

Palma – Palma

Pisos de lujo de obra nueva en Santa Catalina con 3 dormitorios

Número de propiedad: ES23379025_P5_V23



PRECIO DE COMPRA: 2.499.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 164 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: ES23379025_P5_V23 - 07014 Palma – Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES23379025_P5_V23 - 07014 Palma – Palma

De un vistazo

Número de propiedad	ES23379025_P5_V23
Superficie habitable	ca. 164 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	5
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 49900 EUR (Venta)

Precio de compra	2.499.000 EUR
Piso	Ático
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Terraza, Piscina, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: ES23379025_P5_V23 - 07014 Palma – Palma

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Número de propiedad: ES23379025_P5_V23 - 07014 Palma – Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES23379025_P5_V23 - 07014 Palma – Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES23379025_P5_V23 - 07014 Palma – Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES23379025_P5_V23 - 07014 Palma – Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES23379025_P5_V23 - 07014 Palma – Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES23379025_P5_V23 - 07014 Palma – Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES23379025_P5_V23 - 07014 Palma – Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES23379025_P5_V23 - 07014 Palma – Palma

La propiedad



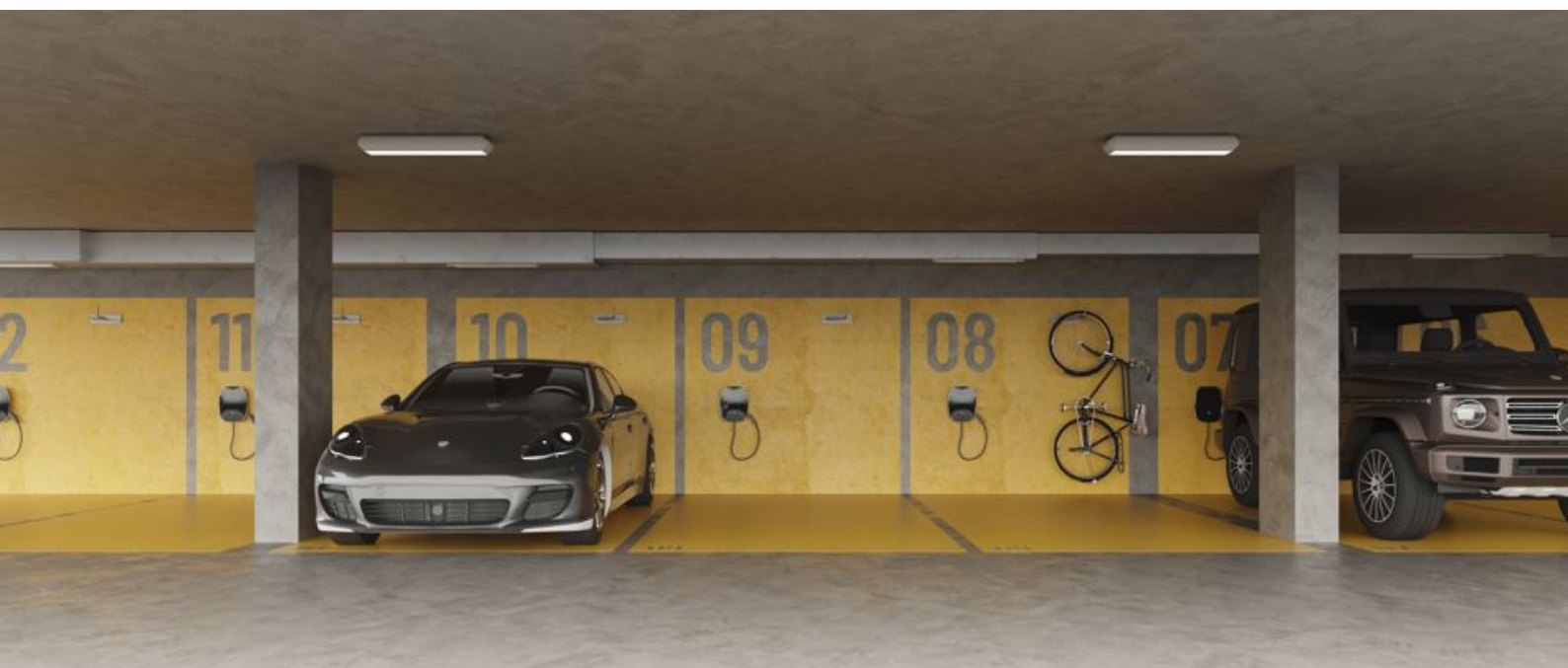
Número de propiedad: ES23379025_P5_V23 - 07014 Palma – Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES23379025_P5_V23 - 07014 Palma – Palma

La propiedad



CERTIFICADO ENERGÉTICO

Consumo de energía
kW h / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente

B

C

D

F

G menos eficiente

EN TRÁMITE

Número de propiedad: ES23379025_P5_V23 - 07014 Palma – Palma

Una primera impresión

Esta nueva y hermosa urbanización de lujo se está construyendo entre los barrios de Santa Catalina y Son Espanyolet. El casco antiguo y el puerto de Palma están a 10 minutos a pie. En total, este complejo de lujo consta de 25 pisos, 3 de los cuales son áticos dúplex con una gran terraza privada en la azotea. Cada uno de estos pisos tiene 1-3 dormitorios y 1-2 baños. Incluyen un acogedor y luminoso salón-comedor con cocina abierta, los electrodomésticos integrados en la cocina están incluidos en el precio de compra. Desde el salón se accede a la terraza. Todos los pisos disponen de un sistema de ventilación que garantiza una buena calidad del aire. Asimismo, esta unidad está equipada con un sistema de recuperación de calor altamente eficiente. El complejo residencial dispone de dos ascensores que le llevarán a su piso o al garaje de dos plantas. En el garaje hay conexiones preinstaladas para vehículos eléctricos e instalaciones para guardar bicicletas. Las plazas de aparcamiento y los trasteros pueden adquirirse por separado. Las zonas comunes ofrecen todo lo que se puede desear en un complejo de lujo. Una piscina iluminada con cascada, un jardín y una sala de fitness totalmente equipada con un gran ventanal frontal que ofrece mucha luz. Existe la opción de personalizar su piso en uno de los dos diseños adicionales "Shine" o "Glam Style" por un cargo adicional.

Número de propiedad: ES23379025_P5_V23 - 07014 Palma – Palma

Detalles de los servicios

- Ventanas de doble acristalamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Terraza
- Terraza
- Jardin
- Piscina comunitaria
- Gimnasio comunitario
- Calefacción central
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de energía

Número de propiedad: ES23379025_P5_V23 - 07014 Palma – Palma

Todo sobre la ubicación

Palma, la capital de la isla, es también la ciudad más grande de Mallorca. Ofrece un gran número de lugares de interés y merece la pena visitarla en cualquier época del año. Al este se encuentra el puerto de Portixol, que no está lejos de la urbanización Nou Llevant. Aquí también comienza la playa de la ciudad "Platja de Can Pere Antoni", una larga playa de arena con vistas a la catedral. Este imponente edificio gótico con un gran rosetón y un baldaquino de hierro forjado, obra de Gaudí, es el símbolo de la ciudad y un imán turístico. Desde aquí puede adentrarse en el sinuoso casco antiguo, con sus numerosos cafés y restaurantes. El Paseo Marítimo, por su parte, invita a pasear. Restaurantes, boutiques y hoteles lo bordean. Al oeste de la ciudad se encuentra Porto Pi, un elegante barrio portuario remodelado. Aquí encontrará abundantes bares y marisquerías a lo largo del paseo marítimo, el casino de Palma y el famoso centro comercial Centro Porto Pi.

Número de propiedad: ES23379025_P5_V23 - 07014 Palma – Palma

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos de notaría y registro de la propiedad corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES23379025_P5_V23 - 07014 Palma – Palma

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Llucmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com