Son Veri Nou – Süd

Proyecto de nueva construcción chalet con piscina y vistas al mar en Son Veri Nou

Número de propiedad: ES23379083

PRECIO DE COMPRA: 2.450.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 149 m^2 • **HABITACIONES:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 601 m^2

Número de propiedad: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

De un vistazo

Número de propiedad	ES23379083
Superficie habitable	ca. 149 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	2.450.000 EUR
Casa	Villa
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Terraza, Piscina, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Eléctrica

Número de propiedad: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

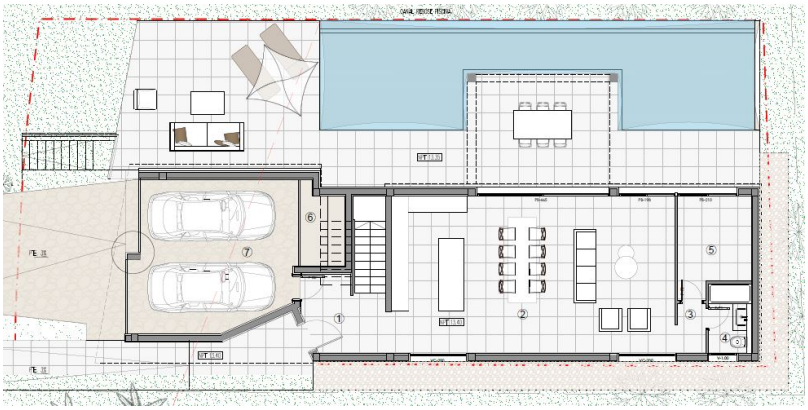
La propiedad

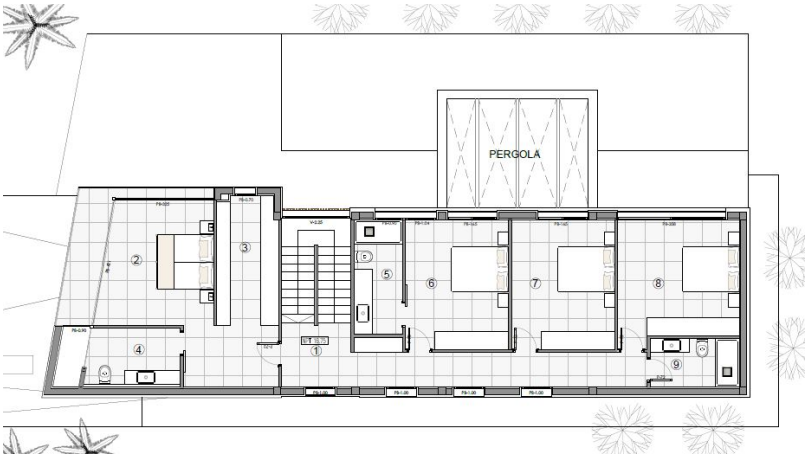
Número de propiedad: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

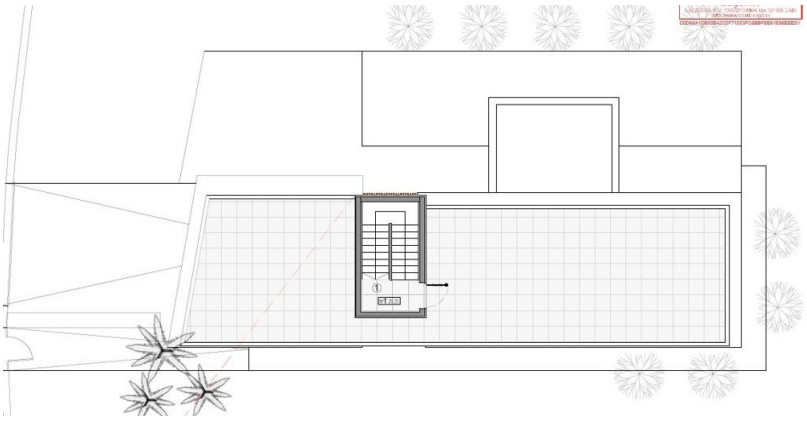
La propiedad

Número de propiedad: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Una primera impresión

Se vende chalet de nueva construcción en Son Veri Nou con vistas al mar. Esta propiedad se distribuye en tres plantas y ofrece una generosa superficie habitable de aproximadamente 149 metros cuadrados. La casa tiene un total de cinco habitaciones, incluyendo cuatro dormitorios y cuatro baños, dos de ellos en suite. Los suelos son de baldosas de alta calidad y la cocina abierta ya está equipada con una moderna cocina amueblada y todos los electrodomésticos asociados. Un punto a destacar de esta villa es el cuidado jardín con sistema de riego por goteo, que invita a relajarse y disfrutar. Además, la propiedad cuenta con una terraza y una piscina de agua salada iluminada, que refresca en los días calurosos. Otro punto a destacar es la terraza de la azotea, donde podrá disfrutar de los cálidos rayos del sol. Esta villa ofrece una experiencia de vida lujosa y confortable en una ubicación exclusiva.

Número de propiedad: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Detalles de los servicios

- Piscina con agua salada
- Ventanas con doble acristalamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Suelo radiante por agua
- Preinstalación de sistema fotovoltaico
- Preinstalación eléctrica para rieles de cortina
- Tomas de datos
- Video portero
- Descalcificador de agua
- Cocina amueblada
- Terraza con
- Jardín con sistema de riego por goteo
- Garaje
- Toma de carga para coche eléctrico
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de electricidad

Número de propiedad: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Todo sobre la ubicación

Son Veri Nou es la parte más joven de Son Veri. Forma parte de las llamadas "urbanizaciones" y está situada entre Son Veri y Cala Blava. Es muy popular, especialmente entre los residentes, y se utiliza poco para el turismo. Un supermercado, así como algunos restaurantes y cafeterías forman una oferta para todo el año. El paseo marítimo invita a dar largos paseos a pie o en bicicleta hasta Palma. Hay dos playas de arena en las inmediaciones, Cala Blava, que se encuentra entre el barrio del mismo nombre y Son Veri Nou, y Cala Es Caló en el Club Náutico. La conocida Playa de Palma está a sólo 2,5 km, el aeropuerto a 19 km y la capital Palma a unos 24 km.

Número de propiedad: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos de notaría y registro de la propiedad corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com