asumemos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión de intermediación será pagada por el vendedor. Los impuestos, la honorarios notariales y registrales incurridos por la compra, serán pagados por el comprador.

Número de propiedad: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)