

Sa Rapita – Süd

# Moderna casa con piscina en Sa Rapita

Número de propiedad: ES23379034



PRECIO DE COMPRA: 1.050.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 179 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 450 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## De un vistazo

Número de propiedad	ES23379034
Superficie habitable	ca. 179 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2018
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	1.050.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	LUFTWP	Demanda de energía final	20.70 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	26.06.2028	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		

Número de propiedad: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



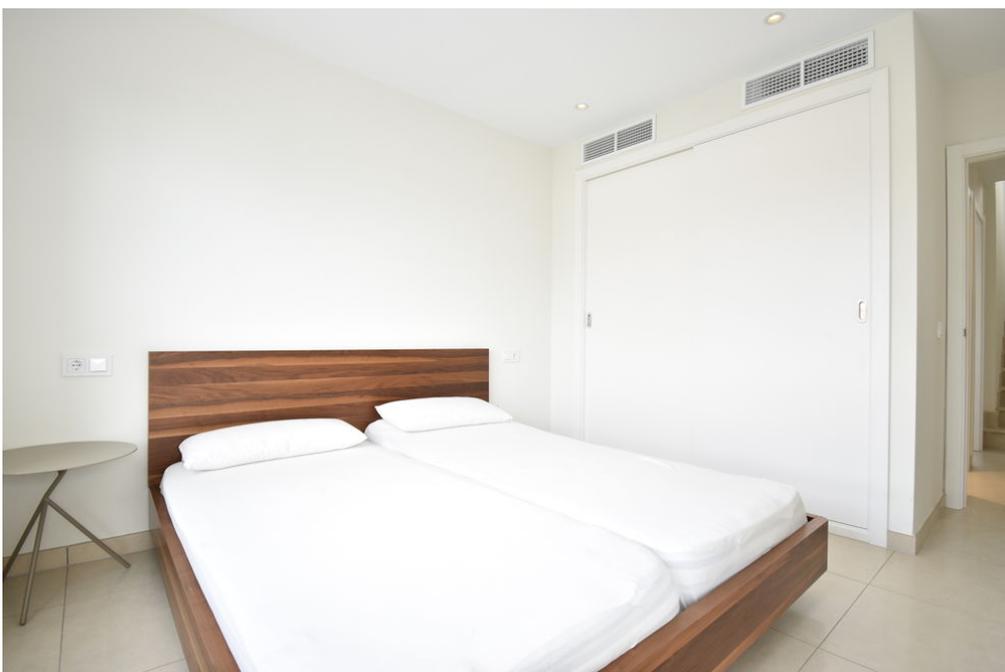
Número de propiedad: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



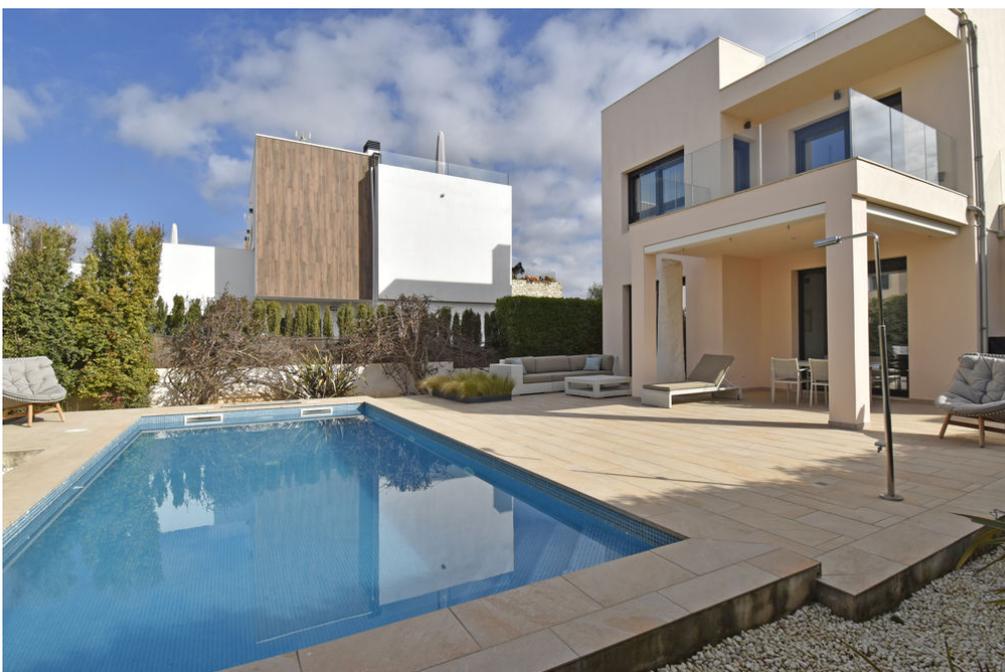
Número de propiedad: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Una primera impresión

Directamente cerca del puerto de Sa Ràpita y la popular playa "Es Trenc", esta hermosa propiedad está disponible para su compra. Con 179 metros cuadrados de espacio habitable, la moderna propiedad ofrece un montón de espacio para relajarse y está equipado con la última tecnología. En el exterior, hay una gran piscina con agua salada y sistema de contracorriente, que está rodeada por una terraza y muchas plantas. El interior de la casa está diseñado como una zona de estar común en la planta baja y una zona de dormitorio con tres habitaciones en la planta superior. Los tres balcones ofrecen la posibilidad de tomar el sol a todas horas. Además, la última y última planta con la azotea se puede utilizar perfectamente en cualquier momento. Las vistas al mar ofrecen maravillosos momentos de bienestar. Además del aire acondicionado, hay calefacción por suelo radiante con bomba de calor. También hay una cochera con un sistema fotovoltaico.

Número de propiedad: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Detalles de los servicios

- Piscina
- Zona ajardinada
- Doble acristalamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Vistas al mar
- Cocina amueblada
- Terraza
- Carport
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de electricidad

Número de propiedad: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Todo sobre la ubicación

Los acogedores y pintorescos pueblos de S'Estanyol y Sa Ràpita pertenecen al municipio de Campos. Aquí encontrará algunas de las playas más hermosas de la isla. Las playas de arena blanca y fina de Sa Ràpita y Ses Covetes/ Es Trenc invitan a dar largos paseos. Por la noche, la vida se anima en los numerosos restaurantes de la carretera costera. La ciudad principal del mismo nombre en el municipio de Campos se encuentra a unos 10 kilómetros de la costa por la carretera de Palma en dirección a las zonas vacacionales de la costa este.

Número de propiedad: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos de notaría y registro de la propiedad corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)